

Реформа ЖКХ: проблемы, поиски, решения : электронный библиографический ресурс

Подготовлен в Научно-исследовательском отделе библиографии РГБ

Автор-составитель: Т.Н. Малышева

Подготовлен к размещению на сайте О.В. Решетниковой

Окончание работы: март 2014

Содержание

[Предисловие](#)

[Государственная политика в области ЖКХ](#)

[Проблемы и перспективы развития ЖКХ в рамках реформирования отрасли](#)

[Обеспечение устойчивого развития коммунальной сферы](#)

[Благоустройство](#)

[Водоснабжение](#)

[Газоснабжение](#)

[Теплоснабжение](#)

[Развитие общественного самоуправления в жилищной среде](#)

[Жилищное самоуправление](#)

[Товарищество собственников жилья](#)

[Управляющая компания](#)

[Регулирование отношений в сфере жизнеобеспечения](#)

[Договор – рычаг реформы](#)

[Состояние рынка коммунальных услуг](#)

[Тарифная политика](#)

[Коммунальные платежи](#)

[Приоритетные направления реформирования ЖКХ:](#)

[Энергоресурсосбережение](#)

[Модернизация](#)

[Государственно-частное партнерство](#)

[Информатизация](#)

[Коммунальный аудит: учет и контроль – основа порядка в ЖКХ](#)

[Профессионализация кадров в ЖКХ – требование времени](#)

[Опыт лучших](#)

[Словарь принятых сокращений](#)

[Перечень журналов и продолжающихся изданий, упомянутых в тексте](#)

Предисловие

Жилищно-коммунальное хозяйство является той сферой экономики, от которой зависит уровень жизни и благополучие большинства населения России.

Основными направлениями реформационных изменений стали: перевод коммунальной отрасли на рыночные отношения, привлечение частного бизнеса, формирование института эффективного собственника. Все преобразования, кроме очевидных позитивных аспектов, имеют и свои недостатки и проблемы, в процессе решения которых государство, непосредственные субъекты управления жилищно-коммунальным хозяйством и собственники жилья должны объединить свои усилия.

Помочь в этом призван данный библиографический указатель, предназначенный прежде всего, работникам, ответственным за реализацию программ реформирования жилищно-коммунального хозяйства как на муниципальном, так и региональном уровнях, а также студентам, обучающимся по специальности «Государственное и муниципальное управление».

В настоящее время разработан ряд стратегических документов, задающих ориентиры реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Документы дают основания и возможность вести активную и целенаправленную работу по реформированию ЖКХ.

Стратегия реформирования и развития ЖКХ сегодня проработана на федеральном региональном и муниципальном уровнях. Подготовлено огромное количество нормативно-правовых документов, в которых рассматриваются вопросы регулирования экономики и институтов отрасли: <http://www.minregion.ru/> – Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации; www.fondgkh.ru – Фонда содействия реформированию ЖКХ <http://www.center-kgh.ru/osnovnye-dokumenty/federalnyedokumenty/federalnye-zakony/> – Центр реформы ЖКХ. Значительное количество нормативно-правовых, распорядительных и методических документов свидетельствует, с одной стороны, о серьезности намерений власти, с другой – является подтверждением ситуации системного кризиса, в результате которого накопился ряд проблем, допускающем только комплексное решение.

Указатель состоит из семи разделов, охватывающих основополагающие вопросы этой сложной и неоднозначной темы. В них нашли отражение основной цели реформы ЖКХ – обеспечение качественного, надежного и доступного предоставления гражданам жилищно-коммунальных услуг.

В работу включена информация о монографиях, сборниках научных трудов, материалах исследований и конференций, авторефератах диссертаций, статьях из научных, общественно-политических, технических, специализированных журналов и сериальных изданий. Возможен быстрый переход к каждому разделу со страницы «Оглавление».

Отбор литературы произведен за последние 10 лет, с момента вступления в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившим систему правоотношений между органами власти, населением и поставщиками жилищно-

коммунальных услуг. Внутри разделов материал расположен в алфавитном порядке. К большинству изданий даны краткие пояснения.

В работу включены справочные материалы: словарь принятых сокращений, перечень журналов и продолжающихся изданий, упомянутых в тексте.

Отбор литературы закончен в декабре 2013 г.

Книги, представленные в указателе, можно непосредственно из него заказать в электронном каталоге РГБ.

[Вернуться к содержанию](#)

Государственная политика в области ЖКХ

Анализ практики правоприменения законодательства РФ и создания конкурентного рынка услуг управляющих организаций в жилищной среде / М. Черешнев [и др.] ; Обществ. совет по жилищ. политике при М-ве регион. развития Рос. Федерации // Городское управление. – 2007. – № 4. – С. 70–82.

Опубликована программа заседания Общественного совета состоявшегося 21 февраля 2007 г. и тексты некоторых выступлений, прозвучавших на мероприятии.

Бойцов Г. В. Постатейный комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации : права и обязанности собственника жилого помещения, переустройство и перепланировка жилого помещения, правовое положение членов жилищных кооперативов, создание и деятельность товарищества собственников жилья, управление многоквартирными домами / Г. В. Бойцов, М. Н. Долгова. – Изд. 2-е, перераб. и доп. – Москва : Российский Бухгалтер : ГроссМедиа, 2008. – 350 с. – (Комментарии к российскому законодательству).

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Болдырева И. А. Инструменты государственной политики в сфере жилищно-коммунальных услуг муниципальных образований / И. А. Болдырева, З. А. Клюкович ; под ред. З. А. Клюкович ; Федер. агентство по образованию, Юж.-Рос. гос. ун-т экономики и сервиса, Рост.. акад. сервиса. – г. Шахты, Рост. обл. : ЮРГУЭС, 2008. – 100 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Варнавский Владимир Несопряженность базовых законов // Российская Федерация сегодня. – 2011. – № 14. – С. 43.

Власов Ю. В. Основные направления совершенствования законодательного регулирования ценовой и тарифной политики в Российской Федерации / Ю. В. Власов // Промышленная политика в Российской Федерации. – 2008. – № 1. – С. 56–60.

Предложены и охарактеризованы программы по модернизации и реформированию ЖКХ.

Володин Дмитрий Сфере ЖКХ нужна четкая государственная политика // БОСС. Бизнес: организация, стратегия, системы. – 2013. – № 5. – С. 33.

О Всероссийском практическом семинаре «Государственная политика в области тарифного регулирования и реформирования организаций ЖКХ», прошедшем 28-29 марта 2013 г. в Москве

Вопросы применения новых правил предоставления коммунальных услуг гражданам // Городское управление. – 2013. – № 2. – С. 67–74.

Основная проблема новых правил – определение платы за ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды (ОДН). Анализ проблемы и предложения экспертов по корректировке законодательства в сфере ЖКХ.

Гетманская Мария Новости и перспективы изменения законодательства в жилищно-коммунальной сфере / подготовила Мария Гетманская // Муниципальная власть. – 2011. – № 5. – С. 43–46.

Представлены материалы пленарного заседания Всероссийской научно-практической конференции «Новации в регулировании жилищной сферы».

Гусев Владимир «Государству не следует уходить из жилищной сферы» / Владимир Гусев ; беседовала Л. Глазкова // Российская Федерация сегодня. – 2007. – № 19. – С. 26–27.

Денисов Н. А. Жилищный кодекс Российской Федерации. Что он вносит в нашу жизнь? // Уровень жизни населения регионов России. – 2005. – № 5. – С. 30–39.

В статье комментируются отдельные статьи Кодекса, принятого Государственной Думой в конце декабря 2004 г.

Дроздов Г. Д. Управление качеством услуг ЖКХ на основе инноваций / Г. Д. Дроздов, А. А. Графов ; М-во образования и науки Рос. Федерации, С.-Петерб. гос. ун-т сервиса и экономики. – Санкт-Петербург : Изд-во СПбГУСЭ, 2011. – 159 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Дронов А. А. О новых мерах обновления жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с федеральным законом «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» // Вопросы местного самоуправления. – 2009. – № 3. – С. 128–131.

Тезисы выступления на X Всероссийском форуме жилищно-коммунального хозяйства.

Ермаков В. Г. Право граждан на информацию в современной России / В. Г. Ермаков, А. А. Кривоухов, Е. М. Бледнова ; Курс. акад. гос. и муницип. службы. – Курск : Курская акад. гос. и муницип. службы, 2012. – 136 с.;

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Жмырко Ольга Викторовна Экономическая политика государства в сфере жилищно-коммунального хозяйства: институты, инструменты, направления совершенствования : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Ольга Викторовна Жмырко ; [Юж. федер. ун-т]. – Ростов н/Д, 2013. – 30 с.

Захаров Е. В. Участие органов местного самоуправления в реформе жилищно-коммунального хозяйства // Современное право. – 2011. – № 11. – С. 72–75.

Вопросы нормативного регулирования участия муниципалитетов в реформе жилищно-коммунального хозяйства.

Зотов Борис Затеваемые реформы ЖКХ без существенной государственной поддержки – это преддверие социального взрыва / Борис Зотов ; беседу вел Ж. Миндубаев // Российская Федерация сегодня. – 2006. – № 1. – С. 25–26.

Председатель Законодательного Собрания Ульяновской области предлагает к четырем приоритетным национальным программам, добавить еще и пятую – это приведение в порядок основных фондов ЖКХ за счет государства.

Изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых домов // Городское управление. – 2011. – № 6. – С. 79–82.

Комментарий журнала к изменениям в Правила.

Ионов А. А. Закон о фонде реформирования как катализатор коммунальной реформы // Национальные проекты. – 2008. – № 3. – С. 19–20.

О способах демуниципализации предприятий ЖКХ, заключающиеся, во-первых, в передаче муниципального имущества коммунального комплекса в долгосрочную аренду или концессию коммерческим предприятием, и во-вторых – в создании АО с введением в уставной капитал имущества ЖКК. В качестве примера приведено ОАО «ПРОТЭП» г. Протвино Московской области.

Каменева Е. А. Механизм государственной финансовой поддержки жилищно-коммунального хозяйства: методы и инструменты // Финансы и кредит. – 2008. – № 37. – С. 48–53.

Методы финансового обеспечения отрасли, включающие финансирование, кредитование и инвестирование, представлены во взаимосвязке с соответствующими инструментами их реализации. Предложены авторские рекомендации.

Козлов С. В. Закон об энергосбережении придется исполнять // Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века. – 2010. – № 10. – С. 18–20.

Рассматривается эффективность участия частных инвесторов в модернизации и развитии объектов жилищно-коммунальной сферы.

Колебакина Е. Правительство подготовило коммунальным должникам «сюрприз» // Вопросы местного самоуправления. – 2011. – № 3. – С. 178–179.

Изменения и нововведения, которые ждут граждан в связи с принятием постановления «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Комментарий к Федеральному закону «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»: постат / [Р. В. Амелин и др.] ; отв. ред. и рук. авт. коллектива С. Е. Чаннов ; науч. ред. Д. С. Велиева. – Москва : Юстицинформ, 2010. – 173 с. – (Комментарий специалиста. Библиотека журнала «Право и экономика»).

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации : постатейный : [Гос. жилищ. надзор, переустр. и перепланировка, жилищ. и жилищ.-строит. кооперативы, социал. наем жилого помещения, товарищество собственников жилья, упр. многоквартир. домами] / [О. А. Городов [и др.] ; под ред. О. А. Городова. – Изд. 4-е, перераб. и доп. – Москва : Проспект, 2013. – 631 с.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Комплексные изменения законодательства в сфере предоставления коммунальных услуг и управления жильем // Городское управление. – 2013. – № 4. – С. 78–84.

Обзор изменений законодательства в сфере ЖКХ.

Кузнецов С. В. Проблемы государственного регулирования развития коммунальной инфраструктуры / С. В. Кузнецов, А. В. Курячий ; Рос. акад. наук, Ин-т проблем регион. экономики. – Санкт-Петербург : ГУАП, 2012. – 65 с.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Кузнецов С. В. Проблемы развития малых городов / С. В. Кузнецов, Р. Б. Ротенберг, Е. А. Чернышева ; Рос. акад. наук, Ин-т проблем региональной экономики. – Санкт-Петербург : ГУАП, 2011. – 47 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Курбатов К. А. Инновации реформирования ЖКХ в рамках реализации приоритетных направлений Энергетической стратегии России на период до 2020 года / К. А. Курбатов // Вестник Иркутского Государственного Технического Университета. – 2008. – № 2. – С. 134–139.

Рассмотрены инновационные методики реформирования жилищно-коммунального хозяйства как важнейшей составляющей в системе жизнеобеспечения граждан, также приоритетного направления государственной политики.

Левкин Андрей Государство – это ЖКХ // Вопросы местного самоуправления. – 2013. – № 1 (47). – С. 158.

Итоги социологического опроса населения Всероссийским центром изучения общественного мнения (ВЦИОМ) в конце 2012 г. Самой острой проблемой в стране россияне считают критическую ситуацию в жилищно-коммунальной сфере.

Леонтьев Георгий Государству придется вернуться в ЖКХ // Российская Федерация сегодня. – 2011. – № 4. – С. 25–26.

Автор статьи считает, что государству необходимо вернуться в жилищно-коммунальную сферу и наряду с техническим перевооружением отрасли решать вопросы с налаживанием системы неплатежей за услуги.

Лисица В. Н. О мерах по реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» // Жилищное право. – 2008. – № 2. – С. 28–37.

О порядке предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Мадьярова Анна Обзор основных изменений федерального законодательства по вопросам местного самоуправления за 2012 год // Муниципальная власть. – 2013. – № 2. – С. 86–97.

Маргушина С. Госдума продлила срок работы Фонда ЖКХ // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2013. – № 2. – С. 34–35.

По решению депутатов Госдумы софинансирование капитального ремонта жилфонда и финансирование сноса аварийного жилья продлено до 2016 года.

Матиящук С. В. Комментарий к Федеральному закону от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» : постат. / С. В. Матиящук. – Москва : Юстицинформ, 2011. – 155 с. – (Комментарий специалиста. Библиотека журнала «Право и экономика»).

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Матиящук С. В. Комментарий к Федеральному закону от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» : постат. : с учетом новейших подзак. актов / С. В. Матиящук. – Москва : Юстицинформ : Формула печати, 2010. – 207 с. – (Комментарий специалиста. Библиотека журнала «Право и экономика»).

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Новоселова Н. Обзор жилищного законодательства // Жилищное право. – 2009. – № 2. – С. 6–12.

Новые правила предоставления коммунальных услуг // Труд и право. – 2013. – № 11. – С. 3–76.

О порядке заключения договоров о предоставлении коммунальных услуг, перечень исполнителей, порядок расчета платы за коммунальные услуги.

О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения : постановление Правительства Рос. Федерации от 3 апр. 2013 г., № 290 // Строительство и право. – 2013. – № 5. – С. 62–78.

О проекте государственной программы по доступному и комфортному жилью : выдержки из стеногр. заседания Правительства РФ 15 нояб. 2012 г. // Вопросы местного самоуправления. – 2012. – № 6 (46). – С. 77–81.

Рассматривается проект государственной программы обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан России.

Ответы на вопросы по применению правил предоставления коммунальных услуг : утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011., № 354 // Городское управление. – 2013. – № 3. – С. 62–86.

Ответы на наиболее часто задаваемые вопросы по законодательству / Государственная корпорация «Фонд содействия реформированию ЖКХ» // Городское управление. – 2008. – № 2. – С. 79–86.

Рассматриваются вопросы работы ЖКХ в условиях реформирования.

Ответы на типовые вопросы по применению правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 // Городское управление. – 2013. – № 2. – С. 58–62, 64–66, 68–81.

Разъяснения специалистов Министерства регионального развития Российской Федерации по вопросу применения «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Павленков Юрий Викторович Выборочный ремонт или комплексная энергоэффективная модернизация домов и муниципальной инфраструктуры // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 5. – С. 48–58.

Комментарий специалиста к проекту программы «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения России».

Подписано отраслевое тарифное соглашение в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014–2016 годы // Городское управление. – 2013. – № 9. – С. 48–49, 51.

Полонский Ю. Сопещение в Липецке: государство возвращается в ЖКХ // Коммунальщик. – 2011. – № 9. – С. 16–19.

О Всероссийском совещании «Эффективное управление жилищно-коммунальным хозяйством в целях создания благоприятных условий проживания граждан».

Поручения Д. А. Медведева по итогам совещания «О тарифной и ценовой ситуации в сфере коммунальных и жилищных услуг» // Вопросы местного самоуправления. – 2013. – № 1 (47). – С. 143.

Поручения Д. А. Медведева ряду российских министерств о возможности заключения долгосрочных контрактов (до 5 лет) на поставку энергоносителей по фиксированным ценам, субсидирования оплаты коммунальных услуг, обеспечения контроля за соблюдением уровня тарифов и изменения размеров платежей граждан за предоставляемые коммунальные услуги в разрезе муниципальных образований и др.

Правительство поручило ограничить рост тарифов ЖКХ // Вопросы социального обеспечения. – 2013. – № 6. – С. 2–3.

О перечне поручений правительства по вопросам оплаты гражданами коммунальных услуг в 2013 году.

Пронина Л. О роли Фонда содействия реформированию ЖКХ в реализации реформы жилищно-коммунального комплекса на муниципальном уровне // Муниципальная власть. – 2007. – № 5. – С. 15–18.

Разъяснения эксперта Госдумы России по поводу вопроса получения денег из Фонда содействия реформирования ЖКХ.

Пронина Людмила Ивановна Совершенствование законодательства в сфере жилищно-коммунального комплекса // Финансовый бизнес. – 2013. – № 5. – С. 35–43.

Рассматривается законодательная база, созданная посредством принятия в 2012 г. новых федеральных законов для сферы ЖКХ.

Рабочая версия автоматизированной информационно-поисковой системы нормативных правовых актов в сфере ЖКХ // Городское управление. – 2013. – № 7. – С. 77–79.

Материалы заседания Рабочей группы по систематизации нормативно-правовых актов в сфере ЖКХ.

Ряховская А. Н. Государственное регулирование деятельности ЖКХ: новый этап // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2012. – № 5. – С. 17–23.

О комплексной стратегии устойчивого функционирования и развития отрасли ЖКХ, включающей в себя обновление основных фондов, инвестирование, развитие законодательной базы.

Ряховская А. Н. Усиление регулирующей функции государства в сфере ЖКХ: целесообразность и необходимость // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2013. – № 4. – С. 10–14.

Целесообразность возврата активов жилищно-коммунального хозяйства в собственность государства.

Сделать все для того, чтобы не заставлять людей платить необоснованные суммы // Вопросы местного самоуправления. – 2013. – № 2 (48). – С. 62–64.

Обсуждение проблем в жилищно-коммунальном хозяйстве России и путей их решения на Совещании правительства по вопросам ЖКХ.

Сеферян Л. Государственная поддержка реформы сферы ЖКХ // РИСК: ресурсы, информация, снабжение, конкуренция. – 2010. – № 3. – С. 254–256.

Доказывается, что реформа ЖКХ имеет поддержку государства как в организации, координации, так и в финансово-экономическом обеспечении.

Скрипник О. Б. Теоретические подходы к оценке эффективности государственных программ по развитию отрасли : на примере ЖКХ // Журнал экономической теории. – 2010. – № 1. – С. 57–64.

Анализ существующих концепций и методик оценки эффективности государственных программ, направленных на отраслевое развитие.

Совещание по обеспечению сдерживания роста коммунальных платежей // Городское управление. – 2013. – № 7. – С. 79–81.

Сутягина Н. И. Сочетание государственных и рыночных регуляторов при формировании и развитии рынка жилищно-коммунальных услуг / Н. И. Сутягина, Н. В. Проваленова ; М-во образования Нижегород. обл., Нижегород. гос. инженерно-эконом. ин-т. – Княгинино, Нижегород. обл. : НГИЭИ, 2012. – 140 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Сытинская М. В. Комментарий к Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» : постат. : с учетом новейших подзакон. актов и судеб. практики) / [М. В. Сытинская, В. И. Шкатулла] ; под общ. ред. В. И. Шкатулла. – Изд. 4-е, перераб. и доп. – Москва : Юстицинформ, 2011. – 726, [1] с. – (Комментарий специалиста. Библиотека журнала «Право и экономика»).

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Тарифы на услуги ЖКХ в вопросах и ответах : стеногр. совещания-видеоконф. по вопросам тариф. и цен. ситуации в сфере коммун. и жилищ. услуг, Москва, 10 янв. 2013 г. // Вопросы местного самоуправления. – 2013. – № 1 (47). – С. 92–95.

Совещание с участием Д. А. Медведева рассмотрело вопрос эффективности работы ЖКХ – роста тарифов и несоответствия качества услуг взимаемой плате.

Требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов : утверждены постановлением Правительства РФ от 14 июня 2013 г, № 502 // Городское управление. – 2013. – № 7. – С. 79–81.

Туликов А. Состояние нормативных документов в области энергосбережения // Коммунальщик. – 2011. – № 1. – С. 17–22.

Обзор нормативных документов в области энергосбережения и энергоэффективности, жилищно-коммунального хозяйства, управления многоквартирными домами, оснащения домов приборами учета.

Цыренжапов Ч. Д. Новое в Жилищном кодексе РФ // Управление многоквартирным домом. – 2011. – № 8. – С. 8–12.

Изменения, внесенные Жилищным кодексом Российской Федерации в работу управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов.

Чеботарев Игорь Владимирович Государственная жилищная политика трансформируемой России: социологический анализ : на примере Сахал. обл. : автореф. дис.... канд. социолог. наук / Игорь Владимирович Чеботарев ; [Моск. гос. ун-т им. М. В. Ломоносова]. – Москва, 2012. – 27 с.

Честнов Эдуард Отсутствие финансовой ответственности в энергетике ведет к «убийству отрасли // ЭнергоРынок. – 2013. – № 6 (111): Июль/Август. – С. 17–21.

Законодательные инициативы по решению проблемы задолженности бюджетозависимых потребителей и предприятий жилищно-коммунального хозяйства перед энергетическими компаниями.

Чибис А. В. Законодательное регулирование порядка предоставления коммунальных услуг // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2010. – № 4. – С. 10–12.

Проблемы управления жилищным фондом: оптимизация взаимоотношений между поставщиками и потребителями коммунальных услуг. Решение наиболее острых проблем жилищно-коммунального комплекса с помощью «Правил оказания коммунальных услуг».

Шашкова О. В. Товарищество собственников жилья: комментарий к изменениям в Жилищный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 4 июня 2011 г. № 123-ФЗ / О. В. Шашкова. – Москва : КноРус : Макет плюс, 2011. – 62, [2] с.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Шеметова Н. Ю. Актуальные проблемы российского законодательства об энергосбережении в сфере жилищно-коммунального хозяйства // Вестник Иркутского Государственного Технического Университета. – 2011. – № 9. – С. 304–309.

Рассматриваются аспекты правовой регламентации вопросов энергосбережения в сфере ЖКХ, оплаты установки приборов учета энергетических ресурсов в многоквартирных жилых домах, вопросы предоставления собственникам жилых помещений в многоквартирных домах возможности доступа к коллективным (общедомовым) приборам учета энергоресурсов.

Шершовец Елена Владимировна Комментарии к постановлению Правительства РФ от 16.04.2013 № 344 // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 7. – С. 59–61.

Анализируются основные изменения в нормативно-законодательной базе, касающиеся предоставления коммунальных услуг населению.

Шерова Л. Государство намерено уйти из ЖКХ // Вопросы местного самоуправления. – 2007. – № 6. – С. 131–133.

О преобразовании системы управления жилищным фондом.

Широков А. В. ЖКХ нужен новый закон : [итоги VII Всероссийского форума руководителей предприятий жилищного и коммунального хозяйства] / А. В. Широков ; бесед. Андрей Городнов // Коммунальщик. – 2012. – № 3. – С. 7–8.

Председатель комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ о вопросах финансирования и тарифного регулирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства, реализации государственно-частного партнерства, повышения энергоэффективности, взаимоотношений между участниками рынка.

Щепоткин Вячеслав Макияж для 94-го закона // Российская Федерация сегодня. – 2011. – № 9. – С. 18–20.

На очередном пленарном заседании Совета Федерации обсуждались поправки к закону «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», а также вопросы ЖКХ.

[Вернуться к содержанию](#)

Проблемы и перспективы развития ЖКХ в рамках реформирования отрасли

Обеспечение устойчивого развития коммунальной сферы

Благоустройство

Ахундова М. Переработка мусора – это огромный экономический ресурс // Жилищное и коммунальное хозяйство. –2010. – № 9. – С. 44–46.

Белова М. А. Где твердо, там и тонко. : система сбора и утилизации твердых коммун. отходов в комплексе жилищ.-коммун. хоз-ва // Российское предпринимательство. –2006. – № 11. – С. 38–40.

Проблемы обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

Бикеева Б. Утилизация энергосберегающих ламп // Жилищное и коммунальное хозяйство. –2011. – № 4. – С. 37–38.

Проблема безопасности при ликвидации ртутьсодержащих энергоэффективных ламп.

Боровков Сергей Крыши – под надзором сената и прокуратуры // Финансовый контроль. –2010. – № 7 (104). – С. 104-111.

О нарушениях жилищного законодательства управляющими компаниями Санкт-Петербурга при исполнении обязанностей по устранению последствий протечек кровли и проведении прокурорской проверки по данному факту.

Боярский Алексей Коллектор бытовых доходов // Коммерсантъ ДЕНЬГИ. –2012. – № 9 [866]. – С. 24–28.

О взыскании долгов по жилищно-коммунальным услугам.

Зотов В. А. Специальная техника для городского хозяйства // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2007. – № 4. – С. 34–35.

Создание новых видов оборудования для санитарной очистки и всесезонного содержания территории города и его озеленения.

Как нам обустроить районы, города и села? : Совет при президенте России по развитию местн. самоупр. наметил целую программу развития законодат. базы по

благоустройству / подгот. Екатерина Жиликова // Муниципальная власть. –2010. – № 5. – С. 6–8.

Капустин Игорь На встречах курсах. Утилизация бытовых отходов – дело и власти, и населения // Глава местной администрации. – 2008. – № 10. – С. 53–54.
Об утилизации в поселениях Липецкой области.

Медведев Дмитрий Нужно включить в критерии оценки работы местной власти показатели благоустройства населенных пунктов : вступит. слово на заседании Совета при Президенте Рос. Федерации по развитию местн. самоупр. // Муниципальная власть. – 2010. – № 5. – С. 9–10.

Показатели ухоженности городов и сел будут включены в критерии оценки деятельности органов местной власти.

Пахомов С. А. Санитарная уборка подъездов / С. А. Пахомов, В. Ю. Фокин // Управление многоквартирным домом. – 2011. – № 9. – С. 3–7.

Совершенствование бизнес–процессов управляющей компании в сфере жилищно–коммунального хозяйства.

Пупырев Е. Технологии переработки твердых бытовых отходов // Жилищное и коммунальное хозяйство. –2007. – № 3. – С. 34–37.

Региональные схемы санитарной очистки городов. Опыт Москвы.

Пупырев Е. И. Управление отходами, как фактор устойчивого развития городов и муниципальных образований / Е. И. Пупырев, В. Е. Корецкий, А. Б. Анапольский // Чистый город. – 2010. – № 4 (52). – С. 32–39.

Изложен положительный опыт реализации комплексного управления отходами потребления в странах Евросоюза. Представлена концепция оптимизации системы управления ТБО муниципальных образований.

Чистота и порядок – это обязанность всех // Вопросы местного самоуправления. – 2011. – № 3. – С. 53–67.

О встрече Президента России Дмитрия Медведева с главами муниципальных образований, на которой обсуждались вопросы благоустройства территорий, повышения качества жилищно-коммунального обслуживания.

[Вернуться к содержанию](#)

Водоснабжение

Андреев Владимир Вода из батареи // Социальная защита. –2012. – № 4 (238). – С. 35–38.

Об оказании услуг ЖКХ сельским жителям Магаданской области и переселении из закрывающихся населенных пунктов.

Балахонов П. А. Родному городу – чистую воду // Водоснабжение и санитарная техника. –2012. – № 8. – С. 3–6.

О создании Челябинского водопровода, его развитии и совершенствовании.

Басаргин В. Ф. Проблемы водоснабжения и водоотведения в Российской Федерации и пути их решения // Водоснабжение и санитарная техника. –2011. – № 5. – С. 10.

О доступности питьевой воды и гарантированного качества ее для населения.

Без воды жизнь невозможна // Управа. –2010. – № 2. – С. 32–33.

Бобровник В. М. Учет канализационных стоков решает многие проблемы ЖКХ / В. М. Бобровник, В. Н. Кирьянцев // Энергосбережение. –2012. – № 5. – С. 70.

Богдяж П. Источники водоснабжения требуют защиты // Жилищное и коммунальное хозяйство. –2005. – № 11. – С. 29–32.

О качестве источников питьевого водоснабжения и росте аварийности на объектах ЖКХ.

Водная стратегия России // БСТ: бюллетень строительной техники. –2008. – № 10. – С. 2–3.

Об использовании водных ресурсов в различных областях, в том числе в ЖКХ.

Водяник В. Кому нужен водосчетчик? // Охрана труда и социальное страхование. – 2010. – № 7. – С. 78–80.

Экономические и экологические аспекты кампании по установке счетчиков на холодную и горячую воду в каждую квартиру в масштабах страны.

«Вся наша жизнь сосредоточена вокруг воды» // Родина. – 2010. – № 3. – С. 36.

О деятельности ОАО «Химкинский водоканал».

Высокоэффективные технологии в подготовке воды для предприятий ЖКХ России // Водоочистка. – 2010. – № 12. – С. 15–22.

О Всероссийской конференции «Механизмы эффективного функционирования ЖКХ», прошедшей 17–18 июня 2010 г. в г. Петрозаводске.

Гальперин Е. М. Надежность систем водоснабжения и водоотведения / Е. М. Гальперин, В. И. Полуян, В. Н. Чувилин // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2007. – № 3. – С. 38–41 ; № 4. – С. 39–41.

Анализ качества функционирования систем водоснабжения и водоотведения городского хозяйства.

Гальперин Е. М. Надежность водоотводящей сети города / Е. М. Гальперин, А. К. Стрелков // Водоснабжение и санитарная техника. – 2013. – № 3, ч. 1. – С. 20–26.

Анализируются факторы, влияющие на надежность водоотводящей сети, предлагаются конкретные меры по ее повышению.

Головачев А. В. Некоторые пути законодательного преодоления кризиса Водоканалов / А. В. Головачев, Д. В. Крамар // Водоснабжение и санитарная техника. – 2007. – № 12. – С. 21–22.

О необходимости улучшения финансового состояния Водоканалов.

Дрозд Г. Я. Надежность канализационной системы и аварийные риски в производственной деятельности предприятий водопроводно-канализационного хозяйства / Г. Я. Дрозд, М. Ю. Хвортова // Вода и экология: проблемы и решения. – 2013. – № 3. – С. 50–64.

Ефимченко Н. А. Институционально–экономический механизм развития предприятий сферы услуг водоснабжения // Региональная экономика: теория и практика. – 2012. – № 23 (254). – С. 21–30.

Жуков Н. Н. О реорганизации МУП Водоканал // Водоснабжение и санитарная техника. – 2006. – № 1. – С. 3–4.

О совершенствования организационно-правовой формы Водоканалов.

Зеленцов Л. Б. Интегрированная информационная система управления сервисом абонентов Водоканала : практическая реализация / Л. Б. Зеленцов, А. М. Балабаев // Известия высших учебных заведений. Северо–Кавказский регион. Технические науки. Приложение. – 2006. – № 12. – С. 174–176.

Создание информационной системы управления Водоканалом г. Ростова–на–Дону.

Инвесторов выведут на чистую воду // Водоочистка. – 2011. – № 6. – С. 5.

Информация о федеральной целевой программы «Чистая вода».

Каргапольцев В. П. Водосчетчики и расходомеры в ЖКХ / В. П. Каргапольцев, О. А. Мицкевич, А. А. Сиденко // С.О.К. Сантехника, отопление, кондиционирование. – 2010. – № 1. – С. 28–30.

О проблемах, возникающих с приборами учета как по вине производителя, так и в процессе эксплуатации.

Каргапольцев В. П. О необходимости создания системы сервисного обслуживания теплосчетчиков и водосчетчиков // Промышленная энергетика. – 2012. – № 7. – С. 21–24.

Обоснована необходимость создания ремонтно-поверочных предприятий для обслуживания водосчетчиков и расходомеров. Сформулированы технические требования к сервисным службам.

Каргапольцев В. П. Проверка водосчетчиков: за и против / В. П. Каргапольцев, А. А. Сиденко // С.О.К. Сантехника, отопление, кондиционирование. –2012. – № 10. – С. 28–29.

Приведено объяснение тому факту, что владельцы квартир не хотят тратить финансы на проверку установленных водосчетчиков. Приведены доводы о необходимости такой проверки.

Карлик Дмитрий Александрович Развитие систем и методов управления предприятиями инженерной инфраструктуры по оказанию услуг в сфере водоканализационного хозяйства : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Дмитрий Александрович Карлик ; [С.-Петерб. гос. ун-т экономики и финансов]. – Санкт-Петербург, 2011. – 25 с.

Кармазинов Феликс Мы убедились, что можно реализовать проекты без бюджетных вливаний // Эксперт. – 2013. – № 30/31 : Спец. вып. – С. 42.

Интервью гендиректора ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» об опыте привлечения частных инвестиций в инфраструктурные проекты.

Ковальчик А. А. Система стратегического управления предприятием водопроводно-канализационного хозяйства / А. А. Ковальчук, Д. Г. Высокинский, А. В. Киселев ; Екатеринбург центр развития гор. хоз-ва, Урал. федер. ун-та им. первого Президента России Б. Н. Ельцина. – Екатеринбург : Изд-во Урал. федер. ун-та им. первого Президента России Б. Н. Ельцина, 2013. – 116, [1] с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Кунаева Людмила Михайловна Эколого-экономические аспекты регулирования комплексной оценки качества продукции : на примере системы водоснабжения в РФ : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Людмила Михайловна Кунаева ; [Гос. ун-т упр.]. – Москва, 2012. – 19 с.

Колова А. Ф. Водоснабжение и водоотведение : учеб. пособие / А. Ф. Колова, Т. Я. Пазенко ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Сиб. федер. ун-т. – Красноярск : СФУ, 2012. – 144 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Крупина Н. Н. Сберегающее водопользование: технологии, экономика, управление / Н. Н. Крупина, Д. С. Попандопуло, Э. Ш. Сибукаев ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Рост. гос. эконом. ун-т. – Ростов н/Д : РГЭУ, 2010. – 143 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Майоров Дмитрий Если в кране нет воды... то это не обязательно проблемы российского ЖКХ // Русский репортер. – 2013. – № 44. – С. 37.

Об отключении воды в Дублине каждый день с восьми вечера до семи утра.

Маргушина С. Нужно ли приватизировать водоканалы и оправдана ли их передача в частную собственность? // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 5. – С. 36–39.

Различные формы собственности муниципальных предприятий водоснабжения. Отечественная и мировая практика.

Назаренко Маргирита Задача восстановления устойчивого и качественного водоснабжения // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2008. – № 6. – С. 34–37.

Этапы модернизации систем водоснабжения и канализации, наиболее важные сферы их инвестирования.

Никулина С. Г. Экономические проблемы предприятий водно-коммунального комплекса // Известия Санкт-Петербургского университета экономики и финансов. – 2009. – № 2. – С. 156–158.

О реформе водно-коммунального хозяйства и проблемах предприятий ЖКХ.

Порядин Алексей Филиппович (1938–2008) Водопроводно-канализационное хозяйство России в свете реформ ЖКХ // Водоснабжение и санитарная техника. – 2013. – № 3, ч. 2. – С. 60–63.

О необходимости реформирования водопроводно-канализационного хозяйства с учетом санитарно-эпидемиологических и экологических факторов, а также ресурсосбережения.

Пупырев Е. И. Управление водным фондом городских территорий // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2007. – № 3. – С. 42–45.

Отвод и очистка территориального стока в Москве. Характеристика территориального стока.

Пупырев Евгений Иванович Элементы «Чистой воды» / Евгений Иванович Пупырев ; беседу записал И. Кузнецов // Экология и жизнь. – 2011. – № 1. – С. 29–31.

Об очистке питьевой и сточной воды в нашей стране.

Сашенко Анна Юрьевна Совершенствование методов и механизмов управления услугами водообеспечения населения крупного города : на примере г. Владивостока : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Анна Юрьевна Сашенко ; [Тихоок. гос. ун-т]. – Владивосток, 2012. – 23 с.

Светланова М. Водохозяйственные проблемы районного масштаба // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2009. – № 10. – С. 40–43.

Проблемы белорусских и российских предприятий водопроводно-канализационного хозяйства.

Серова О. А. Финансирование модернизации объектов водоснабжения и водоотведения // Водоснабжение и санитарная техника. – 2007. – № 12. – С. 14–19.

Проблемы и возможные пути их решения в сфере финансирования проектов модернизации объектов водоснабжения и водоотведения Российской Федерации.

Фридман А. А. Модели экономического управления водными ресурсами / А. А. Фридман ; Высш. шк. экономики. – Москва : Изд. дом Высш. шк. экономики, 2012. – 284 с. : ил., табл.

Храменков С. В. Время управлять водой / С. В. Храменков. – Москва : Московские учебники и Картолитография, 2012. – 279 с., цв. ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Хуснетдинова Л. М. К вопросу об ограничении или прекращении подачи горячего водоснабжения всего жилищного массива в случае наличия задолженности у некоторых жильцов за жилое помещение и коммунальные услуги // Жилищное право. – 2009. – № 8. – С. 31–34.

Предлагается предоставлять рассрочку платежа сроком на 12 месяцев, если плата за жилое помещение и коммунальные услуги не внесена из-за тяжелого материального положения, что устанавливается в судебном порядке.

[Вернуться к содержанию](#)

Газоснабжение

Вместо газа – обещания / фот. В. Кухтин // Финансовый контроль. – 2009. – № 3 (88). – С. 62–65.

Освещена работа общественной приемной Счетной палаты РФ по рассмотрению вопросов, заданных гражданами по проблемам ЖКХ.

Макрышева Наталья Евгеньевна Развитие газоснабжения жилищного фонда населенных пунктов Дальнего Востока в условиях реализации комплексной программы газификации регионов России : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Наталья Евгеньевна Макрышева ; [Гос. ун-т упр.]. – Москва, 2011. – 18 с.

Панова С. А. Современные тенденции и пути реформирования газоснабжающей организации / С. А. Панова, И. В. Максимов // Экономические науки. – 2007. – № 9. – С. 101–103.

Рассмотрены имеющиеся возможности е акционирования газоснабжающей организации.

Прощание с «газовым коммунизмом» // Коммерсантъ ДЕНЬГИ. – 2013. – № 43. – С. 6.

О задолженности потребителей перед Газпромом.

Синявский Роман Евгеньевич Развитие сферы услуг газоснабжения населения на основе государственно-частного партнерства : на примере Калуж. обл. : автореф. дис....

канд. эконом. / Роман Евгеньевич Синявский ; [Ин-т исслед. товародвижения и конъюнктуры оптового рынка]. – Москва, 2012. – 20 с.

Теплогасоснабжение: состояние, проблемы, перспективы : всерос. науч.-практ. конф., 16-17 нояб. 2011 г. / Минобрнауки России, Оренбург. гос. ун-т [и др.] ; [редкол.: В. К. Воробьев и др.]. – Оренбург : НикОс, 2011. – 190 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Толкачев Олег Дешевый газ подобен веселящему // Российская Федерация сегодня. – 2008. – № 3. – С. 24–25.

О проблемах цен на газ, в том числе тарифы на газ в системе ЖКХ.

Удовенко В. Что делать с газоснабжением? // Коммунальщик. – 2011. – № 10. – С. 12–15

Необходимость реконструкции газораспределительных систем, повышения безопасности систем газоснабжения, пересмотра тарифов для газораспределительных организаций.

[Вернуться к содержанию](#)

Теплоснабжение

Автоматизация – инвестиции в экономию // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 11. – С. 52–53.

Генеральный директор компании «Теплоком-Автоматизация» Владимир Петрович Кучерук и технический директор Виктор Игоревич Румянцев рассказывают о деятельности своей компании.

Бадагуев Б. Т. Эксплуатация тепловых сетей / Б. Т. Бадагуев. – Москва : Альфа-Пресс, 2012. – 314, [1] с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Басс М. С. Эффективность использования тепловой энергии на объектах ЖКХ Забайкальского края / М. С. Басс, С. А. Требунских ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Забайк. гос. ун-т. – Чита : РИК ЗабГУ, 2012. – 152 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Батареи просят тепла // Инженер. – 2009. – № 1. – С. 28–29.

Рассмотрены проблемы финансирования тепловых сетей жилищно-коммунального хозяйства небольших городов Российской Федерации.

Бегалов В. Актуальные вопросы энергосбережения и повышения эффективности использования энергоресурсов при разработке схем теплоснабжения // Городское управление. – 2013. – № 7. – С. 74–78.

Актуальность разработки схем теплоснабжения объясняется масштабными системными проблемами энергосбережения и использования энергоресурсов в сфере ЖКХ.

Возможности снижения коммунальных платежей за отопление // Энергосбережение. – 2008. – № 1. – С. 44–46.

Приводятся примеры мероприятий, позволяющих существенно сэкономить тепловые ресурсы.

Воронин А. И. Централизованное теплоснабжение как энергетическая основа инфраструктуры современного градостроительства / А. И. Воронин ; М-во образования и науки Рос. Федерации Сев.-Кавказ. гос. техн. ун-т. – Ставрополь : Изд-во Сев.-КавГТУ, 2008. – 275 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Гордеев Д. Многоставочные тарифы в теплоснабжении / Д. Гордеев, В. Прокофьев, С. Сиваев // С.О.К. Сантехника, отопление, кондиционирование. – 2010. – № 5. – С. 51–53.

В статье рассматриваются вопросы использования многоставочных тарифов в коммунальном секторе, описываются недостатки одноставочных тарифов.

Демидов В. В. Политика и теплоснабжение : очерки из недавней истории / В. В. Демидов, В. В. Дудин ; Сиб. акад. упр. и массовых коммуникаций. – Новосибирск : Новосиб. кн. изд-во, 2007. – 273, [2] с.

В книге на основе документов и публикаций освещается содержание и особенности политики и управления в сфере теплоснабжения, анализируются программы и формы энергосбережения.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Ермакова Александра Береги тепло! // Управление качеством. – 2011. – № 9. – С. 63–65.

Установка теплосчетчиков, модернизация инженерных систем здания и сокращение теплопотерь через фасады и окна – эти меры, по мнению автора, позволят существенно уменьшить затраты на услуги ЖКХ.

Ермакова Александра Тепло – далекое и близкое // Управление качеством. – 2011. – № 4. – С. 45–48.

В условиях постоянного повышения тарифов на тепло для жителей многоэтажек очевидна выгода в применении всех доступных мер по повышению энергоэффективности жилья, в том числе и применение приборов учета тепла и других ресурсов.

Закиров Д. Г. Потенциал повышения экономической эффективности систем теплоснабжения / Д. Г. Закиров, А. В. Полежаев // Энергосбережение. – 2006. – № 1. – С. 20–27.

Представлены пути повышения потенциала экономической эффективности систем теплоснабжения, с использованием теплонасосных технологий.

Иночкин Е. В. Индивидуальный учет потребления тепловой энергии // Энергосбережение. – 2013. – № 3. – С. 30–34.

Рассматривается, как решаются вопросы индивидуального учета энергоресурсов в Москве, где в общем комплексе мероприятий по энергосбережению данному направлению отводится важнейшая роль.

Ионов В. С. Альтернативные источники тепла в ЖКХ : солнеч. системы ГВС и отопления на основе мед. коллекторов – реал. альтернатива органич. видам топлива в ЖКХ // Энергосбережение. – 2006. – № 1. – С. 89–91.

Казанов Ю. Н. Тактика прорыва в теплоэнергетике / Ю. Н. Казанов, беседу вел Б. Александров // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2006. – № 6. – С. 38–43.

Рассказ о Мытищинской теплосети, где идет крупномасштабная реконструкция всей системы теплоснабжения, имеющая целью доведение технического оснащения, уровня технологических процессов и удельного энергопотребления до мировых показателей.

Каравайков В. М. Теплоснабжение в коммунальных системах : учеб. пособие / В. М. Каравайков ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Костром. гос. технолог ун-т. – Кострома : Изд-во КГТУ, 2006. – 179 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Козырева Анна Батареи просят тепла / Анна Козырева ; фот. И. Флис // Финансовый контроль. – 2010. – № 12 (109). – С. 100–106.

Статья посвящена проблемам в системе ЖКХ, в частности, о нарушениях управляющими компаниями ЖКХ своих обязанностей в части теплоснабжения.

Колыхаева Юлия Александровна Обоснование управленческих решений по организации теплоснабжения в жилищно-коммунальном комплексе : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Юлия Александровна Колыхаева ; [Байк. гос. ун-т экономики и права]. – Иркутск, 2013. – 24 с.

Колчева А. Учет тепла как бизнес // Управление качеством. – 2010. – № 10. – С. 54–56.

Вопросы теплосбережения, учет расхода тепловой энергии в отрасли коммунальных услуг, установка приборов учета, качество оборудования – эти и другие, поднятые в статье проблемы, характерны для жилищно-коммунального хозяйства.

Кузнецов Ю. А. Два пути теплоснабжения // Энергосбережение. – 2013. – № 7. – С. 32–34.

Обозначены два возможных пути реконструкции систем теплоснабжения в России: затратный и модернизационный с применением автономных источников теплоснабжения, при внедрении которого возможно радикальное повышение энергоэффективности, широкое привлечение инвестиций.

Кузник И. Методы управления энергоэффективностью централизованного теплоснабжения // Городское управление. – 2012. – № 12. – С. 70–77.

Рассмотрены проблемы, показатели, эффективные модели и методы управления энергоэффективностью централизованного теплоснабжения.

Лафазан В. Болевые точки теплоэнергетики // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2008. – № 7. – С. 44–45.

О проблемах предприятий теплоснабжения – подготовке к отопительному сезону, энергосбережении, кадровом вопросе.

Ливчак В. Установление уровней удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение многоквартирных домов и обеспечивающих их систем автоматизации теплоснабжения // Городское управление. – 2012. – № 9. – С. 70–79.

Методы и способы установления уровней удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение многоквартирных домов и обеспечивающих их систем автоматизации теплоснабжения.

Люке Андреас Европейский рынок отопительного оборудования – ориентация на высокоэффективные технологии и возобновляемые источники энергии // Энергосбережение. – 2007. – № 4. – С. 57–59.

Рассказывается о направлениях деятельности Федеральной промышленной ассоциации Германии (BDH), которая играет важную роль в формировании рынка отопительного оборудования, энергетической и экологической политики проводимой в странах ЕС.

Маликова И. П. Деятельность теплоснабжающих предприятий в соответствии с нормами жилищного законодательства. О некоторых юридических проблемах // Энергосбережение. – 2006. – № 1. – С. 18–19.

Рассматриваются наиболее актуальные для деятельности теплоснабжающих предприятий вопросы, связанные с регулированием тарифов на тепловую энергию и коммунальные услуги.

Маргушина С. Что тормозит внедрение приборного учета расхода тепловой энергии? // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 4. – С. 39–41.

По мнению автора, многие ключевые моменты перевода российского ЖКХ на приборный учет расхода тепловой энергии не решаются и тормозятся факторами организационного характера, что характерно для деятельности наших чиновничьих корпораций.

Михайлишин Е. В. Теплоснабжение жилых районов : учеб. пособие / Е. В. Михайлишин, Ю. И. Толстова ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Урал. федер. ун-т им. первого Президента России Б. Н. Ельцина. – Екатеринбург : Изд-во Урал. ун-та, 2012. – 98, [1] с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Назаренко М. Так сколько же реально стоит теплоснабжение? // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 3. – С. 36–39.

Эффективность отечественного теплоснабжения крайне низка и требует серьезной модернизации. Из чего складываются непроизводительные потери ресурсов в коммунальной сфере? Какова реальная стоимость отопления и сколько граждане переплачивают за тепло в своих домах? Ответы – в статье.

Островская О. М. Инновационные основы формирования системы управления теплообеспечением в экономике региона / О. М. Островская, В. С. Жаров, М. В. Иванова ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Петрозав. гос. ун-т. – Москва : Ин-т исслед. товародвижения и конъюнктуры оптового рынка, 2012. – 149, [1] с., табл.

Обоснованы пути модернизации систем теплоснабжения с целью энергосбережения и снижения себестоимости тепловой энергии.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Пронин В. В. Тарифная политика в коммунальном теплоснабжении : учеб.-метод. пособие / В. В. Пронин ; Федер. агентство по образованию, Ин-т повышения квалификации гос. служащих. – Москва : ИПК госслужбы, 2008. – 63 с., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Российское теплоснабжение на пути к энергоэффективности // С.О.К. Сантехника, отопление, кондиционирование. – 2009. – № 6. – С. 56–59.

О проведении российско-датской конференции «Энергосбережение и энергоэффективность – концепция централизованного теплоснабжения».

Технологии сбора данных с приборов учета тепла // С.О.К. Сантехника, отопление, кондиционирование. – 2009. – № 5. – С. 62–64.

Рассматривается практика ручного сбора данных с теплосчетчика.

Турилова К. Привлечение инвестиций в реконструкцию городских систем теплоснабжения // Коммунальщик. – 2012. – № 5/6. – С. 59–62.

О возможном решении проблемы износа инфраструктуры в теплоснабжении.

Управление проектами создания и реконструкции систем теплоснабжения непромышленных объектов региона / В. М. Каравайков [и др.] ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Костром. гос. технолог. Ун-т. – Кострома : Изд-во КГТУ, 2011. – 143 с.

Представлены различные концепции формирования и развития конкурентного рынка в теплоэнергетике. Дан анализ законодательной и нормативной базы государственного регулирования и преобразований в российской теплоэнергетике.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Чернявская Елена Анатольевна Финансовое обеспечение инвестиционного процесса в организациях коммунальной теплоэнергетики : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Елена Анатольевна Чернявская ; [Нац. исслед. Том. гос. ун-т]. – Томск, 2013. – 26 с.

Яровой Ю. Текущее состояние нормативно-правового обеспечения теплоснабжения в России // Коммунальщик. – 2012. – № 1. – С. 30–31.

О необходимости закона о теплоснабжении. Описаны ключевые принципы организации отношений в сфере теплоснабжения.

[Вернуться к содержанию](#)

Развитие самоуправления в жилищной сфере

Абдусаламова А. Жилищная политика и жилищно-коммунальное хозяйство // Государственная служба. – 2010. – № 2. – С. 106–108.

Основные направления реализации государственной жилищной политики в России в 20 в. – нач. 21 в.

Аганбегян А. Строительство жилья – локомотив социально-экономического развития страны // Вопросы экономики. – 2012. – № 5. – С. 59–69.

Представлены данные о доступности жилья в России и других странах. Рассмотрены условия и факторы развития жилищного строительства в перспективе, предложено сделать акцент на строительстве малоэтажного жилья. О необходимости одновременного реформирования всего жилищно-коммунального комплекса, перевода его на рыночные рельсы.

Агитаев Е. Доступное жилье: реалии и перспективы // Вопросы местного самоуправления. – 2007. – № 6. – С. 114–117.

О реализации Федеральной целевой программы «Жилище».

Айзинова И. М. «Жилищный вопрос» в трех измерениях // Проблемы прогнозирования. – 2007. – № 2. – С. 90–115.

Рассматриваются актуальные социально-экономические проблемы жилищной политики, жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Александрова Наталья Николаевна Формирование методического подхода к разработке стратегии воспроизводства жилищного фонда региона : автореф. дис... канд. эконом. наук / Наталья Николаевна Александрова ; [Тюм. гос. архитектур.-строит. ун-т]. – Тюмень, 2006 – 19 с.

Алахвердиева Сафинат Вячеславовна Методические основы формирования жилищной политики в регионе : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Сафинат Вячеславовна Алахвердиева ; [Дагест.. гос. техн. ун-т]. – Махачкала, 2013. – 23 с.

Астафьев С. А. Интеграционный подход к проблеме управления процессами в жилищной сфере = Integration approach to management of housing sphere // Известия Иркутской государственной экономической академии (Байкальский государственный университет экономики и права). – 2011. – № 5 (79). – С. 88–93.

Проанализированы проблемы объединения строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, направленного на процессы саморегулирования.

Афанасьев Никита Евгеньевич Повышение качества управления жилым фондом на основе механизма общественной самоорганизации контроля : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Никита Евгеньевич Афанасьев ; [Рос. науч.-техн. центр информации по стандартизации, метрологии и оценке соответствия]. – Москва, 2012. – 24 с.

Баженов Сергей Иванович Концептуальные подходы к формированию жилищно-социального кластера региона : автореф. дис.... д-ра эконом. наук / Сергей Иванович Баженов ; [Челяб. гос. ун-т]. – Челябинск, 2012. – 40 с.

Балкаров А. Снести балкон нельзя оставить! // Строительство и право. – 2013. – № 3. – С. 52–56.

На примере судебной практики рассмотрены правовые последствия действий по такому «благоустройству» жилья как самовольно возведенный или перестроенный балкон.

Башкатова А. Государство хочет капитально сэкономить на капремонте // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2013. – № 1. – С. 34–35.

Законопроект о капитальном ремонте многоквартирных домов требует доработки.

Белкина Т. Д. Доступное жилье – реалии и перспективы / Т. Д. Белкина, Н. Н. Ноздрин // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 11. – С. 38–40.

Выделены задачи, которые необходимо решить в первую очередь для снятия острой ситуации в строительном комплексе, которая может повлечь снижение объемов ввода жилья.

Бойко М. В. Создание и развитие системы доходных домов в городе Москве / М. В. Бойко ; М-во образования Московской обл., Моск. гос. обл. ун-т. – Москва : Изд-во МГОУ, 2012. – 103 с. : ил., табл.

Один из способов решения жилищного вопроса.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Вавуло Н. М. Нормативная база и технологии эксплуатации жилфонда // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2007. – № 3. – С. 28–29.

Проблемы повышения эксплуатационных показателей зданий, разработкой нормативно-технических документов, а также технологий по улучшению эксплуатационных показателей зданий и условий проживания населения.

Василевская Валентина Петровна Обзор судебной практики по рассмотрению судами жилищных споров о выселении // Российское правосудие. – 2012. – № 1 (69). – С. 41–54.

Представлена практика судов, связанная с рассмотрением жилищных споров о выселении. Анализ судебной практики показал, что п. 1 ч. 4 ст. 83 и ст. 90 Жилищного кодекса Российской Федерации в деятельности судов не находят должного применения в

силу их невостребованности со стороны наймодателей жилых помещений по договору социального найма.

Вахрушева Е. А. Жилищно-коммунальный кризис : анализ и оценка современного состояния жилищной сферы в России // Российское предпринимательство. – 2009. – № 7, вып. 1. – С. 143–148.

Власова Юлия Ашумовна Развитие финансового механизма управления рынком жилой недвижимости в России : автореф. дис... канд. эконом. наук / Юлия Ашумовна Власова ; [Рос. эконом. ун-т им. Г. В. Плеханова]. – Москва, 2012. – 24 с.

Глоба С. Б. Регулирование регионального рынка жилой недвижимости / С. Б. Глоба, Ю. А. Журавлев. – Москва : ИНФРА-М ; Красноярск : СФУ, 2013. – 94, [1] с. : ил., табл. (Научная мысль / М-во образования и науки Рос. Федерации, Сиб. федер. ун-т)
[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Глущенко Петр Петрович Механизм гражданско-правовой защиты субъектов жилищных правоотношений: теория и практика, проблемы / Петр Петрович Глущенко, Алексей Алексеевич Вихров // «Черные дыры» в Российском Законодательстве. – 2012. – № 4. – С. 24–27.

Основания и порядок разрешения проблем, возникающих в сфере защиты жилищных прав гражданско-правовыми способами.

Гончаров А. М. Управление жилищным фондом / А. М. Гончаров, А. В. Лысых, А. М. Платонов ; М-во образования и науки РФ, Урал. федер. ун-т им. первого Президента России Б. Н. Ельцина. – Екатеринбург : УрФУ : Изд-во АМБ, 2012. – 238 с., [8] л. цв. ил.
[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Гончаров А. И. Организационно–финансовый инструментарий национального проекта: региональные, муниципальные, целевые программы строительства жилья / А. И. Гончаров, О. И. Баркова // Региональная экономика: теория и практика. – 2007. – № 18. – С. 68–76.

Жилищное строительство в российских регионах.

Грачев И. Реанимировать разваленный жилфонд должно государство – населению это не под силу / И. Грачев ; беседовала С. Маргушина // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 6. – С. 2–5.

Беседа с депутатом Госдумы, лидером Общероссийского общественного движения «Развитие предпринимательства» И. Грачевым о вариантах вывода коммунальной отрасли из кризиса и разрухи.

Данилова Дарья Государство отремонтировалось. Кто будет платить за капитальный ремонт домов // Русский репортер. – 2012. – № 17. – С. 34.

Обсуждение законопроекта, который позволит полностью переложить оплату капитального ремонта многоквартирных домов на граждан.

Даниловский Феликс Удручающий объем ветхого жилфонда // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2006. – № 11. – С. 23–25.

Новые технологии реконструкции пятиэтажных домов, так называемых «хрущовок».

Дроздова И. В. Методология управления реконструкцией жилой застройки городов России / И. В. Дроздова ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. агентство по образованию, С.-Петерб. гос. ун-т сервиса и экономики. – Санкт-Петербург : С-Петерб. гос. ун-т сервиса и экономики, 2009. – 174, [1] с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Жанбосов Ануар Толеу Жилищные системы / Ануар Толеу Жанбосов. – Москва : МАКС Пресс, 2011. – 159 с. : ил.

О возможных путях решения жилищного вопроса.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Журавлев В. Сказание об аварийном жилье // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2012. – № 4. – С. 24–27.

Законодательная база. Необходимость финансирования программ по расселению и проверки целевого расходования средств.

Журавлев В. Арендное жилье – это некоммерческий жилфонд для населения // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2013. – № 3. – С. 35–38.

Формирование рынка арендного жилья поможет решить жилищную проблему.

Журавлев В. Доступное жилье: новые иллюзии или новые рубежи? // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2012. – № 6. – С. 24–27.

Мероприятия по реализации государственных программ по обеспечению жильем.

Журавлев В. Новые перспективы решений в России жилищной проблемы // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2012. – № 12. – С. 18–22.

О разработке нового проекта государственной программы о реализации мероприятий по строительству жилья.

Журавлев В. На повестке дня – строительство жилья // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2013. – № 1. – С. 31–33.

Возможности решения проблем в строительной отрасли России.

Ковальчук В. В. О принятии решения по реконструкции жилого сектора в муниципальных образованиях Российской Федерации / В. В. Ковальчук, М. Н. Шилина // Энергосбережение. – 2009. – № 4. – С. 26–27.

Предлагаются механизмы принятия решений об адресном направлении средств, которые позволят повысить эффективность расходования бюджетных средств.

Концептуальные основы управления жилищной сферой / Дон. гос. техн. ун-т. ; Н. В. Городнова [и др.] ; под ред. С. М. Крымова ; – Ростов н/Д : ДГТУ, 2010. – 106 с. : ил.
[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Кривошапко Ю. Треть жилых домов в России нуждается в капремонте // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2013. – № 1. – С. 41.

О новой системе финансирования капитального ремонта многоквартирных домов.

Куралов И. В какой квартире вы живете? // Коммунальщик. – 2012. – № 1. – С. 10–11.

Особенности многоквартирных домов разных видов: «сталинок», «хрущевок», «брежневок».

Ларин С. Н. Механизмы участия собственников в финансировании программ капитального ремонта жилищного фонда // Финансы и кредит. – 2010. – № 40. – С. 9–15.

Охарактеризованы финансовые отношения между субъектами сферы ЖКХ, проанализированы механизмы финансовой поддержки капитального ремонта фонда со стороны государства, предложены механизмы софинансирования этого процесса собственниками жилищного фонда. Охарактеризованы методические рекомендации Фонда содействия реформированию ЖКХ как определяющие критерии отбора жилых домов для включения их в программы капитального ремонта.

Ларин С. Н. Модернизация воспроизводства жилищного фонда региона на основе внедрения энергосберегающих технологий // Экономический анализ: теория и практика. – 2013. – № 17. – С. 33–39.

Обоснована целесообразность наращивания объемов капитального ремонта как наиболее перспективной формы воспроизводства жилищного фонда.

Ларин С. Н. Новый инструментарий формирования и оптимизации программ воспроизводства жилищного фонда // Экономика и математические методы. – 2012. – Т. 48, № 3. – С. 31–44.

Предложено новое решение проблемы распределения жилищного фонда в условиях ограниченных финансовых ресурсов.

Ляхов А. Ю. Структурная модель системы управления жилищным фондом муниципального образования // Экономические науки. – 2009. – № 1. – С. 227–231.

Предлагается рассматривать систему управления жилищным фондом муниципального образования в качестве базовой системы жилищно-коммунального обслуживания населения.

Малышев П. А. Комплексная жилая застройка новых городских территорий / П. А. Малышев, А. П. Малышев, А. М. Платонов ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Урал. федер. ун-т им. первого Президента России Б. Н. Ельцина. – Екатеринбург : УрФУ ; Изд-во АМБ, 2010. – 155 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Маргушина С. Ветхое и аварийное жилье опасно // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 8/9. – С. 46–47.

Маргушина С. Если в квартире соседа – целый аул // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2013. – № 7. – С. 19–20.

Новшества в сфере жилищно-коммунального хозяйства – оплата капремонта, введение социальных норм, установление численности временно проживающих.

Матасова Ольга Игоревна Формирование регионального рынка доступного жилья : на примере Кемер. обл. : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Ольга Игоревна Матасова ; [Кемер. гос. ун-т]. – Кемерово, 2011. – 27 с.

Медведев Д. А. От этих вопросов нельзя уворачиваться : вступит. слово на совещании по вопросам реформирования системы финансирования капитального ремонта жилья 1 нояб. 2012 г. // Вопросы местного самоуправления. – 2012. – № 6 (46). – С. 75–76.

Вопросы организации и финансирования капитального ремонта жилого фонда Российской Федерации.

Медведев Д. А. Что может способствовать снижению стоимости строительства жилья : выступление на совещании 8 окт. 2012 г. // Вопросы местного самоуправления. – 2012. – № 6 (46). – С. 69–70.

Проблемы и возможные решения вопросов жилищного строительства в России.

Мищенко В. В. Регулирование рисков в системе управления жилищным фондом региона : на примере Алт. края / В. В. Мищенко, А. А. Мартенс // Региональная экономика: теория и практика. – 2009. – № 11. – С. 36–45.

Муров В. М. Методология сбалансированной системы показателей в концепции стратегического развития предприятий жилищной сферы / В. М. Муров, А. Р. Ремпель, П. Н. Ульянов ; Калинингр. гос. техн. ун-т. – Калининград : Изд-во ФГОУ ВПО КГТУ, 2010. – 146, [1] с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Нефедов Артур Вячеславович Организационно-экономический механизм комплексного управления жилищным фондом : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Артур Вячеславович Нефедов ; [С.-Петерб. гос. архитектур.-строит. ун-т]. – Санкт-Петербург, 2013. – 21 с.

Николихин Кирилл Аркадьевич Стратегия воспроизводства объектов жилищного фонда мегаполиса в посткризисный период : автореферат дис.... канд. эконом. наук / Кирилл Аркадьевич Николихин ; [С.-Петерб. гос. инженер.-эконом. ун-т]. – Санкт-Петербург, 2011. – 19 с.

Организация капитального и среднего ремонта жилищного фонда / А. Ю. Алексеев [и др.]. – Москва : Изд-во Моск. гуманитар. ун-та, 2011. – 159 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Павленков Ю. В. Что нужно ремонтировать капитально // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 1. – С. 4–14.

Для улучшения административно-правового и финансово-экономического состояния жилищной отрасли необходимо принятие системы неотложных мер законодательного, организационно-правового, экономического, образовательного и информационного характера.

Павленков Юрий Викторович Перспективы развития жилищных отношений в муниципальных образованиях // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 2. – С. 5–19.

О влиянии законодательных изменений на модернизацию жилищно-коммунального хозяйства.

Павленков Юрий Викторович Состояние и перспективы развития рынка жилищных услуг // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 10. – С. 47–57.

Роль малых и средних предприятий, работающих в сфере управления жилой недвижимостью в Москве.

Павлова Мария Эдуардовна Организационно-экономические основы формирования регионального рынка доступного жилья : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Мария Эдуардовна Павлова ; [Чуваш. гос. ун-т им. И. Н. Ульянова]. – Чебоксары, 2011. – 24 с.

Перов Владимир Александрович Развитие системы управления капитальным ремонтом и модернизацией жилищного фонда городов России : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Владимир Александрович Перов ; [С.-Петерб. гос. инженер.-эконом. ун-т]. – Санкт-Петербург, 2011. – 19 с.

Петухов Александр Иванович Организационно-экономический механизм управления эксплуатацией жилищного фонда в городе : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Александр Иванович Петухов ; [С.-Петерб. гос. инженер.-эконом. ун-т]. – Санкт-Петербург, 2010. – 18 с.

Полонский Юрий Владимирович Капремонт – инвестиции в будущее // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 4. – С. 57–61.

Примеры успешного участия в программе Фонда ЖКХ в Тверской области.

Прокофьев Константин Юрьевич Методические основы деятельности администраций муниципальных образований по формированию конкурентного рынка в сфере управления жилищным фондом : на примере г. Пскова : автореф. дис.... канд.

эконом. наук / Константин Юрьевич Прокофьев ; [Новгор. гос. ун-т им. Ярослава Мудрого]. – Великий Новгород, 2012. – 21 с.

Примак Л. В. Эксплуатация и ремонт малоэтажного жилого фонда : учеб.-практ. пособие в системе ЖКХ / Л. В. Примак. – Москва : Альма Матер : Академический проект, 2010. – 262 с. : ил., табл. – (Gaudeamus : учебно-практическое пособие для вузов).

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Прокофьев Константин Юрьевич Совершенствование деятельности администраций муниципальных образований по управлению жилищным фондом : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Константин Юрьевич Прокофьев ; [Новгор. гос. ун-т им. Ярослава Мудрого]. – Великий Новгород, 2013. – 23 с.

Расковалов Андрей Николаевич Широкие полномочия ГЖИ // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 10. – С. 58–62.

Государственная жилищная инспекция Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выступает инициатором обмена опытом региональных управляющих компаний и товариществ собственников жилья.

Розова Светлана Викторовна Организационно-экономический механизм управления рынком доступного жилья : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Светлана Викторовна Розова ; [Моск. гос. строит. ун-т]. – Москва, 2012. – 23 с.

Светланова М. Как сделать безубыточной эксплуатацию жилфонда? // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2008. – № 4. – С. 18–20.

Проблемы системы сервиса в жилищном хозяйстве.

Сидорин Ю. Новый этап реконструкции жилфонда в России // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2010. – № 11. – С. 21–24.

Реконструкция жилья в целях повышения энергоэффективности зданий признана необходимой в общегосударственном масштабе.

Старченко Е. Н. Управление в жилищной сфере : учеб. пособие / Е. Н. Старченко, С. Н. Часовников ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Новокузнец. ин-т фил. Кемер. гос. ун-та. – Новокузнецк : Новокузнец. фил. Кемеров. гос. ун-та, 2012. – 79 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Талалыкин В. Будущее за малоэтажным жильем / В. Талалыкин ; беседовала И. Сабирова // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 8/9. – С. 44–45.

Беседа с первым заместителем генерального директора Фонда ЖКХ о реализации важнейшей государственной программы по строительству жилья.

Талалыкин В. Фонд финансировал капремонт и снос части ветхого жилья, а какова участь остальных развалюх? / В. Талалыкин ; беседу вели Б. Глебов и М. Светланаова // Жилищное и коммунальное хозяйство. –2011. – № 4. – С. 6–8.

Программа реанимации ветхого и снос аварийного жилфонда за счет выделенных из бюджета 250 миллиардов рублей завершается. А как с оставшимися?

Ушанова Н. А. Развитие системы регулирования рынка жилой недвижимости крупного города / Н. А. Ушанова ; М-во образования и науки Рос. Федерации, С.-Петерб. гос. инженер.-эконом. ун-т. – Санкт-Петербург : Изд-во С.-Петербур. гос. ун-та экономики и финансов, 2011. – 179 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Федоров Б. Так что ждет жильцов пятиэтажек? // Жилищное и коммунальное хозяйство. –2011. – № 4. – С. 32–33.

Поправки в законодательство пресекают коррупцию чиновников по переселению жильцов из ветхого и аварийного жилфонда.

Хазиев Р. М. Жилищное пространство как непосредственная среда формирования жизненного пространства населения / Р. М. Хазиев. – Казань : Казан. ун-т, 2011. – 193 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Хованская Г. П. Жилищный кодекс нуждается в совершенствовании / Г. П. Хованская ; беседовал И. Денисов // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2013. – № 3. – С. 30–34.

О внесении поправок к Жилищному кодексу Российской Федерации.

Шейна С. Г. Стратегическое управление техническим состоянием жилищного фонда муниципального образования / С. Г. Шейна ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Рост. гос. строит. ун-т. – Ростов н/Д : РГСУ, 2012. – 206 с. : ил.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

[Вернуться к содержанию](#)

Жилищное самоуправление

Алексеевский В. С. ЖКХ: требуется самоорганизация собственников : методы социокультур. концепции менеджмента для упр. реформ. отрасли жилищ.-коммун. хоз-ва / В. С. Алексеевский, С. М. Сафаров // Российское предпринимательство. – 2008. – № 11, вып. 1. – С. 145–149.

Анализ состояния системы управления ЖКХ в Калуге. Предложена общая модель механизма управления реформой ЖКХ на муниципальном уровне.

Баталова Екатерина Владимировна Механизмы воспроизводства социального капитала как фактора развития жилищного самоуправления : на материалах Прим. края :

автореф. дис.... канд. социолог. наук / Екатерина Владимировна Баталова ; [Тихоок. гос. ун-т]. – Хабаровск, 2013. – 22 с.

Белоусов А. И. Саморегулирование делает сферу ЖКХ цивилизованной // Вопросы местного самоуправления. – 2012. – № 1 (41). – С. 173–174.

Проблема решения вопросов ЖКХ путем саморегулирования, рассмотренная на съезде управляющих компаний Санкт-Петербурга.

Блохнин А. Самоуправление – местное, проблемы – они общие // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2008. – № 1. – С. 5–10 : фот.

Ориентация на ТСЖ в качестве организаций, управляющих многоквартирными домами, ошибочна. Самоуправление как концептуальное направление реформирования жилищной сферы должно быть пересмотрено в пользу профессионального управления.

Богомольный Е. Что может дать саморегулирование для эффективного управления в МКД? ! : на основе выступления на 5-м форуме по управлению жилищным фондом РФ / Е. Богомольный ; коммент. А. В. Широков // Коммунальщик. – 2011. – № 10. – С. 3–6.

Волохова Л. Н. Саморегулирование как инструмент обеспечения качества управления многоквартирными домами // Государственная власть и местное самоуправление. – 2010. – № 8. – С. 28–29.

На основе анализа жилищного законодательства рассмотрены функции саморегулируемых организаций управления многоквартирными домами.

Гетманская Мария Жители должны сами определиться, как управлять городом : отчет главы Минрегиона России на «Правительственном часе» в Госдуме России // Муниципальная власть. – 2011. – № 4. – С. 28–31.

Опубликован краткий отчет о выступлении и ответы на некоторые вопросы.

Голуб Л. П. Издержки самоуправления в ЖКХ // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 3. – С. 49–52.

Инициатору самоуправления нужна особая закалка, а главное – специальные знания и опыт.

Дейнекин В. Институт дежурных по дому и подъезду // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 6. – С. 35–36.

Система мер по защите домов и подъездов в Москве от терактов и незваных гостей.

Дейнекин В. Собрание собственников – всему голова // Коммунальщик. – 2012. – № 4. – С. 60–62.

Как правильно подготовить и провести общее собрание собственников, какие ошибки в его подготовке и проведении могут привести к признанию его решений недействительными.

Денисова Лариса Юрьевна Нежилые помещения в жилищном законодательстве // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 7. – С. 62–70.

Жадько П. А. Условия выбора формы управления многоквартирным жилым домом // Экономические науки. – 2009. – № 4. – С. 165–168.

Журавлев В. Так, кто же будет управлять домами? // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 3. – С. 20–24.

Возникнет ли конкуренция в системе управления жилфондом, если чиновники ликвидируют ДЕЗы?

Коломейцев А. В. Саморегулирование в управлении многоквартирными домами // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 1. – С. 42–48.

Вопросы законодательного обеспечения саморегулирования.

Коломейцев Александр Васильевич Техническое регулирование и СРО // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 11. – С. 34–40.

Достоинства и недостатки в деятельности саморегулируемых организаций, а также проблемы внедрения новых технологий и технического регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве, взаимодействие с системой «Росжилкоммунсертификация».

Корнилова Н. В. О способах управления многоквартирным домом // Закон. – 2007. – № 6. – С. 59–70.

Собственники помещений должны быть включены в систему управления с тем, чтобы обеспечить себе благоприятные и безопасные условия проживания.

Критина Е. Д. ЖКХ: концепция развития общественного самоуправления : разработка концепции развития обществ. самоупр. в жилищ. сфере // Российское предпринимательство. – 2009. – № 9, вып. 1. – С. 124–128.

Авторская концепция развития общественного самоуправления в жилищной сфере, которая может стать основой для разработки муниципальной целевой программы.

Крюков Н. В. Способы прекращения отношений по управлению МКД / Н. В. Крюков, А. К. Лазарев // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 7. – С. 20–25.
Основания к расторжению договора управления многоквартирным домом.

Лембик Сергей Анатольевич Кто, если не собственник // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 7. – С. 11–19.

Институт участковых ответственных доверенных, по мнению автора, придет на смену нерабочему институту коммуны – общему собранию МКД, приняв на себя ответственность основной (малоактивной) части собственников за исполнение несвойственных им функций по управлению домом.

Мартенс А. А. Анализ современных форм управления многоквартирным жилищным фондом // Региональная экономика: теория и практика. – 2008. – № 18. – С. 46–52.

Реформирование жилищного законодательства – предпосылка для формирования системы управления жилищным фондом.

Михайлов В. С. Деятельность советов многоквартирных домов // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 1. – С. 36–45.

Назаров Д. СРО в ЖКХ: хотели как лучше (в Эстонии), а получилось – как всегда! / Д. Назаров, А. В. Широков // Коммунальщик. – 2011. – № 9. – С. 16–19.

О результатах совместной деятельности Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, управляющих недвижимостью» и Фонда содействия реформированию ЖКХ по внедрению проектов о системе раскрытия информации «Электронный паспорт дома».

Павленков Ю. В. Что нужно ремонтировать капитально // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 1. – С. 4–14.

Для улучшения административно-правового и финансово-экономического состояния жилищной отрасли и ее основного объекта – МКД необходимо принятие системы неотложных мер законодательного, организационно-правового, экономического, образовательного и информационного характера.

Пономаренко Л. Н. Саморегулирование в сфере управления многоквартирными домами // Государственная власть и местное самоуправление. – 2011. – № 3. – С. 19–21.

Проблемы, задачи и функции саморегулируемых организаций, управляющих многоквартирными домами.

Примерный регламент общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме // Коммунальщик. – 2012. – № 4. – С. 63–71.

Определение регламента общего собрания собственников жилья: рабочие органы, правила голосования, порядок и правила проведения собрания, оформление решений и т. д.

Пятикол Александр Преобразования в ЖКХ должны учитывать возможности людей. В соответствии с законодательством собственники жилья теперь должны участвовать в финансировании капитального ремонта своих домов, но всем ли это по силам? / Александр Пятикол, Игорь Свечкин // Народный депутат. – 2008. – № 11. – С. 55–56.

Беседа с и. о. председателя окружного Совета депутатов Калининграда, главой комиссии по градорегулированию, землепользованию и вопросам ЖКХ Александром Пятиколом.

Разворотнева С. В. Самоуправление – декларация или возможность? // Местное право. – 2013. – № 4/5. – С. 79–90.

Румянцев Алексей Валентинович Проведение капитального ремонта МКД в Мурманске // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 10. – С. 16–19.

Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и жилищно-строительные кооперативы должны иметь возможность сами решать вопросы привлечения подрядных организаций. Проблемная ситуация с проведением капитального ремонта многоквартирных домов в г. Кандалакша Мурманской области.

Румянцев Алексей Валентинович Вместе мы – Сила // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 7. – С. 48–51.

Достижения и опыт объединений собственников жилья города Кандалакша Мурманской области.

Ряховская А. Н. К вопросу о саморегулировании в жилищной сфере // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 4. – С. 9–13.

Внедрение новых форм деятельности в коммунальном комплексе страны.

Сахаров Алексей Анатольевич Реализация способа непосредственного управления // Управление многоквартирным домом. – 2011. – № 7. – С. 7–14.

На примере ООО «Орехово-Зуевское Городское Жилищное Предприятие»

Светланова М. Собственность на жилье требует новой формы управления // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2008. – № 2. – С. 21–23.

Необходимость создания управляющих компаний, привлечение к управлению жилищным фондом собственников жилья.

Филимонов Сергей Леонидович Признание способа управления выбранным и реализованным // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 5. – С. 12–15 : фот.

Рассматривается судебная практика Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ по делам о выборе и реализации способа управления многоквартирными домами.

Филонова Валентина Алексеевна Формы объединений собственников жилья в коттеджных поселках // Управление многоквартирным домом. – 2011. – № 3. – С. 3–11. Вопросы оптимизации налогообложения в современных условиях хозяйствования.

Хмелевский Денис Управленцы ЖКХ отстают перед активными собственниками / Денис Хмелевский ; беседовала И. Ириархова // Домашний адвокат. – 2010. – № 13. – С. 31–32.

Интервью о том, сможет ли федеральный закон N 185-ФЗ от 21 июля 2009 г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» решить проблемы реформирования и модернизации ЖКХ.

Чопорняк А. Б. Регулирование отношений в сфере жизнеобеспечения МКД / А. Б. Чопорняк, В. А. Григорьев // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 3. – С. 49–57.

Договорные отношения в управлении многоквартирными домами. Обзор арбитражной практики.

Что может дать саморегулирование в жилищном хозяйстве? // Коммунальщик. – 2011. – № 3. – С. 22–31.

Описание модели саморегулирования деятельности по управлению многоквартирными домами на примере некоммерческого партнерства «Межрегиональная гильдия управляющих компаний в ЖКХ». Функции, права и обязанности саморегулируемых организаций, условия членства в них.

Шершовец Елена Владимировна Преимущества вступления в СРО для УК // Управление многоквартирным домом. – 2011. – № 7. – С. 50–56.

О проведении собрания членов саморегулируемой организации на примере Некоммерческого партнерства СРО управляющих недвижимостью «Качество. Инновации. Технологии» (КИТ).

Шмагун Олеся Товарищество чиновников от жилья // Вопросы местного самоуправления. – 2011. – № 3. – С. 189–190.

О поправках к Жилищному кодексу, которые касаются создания и функционирования товариществ собственников жилья.

Щербаков Александр Возвращение управдома // Российская Федерация сегодня. – 2011. – № 7. – С. 43.

Опыт восстановления управляющих домами в Красноярске.

Яковлев В. Дом – это маленькое государство // Вопросы местного самоуправления. – 2007. – № 5. – С. 127–128.

Реформа ЖКХ в Астрахани.

[Вернуться к содержанию](#)

Товарищество собственников жилья

Абагаева Ю. В. Товарищество собственников жилья как форма непосредственного участия населения в осуществлении местного самоуправления // Современное право. – 2009. – № 4. – С. 46–49.

ТСЖ рассматривается в статье как элемент системы местного самоуправления. Приводятся различные точки зрения относительно места и роли ТСЖ в этой системе. Автор предлагает рассматривать его как форму непосредственной демократии в системе местного самоуправления.

Атаманенко С. А. Настольная книга председателя и бухгалтера ТСЖ : должност. инструкции персонала ТСЖ, образцы организац.-правовых док., годовой бюджет, тарифы

и ставки, советы и рекомендации, делопр-во ТСЖ / С. А. Атаманенко, С. Л. Горобец. – Изд. 4-е, доп. и перераб. – Ростов н/Д : Феникс, 2011. – 411, [1] с., табл. – (Закон и общество).

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Атаманенко С. А. Справочник бухгалтера ТСЖ и управляющей компании : [формы отчетности, норматив. правовые документы, годовой бюджет, тарифы и ставки, советы и рекомендации] / С. А. Атаманенко, С. Л. Горобец, Н. В. Чувашова. – Изд. 2-е. – Ростов н/Д : Феникс, 2010. – 255 с., табл. – (Закон и общество).

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Горина И. Е. ТСЖ (товарищество собственного жилья): как организовать и наладить успешную работу / И. Е. Горина. – Москва : Эксмо, 2007. – 155, [1] с.

Дейнекин В. По карману ли ТСЖ для жилого дома? // Коммунальщик. – 2012. – № 5/6. – С. 92–93.

Исследуется, когда экономически целесообразно самоорганизоваться, найти людей, способных профессионально руководить ТСЖ.

Жукова Е. И. Восстановление бухгалтерского учета в ТСЖ // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 12. – С. 4–9.

С 1 января 2013 года новая редакция Федерального закона «О бухгалтерском учете» обязывает все организации (коммерческие и некоммерческие) вести бухгалтерский учет. В статье на конкретном примере рассмотрен алгоритм восстановления бухгалтерского учета и составления баланса на 31 декабря 2012 года.

Жукова Е. И. Налоги ТСЖ при различных системах налогообложения // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 8. – С. 37–44.

Ответы на наиболее часто встречающиеся вопросы, возникающие у товариществ собственников жилья при выборе системы налогообложения.

Компания Ridgid Пресс – Служба. В помощь ТСЖ // С.О.К. Сантехника, отопление, кондиционирование. – 2013. – № 5. – С. 94–95.

Предложены эффективные решения, которые оптимизируют деятельность товариществ собственников жилья с точки зрения обеспечения энергосбережения в вверенных им домах.

Коряковцев В. Г. Общее собрание в многоквартирном доме : [подготовка и проведение собрания ТСЖ, вопросы, которые можно решить на собрании, правила подсчета голосов, оформление решения собрания, судеб. практика] / В. Г. Коряковцев. – Москва : ГроссМедиа : Рос. бухгалтер, 2007. – 149 с., табл. – (Жилищный вопрос).

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Коряковцев В. Г. Товарищество собственников жилья как одна из форм управления многоквартирным домом : [основ преимущества ТСЖ, устав товарищества и

органы упр. товариществом, хоз. деятельность ТСЖ, реорг. и ликвидация товарищества, судеб.-арбитраж. практика, образцы основ. док.] / В. Г. Коряковцев. – М. : ГроссМедиа, 2006. – 219 с., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Критина Е. Д. ТСЖ как школа демократии : осн. направления развития обществ. самоупр. в жилищ. сфере // Российское предпринимательство. – 2009. – № 9, вып. 2. – С. 149–154.

Рассмотрены функции городских ассоциаций ТСЖ и совета председателей ТСЖ.

Кузнецова Валерия Александровна Хозяйственная деятельность ТСЖ / Валерия Александровна Кузнецова. – Москва : Дело и сервис, 2013. – 200, [1] с., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Литовкин В. Товарищества собственников жилья – важный инструмент реформы ЖКХ // Хозяйство и право. – 2012. – № 2. – С. 66–80.

Массовые нарушения законодательства о товариществах собственников жилья и законодательные меры, исключаяющие подобные нарушения в будущем.

Лытяков Е. Как спастись от ТСЖ? / Е. Лытяков ; беседовала М. Иванова // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2009. – № 8. – С. 29–31.

Проблема фальсификации документов при создании товариществ собственников жилья в Ульяновске.

Миронов С. М. Проблемы законодательного обеспечения работы ТСЖ и управляющих компаний // Вопросы местного самоуправления. – 2011. – № 2. – С. 78–79.

Выступление на расширенном заседании Совета при Председателе Совета Федерации по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса.

Михайлов В. С. Курс обучения председателей правления товариществ собственников жилья : учеб. пособие / В. С. Михайлов ; Федер. агентство по образованию, Дон. гос. техн. ун-т: ДГТУ, 2010. – 298 с., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Михайлов В. С. Руководство для председателей и членов правления ТСЖ / В. С. Михайлов. – Ростов н/Д : Феникс, 2012. – 317 с. – (Серия «Справочник»).

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Назаренко М. Абсурды и парадоксы на пути создания ТСЖ / М. Назаренко, А. Блохнин // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2007. – № 4. – С. 2–10.

Офицеров А. А. ТСЖ и коммунальные службы : принцип обрат. связи в системе ЖКХ // Российское предпринимательство. – 2009. – № 8, вып. 2. – С. 91–94.

Товарищества собственников жилья как элемент, обеспечивающий обратную связь в системе жилищно-коммунального хозяйства. Расчет оптимального штатного расписания

предприятия коммунального хозяйства методом теории массового обслуживания на примере МУП «Коммунальщик» г. Самары.

Токарева Е. В. Товарищество собственников жилья как цивилизованный механизм регулирования жилищно-коммунальных отношений // Современное право. – 2010. – № 6. – С. 73–77.

Делается вывод о том, что товарищество собственников жилья, контролируя качество и объем предоставляемых услуг, стимулирует модернизацию жилищно-коммунального хозяйства, способствует развитию конкуренции в сфере предоставления коммунальных услуг и, как следствие, обеспечивает максимальное удовлетворение потребностей жителей.

[Вернуться к содержанию](#)

Управляющая компания

Ардован Анна Михайловна ЖКХ: определяем требования к управляющим многоквартирными домами : концепция развития ин-та профессион упр. в жилищ.-коммунал. сфере // Российское предпринимательство. – 2012. – № 4 (202). – С. 150–156.

Предложены этапы процесса сертификации управляющих многоквартирными домами. Определен минимальный набор знаний и навыков, который необходимо иметь управляющему.

Астафьев С. А. Построение методики оценки качества работы управляющих компаний в жилищной сфере Development of assessment technique of management companies' work quality in housing sphere / С. А. Астафьев, И. В. Цвигун // Известия Иркутской государственной экономической академии (Байкальский государственный университет экономики и права). – 2011. – № 6 (80). – С. 212–215.

Атаманенко С. А. Управляющая организация в сфере ЖКХ : [договор. отношения упр. компании, содержание и ремонт многокв. дома, норматив. док.] / С. А. Атаманенко, С. Л. Горобец. – Ростов н/Д : Феникс, 2012. – 267, [1] с. : ил. – (Серия «Справочник»).

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Безруких Ю. А. Формирование системы менеджмента качества управляющей организации жилищно-коммунального хозяйства / Ю. А. Безруких, В. В. Левшина ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Сиб. гос. технолог. ун-т. – Красноярск : Сиб. гос. технолог. ун-т, 2011. – 91 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Белолипецкий С. А. Основы управления многоквартирными домами // Управление многоквартирным домом. – 2011. – № 10. – С. 54–65.

Характеристика и основы эксплуатации объектов недвижимости, мировые принципы управления, а также терминология, используемая при оказании коммунальных услуг.

Белолипецкий С. А. Сертификация УК // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 3. – С. 65–70.

Обязательная сертификация компаний, эксплуатирующих недвижимость, – важнейший шаг к регулированию рынка.

Беляков С. Л. Оптимизация управления общим имуществом // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 8. – С. 34–38.

Процесс обслуживания общего имущества многоквартирного дома с точки зрения управляющей или обслуживающей организации и с точки зрения собственника. Объединение интересов управляющего и собственника помещений многоквартирного дома.

Бодрягин В. И. Тайный механизм рождения УК / В. И. Бодрягин ; коммент. М. Назаренко // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2010. – № 9. – С. 30–34.

Особое место занимают проблемы, связанные с созданием, а также мошенничеством и воровством управляющих жилищным фондом компаний.

Булкин М. А. Порядок определения тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 7. – С. 9–10.

Экономически обоснованный тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Булкин М. А. Сравнение УК и ТСЖ // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 6. – С. 3–9.

Сравнение управляющих компаний и товариществ собственников жилья. Роль управляющих компаний в обеспечении бесперебойных и качественных жилищно-коммунальных услуг гражданам, предотвращении и устранении аварийных и чрезвычайных ситуаций, участии в региональных программах.

Булычев В. К созданию современных управляющих компаний в жилищно-коммунальном хозяйстве России // Российский экономический журнал. – 2007. – № 4. – С. 86–88.

Речь идет о линии реформирования управления ЖКХ, опыте создания и функционирования управляющих компаний, возникающие при этом проблемы и пути их решения.

Бунчуков И. А. Как попасть в программу капитального ремонта // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 1. – С. 17–24.

Рассматривается опыт капитального ремонта многоквартирных домов в Москве.

Васютин Н. А. Глобальные проблемы и пути их решения // Управление многоквартирным домом. – 2011. – № 11. – С. 3–9.

О новациях в регулировании жилищной сферы. Порядок, правила и механизмы реализации предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Воронов А. В. Коллективное бессознательное // Управление многоквартирным домом. – 2011. – № 2. – С. 65–68.

Обслуживание зданий - это проблема местного самоуправления, а не жителей.

Воронов А. В. Управляющие компании в сфере ЖКХ // Управление многоквартирным домом. – 2011. – № 5. – С. 46–51.

Состояние материального фонда в жилищно-коммунальном хозяйстве нашей страны находится на грани разрушения, а эффективность хозяйствования требует пересмотра.

Высокинский Д. Г. Энергосбережение как главная составляющая управления многоквартирными домами // Энергосбережение. – 2010. – № 3. – С. 52–59.

Рассматриваются возможности повышения энергоэффективности многоквартирных домов в условиях реформирования отрасли и становления новых схем договорных отношений управляющей компании с потребителями жилищно-коммунальных услуг и поставщиками ресурсов на примере ЖКХ г. Екатеринбурга.

Галкина О. Информационный и кадровый дефицит в развитии рынка управляющих организаций // Вопросы местного самоуправления. – 2007. – № 3. – С. 125–127.

Об информационном сопровождении реформы ЖКХ.

Гаркуша А. Н. Получилось гораздо хуже, чем всегда // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 2. – С. 52–58.

О последних изменениях в российском жилищном законодательстве по управлению МКД.

Гассуль В. А. Затраты на управление и их финансовое обеспечение // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 5. – С. 16–23.

На управляющие организации возложены обязанности по управлению обеспечением населения коммунальными услугами, содержанием и ремонтом многоквартирных домов без указания какого-либо источника покрытия затрат на управление. Как происходит финансирование?

Гассуль В. А. Кто и как должен управлять МКД // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 11. – С. 16–27.

Сравнение способов управления многоквартирными домами в свете изменений Жилищного кодекса Российской Федерации, введенных Федеральным законом от 04. 06. 2011 № 123–ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ".

Генцлер И. В. Профессиональное управление домами // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 1. – С. 3–15.

О мировом опыте управления многоквартирными домами.

Гончаренко К. В. Бюджетные дотации для ЖСК // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 8. – С. 12–17.

Недостатки московской системы управления жилищно-коммунальным хозяйством

Гордеев Д. П. Условия договора управления // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 4. – С. 3–8.

О соответствии условий, заключенных управляющими компаниями договоров управления многоквартирными домами, требованиям Жилищного кодекса РФ, законности. Приводится опыт управляющей организации «ЖилКомСервис» г. Белебей Республики Башкортостан.

Горелова Ольга Управдом – это звучит гордо // Огонек. – 2006. – № 48. – С. 29–30.

Какие функции должен выполнять управдом?

Гуменюк В. С. Капитальный ремонт: где найти средства // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 2. – С. 66–69.

Тема проведения капитального ремонта жилых домов всегда вызывает особый интерес и собственников жилья, и управляющих. На сегодняшний день существует четыре предложения рабочей группы экспертов Президенту РФ, о них и идет разговор в статье.

Дейнекин В. Методические рекомендации по цивилизованному разводу при смене способа управления или управляющей организации в многоквартирном доме // Коммунальщик. – 2012. – № 5/6. – С. 89–91.

Об одном из возможных процедурных решений при смене управляющей компании.

Жаров А. О соблюдении права граждан на информацию об управлении многоквартирными домами : спец. Доклад // Городское управление. – 2012. – № 3. – С. 8–17.

Осуществление контроля за деятельностью управляющих организаций требует предоставления свободного доступа граждан к необходимой для этого информации

Захаров А. С. Качество, надежность, быстрота и экономичность // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 8. – С. 34–35.

Об обеспечении надежного и безопасного функционирования лифтов в современных многоэтажных домах.

Каменева Е. А. Управление многоквартирным домом : упр. орг. как субъект финансовых отношений в жилищ.-коммун. сфере // Российское предпринимательство. – 2008. – № 9, вып. 2. – С. 191–195.

Предложены критерии оценки деятельности управляющих организаций. Отмечена необходимость комплексного экономического анализа, который обеспечит прозрачность

различных направлений и процедур управления на всех уровнях предприятия ЖКХ при условии публикации рейтингов оценки.

Картавый Олег Анатольевич Формирование и развитие конкурентных отношений на рынке услуг по управлению многоквартирными домами : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Олег Анатольевич Картавый; [Гос. ун-т упр.]. – Москва, 2012. – 27 с.

Кондрашов Алексей Олегович Формирование саморегулируемых организаций в жилищно-коммунальном хозяйстве мегаполиса : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Алексей Олегович Кондрашов ; [С.-Петерб. гос. ун-т сервиса и экономики]. – Санкт-Петербург, 2012. – 22 с.

Кицай Ю. А. Совершенствование организационно-правового механизма деятельности управляющей компании в сфере ЖКХ // Сибирский юридический вестник. – 2012. – № 1 (56). – С. 58–62.

Рассматривается организационно-правовой механизм участия управляющей компании в финансовых потоках ЖКХ.

Коробко В. И. Экономика многоквартирного дома : учеб. пособие / В. И. Коробко. – Москва : ЮНИТИ, 2011. – 302, [1] с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Королева Е. К. Взаимодействие управляющих компаний с населением // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 7. – С. 32–34.

О необходимости устранения недоверия населения к управляющим структурам в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Котова Е. Ю. Взаимодействие бизнеса и власти в управлении многоквартирными домами // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 12. – С. 3–6.

Значительную часть вопросов в жилищно-коммунальном хозяйстве необходимо решать совместными действиями частных управляющих компаний и власти. Опыт Пермского края.

Котова Е. Ю. Собственник: когда формальный статус приобретет реальный смысл // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 11. – С. 12–14.

Ответственное поведение власти в целом, в том числе и муниципальной, по мнению автора, будет важным примером и ориентиром при выборе модели поведения другими участниками рынка ЖКХ и собственниками многоквартирных домов.

Котова Е. СРО в сфере управления недвижимостью: допуск к профессии или новые возможности / Е. Котова ; коммент. А. В. Широков // Коммунальщик. – 2011. – № 10. – С. 18–21

О насущной необходимости объединения управляющих компаний в ассоциации или саморегулируемые организации.

Котова Елена Юрьевна СРО для УК: допуск к профессии или новые возможности // Управление многоквартирным домом. — 2012. — № 1. — С. 39-43.

Во многих регионах страны существуют реально работающие саморегулируемые организации, которые помогают управляющим компаниям в развитии бизнеса.

Кудашова Л. А. Ответственность УО и ТСЖ. Штрафные санкции // Управление многоквартирным домом. — 2012. — № 8. — С. 3–10.

Об ответственности управляющих организаций и товариществ собственников жилья при управлении многоквартирными домами, штрафных санкциях и о государственном жилищном надзоре.

Кудашова Л. А. Ставки сделаны – выигравших нет // Управление многоквартирным домом. — 2012. — № 12. — С. 42–56.

Об особенностях установления управляющей компанией размера платы за содержание и ремонт общего имущества и жилых помещений в многоквартирных домах.

Кузнецова Ю. А. Сложные вопросы управления многоквартирным домом // Управление многоквартирным домом. — 2011. — № 10. — С. 41–46.

Структура взаимоотношений управляющих компаний с государственными органами, ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений при управлении многоквартирными домами на примере опыта г. Москвы.

Лапин Дмитрий Найти управдома // Эксперт. — 2009. — № 46. — С. 72–73.

Об опыте формирования новой системы управления ЖКХ в Иркутской области.

Ломтев Г. А. Ожидание перемен в управлении МКД // Управление многоквартирным домом. — 2011. — № 7. — С. 61–69.

Анализ развития бизнеса по управлению многоквартирными домами в России за последние десять лет.

Лукинский О. А. Управляющие компании – это раковый корпус ЖКХ // Жилищное и коммунальное хозяйство. — 2013. — № 1. — С. 38–40.

Об этом свидетельствуют данные проверок органов государственного жилищного контроля в сфере ЖКХ.

Муниципалы будут контролировать управляющие компании // Муниципальная власть. — 2011. — № 3. — С. 39.

В статье изложен отрывок из обсуждения нововведений президента по внесению изменений в федеральные законы с вице-премьером Дмитрием Козаком.

Патракеев А. Неизбежный передел рынка услуг по управлению многоквартирными домами: способы противодействия со стороны управляющих организаций : [о новой норме Жилищ. кодекса РФ – ч. 1. 1 ст. 165] // Коммунальщик. — 2011. — № 12. — С. 23–27.

Новая норма ЖК РФ дает возможность замены одной управляющей организации другой организацией на основе соответствующих целенаправленных действий органа местного самоуправления, в связи с чем неизбежен передел рынка.

Передерий В. Г. Проблемы рынка управляющих компаний // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2007. – № 11. – С. 11–13.

Перечислены кардинальные задачи реформирования сферы управления в жилищном фонде.

Полыганов С. В. Требования управляющей организации к должникам / С. В. Полыганов, А. К. Лазарев // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 2. – С. 12–20 ; № 3. – С. 18–25.

Современные отношения в жилищно-коммунальном хозяйстве характеризуются длительностью сроков взыскания задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, множественностью участников, многосторонностью и взаимодействием регулирования из различных отраслей права (энергетическое, жилищное, гражданское, муниципальное).

Путин обвинил управляющие компании в беспределе // Вопросы социального обеспечения. – 2012. – № 15. – С. 8.

Президент России требует пресечь воровство и обман граждан в сфере ЖКХ.

Пухова Анжела Управление многоквартирным домом будет прозрачным // Финансовый контроль. – 2012. – № 4 (125). – С. 100–102.

Чтобы заставить поставщиков услуг ЖКХ честно исполнять свои обязанности и не обманывать потребителя, надо всего лишь одно – управляющие компании должны раскрывать информацию о своей работе в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Рехтина Ирина Владимировна Управление многоквартирным домом: правовые и экономические аспекты // Семейное и жилищное право. – 2011. – № 5. – С. 45–47.

На основе анализа действующего законодательства делается вывод о том, что управление многоквартирным домом является новым видом управленческой деятельности в сфере ЖКХ, требующим дополнительной правовой регламентации как на федеральном уровне, так и на уровне субъектов РФ и муниципальных образований.

Романова А. И. Вопросы экономики и управления многоквартирными домами : учеб. пособие / А. И. Романова, М. Д. Миронова, М. А. Каримов ; Федер. агентство по образованию, Казан. гос. архитектурн.-строит. ун-т. – Казань : КГАСУ, 2007. – 105 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Рыльков Владимир Игоревич Процессный подход к клиенто-ориентированной системе управления комплексом многоквартирных домов : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Владимир Игоревич Рыльков ; Рост. гос. строит. ун-т]. – Ростов н/Д, 2013. – 24 с.

Степаев Кирилл Сергеевич Формирование инновационной политики развития управляющих компаний жилищно-коммунальной сферы : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Кирилл Сергеевич Степаев ; [Королёв. ин-т упр., экономики и социологии] . – Королёв, 2011. – 28 с.

Слиняков Ю. В. Методология адаптации к рыночным условиям управления многоквартирными домами в регионах / Ю. В. Слиняков ; Федер. агентство по образованию, Гос. ун-т упр. – Москва : ГУУ, 2008. – 235 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Стариков В. В. Управляющие организации и их объединения // Управление многоквартирным домом. – 2011. – № 12. – С. 56–57.

Все организации, предоставляющие услуги жилищно-коммунального хозяйства объединены в предпринимательские сообщества, что помогает им защищать свои права, лоббировать свои интересы, выступать перед потребителями в качестве представителя сектора жилищно-коммунального хозяйства.

Томилин А. Б. Управляющая компания делает ставку на качество услуг // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2008. – № 12. – С. 27–30.

Черешнев М. Взаимодействие управляющих организаций с органами местного самоуправления // Вопросы местного самоуправления. – 2007. – № 3. – С. 127–128.

О непростых отношениях субъектов жилищно-коммунального хозяйства.

Чигрина И. Н. Расходы управляющих организаций ЖКХ в рамках осуществления основной деятельности // Аудит и финансовый анализ. – 2007. – № 5. – С. 79–82.

Рассмотрены механизмы учета средств, поступающих в управляющие организации в зависимости от способа осуществления деятельности. Дана классификация расходов управляющих организаций по основным элементам. Предложены варианты учета при осуществлении управляющей организацией исключительно функций по обеспечению собственников жилищно-коммунальными услугами.

Шайдулина Е. М. О некоторых формах взаимодействия органов местного самоуправления и управляющих компаний в сфере жилищно-коммунального хозяйства // Сибирский юридический вестник. – 2012. – № 2 (57). – С. 55–61.

Рассматриваются вопросы, связанные с финансированием муниципальными властями деятельности управляющих компаний по управлению многоквартирными домами.

Шипунова Е. Назначение управляющей организации как способ управления многоквартирным домом-новостройкой // Строительство и право. – 2011. – № 2. – С. 46–50.

Автор обращает внимание на то, что управление должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Шишкин Д. С. Панацея для управляющих компаний // Управление многоквартирным домом. – 2011. – № 9. – С. 29–30.

О страховании как инструменте финансовой защиты управляющих компаний.

Экономия на общедомовых нуждах станет правилом // Управление качеством. – 2011. – № 10. – С. 25–26.

Рассматриваются вопросы разграничения коммунальных платежей на индивидуальные и ОДН.

[Вернуться к содержанию](#)

Регулирование отношений в сфере жизнеобеспечения

Договор – рычаг реформы

Вавилин Е. В. Новое в договорах энергоснабжения : [качество и стоимость коммун. услуг, расчет размера платы за коммун. услуги и право на льготы, объем и учет потребления энергии, ограничения подачи электроэнергии и плановые перерывы в подаче, ответственность энергоснабжающих организаций и абонентов-потребителей] / Е. В. Вавилин. – Москва : Рос. бухгалтер : ГроссМедиа, 2008. – 189 с., табл. – (Жилищный вопрос).

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Главное – иметь договор // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 7. – С. 34–36.

Рассматриваются предложения по установке узлов учета энергоресурсов в многоквартирных домах в целях эффективного энергосбережения.

Фатахетдинова А. И. Договоры на услуги по сбору и вызову твердых бытовых отходов // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 3. – С. 18–23.

Порядок заключения договоров на услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов при наличии собственников нежилых помещений.

Филимонов Сергей Леонидович Классификация договора управления и договора оказания услуг по содержанию и ремонту МКД // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 7. – С. 11–20.

Варианты договорных отношений между управляющими организациями и многоквартирными домами.

Хмелевский Денис Договор управления под лупой // Домашний адвокат. – 2011. – № 3. – С. 7–11.

О «подводных камнях» взаимоотношений жильцов с управляющей жилищной компанией – выбор УЖК и заключение с ней договора.

Широков Андрей Вячеславович Договор – рычаг реформы // Экономические стратегии. – 2008. – № 3. – С. 108–113.

О значении договоров в решении проблем в сфере управления многоквартирными домами.

Широкова Е. Договор управления многоквартирным домом: основные проблемы теории и практики // Хозяйство и право. – 2013. – № 2. – С. 105–110.

Предложения по формированию рынка профессиональных управляющих и ужесточению процедуры банкротства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Широкова Е. К. Договор энергоснабжения: актуальные проблемы судебного правоприменения // Право и экономика. – 2013. – № 3. – С. 74–77.

О необходимости перехода от взаимодействия с управляющими компаниями к прямому взаимодействию с поставщиком услуги.

[Вернуться к содержанию](#)

Состояние рынка коммунальных услуг

Александрова Мария Как отказаться от ненужных коммунальных услуг? // Аудит. – 2011. – № 12. – С. 32–33.

Даны рекомендации по отключению телевизионной антенны, радиоточки, стационарного телефона.

Глушенкова Мария Министерство по особым получениям // Коммерсантъ ДЕНЬГИ. – 2013. – № 44. – С. 49–52.

О введении социальных норм на услуги ЖКХ.

Евстигнеева Наталья «В американском ЖКХ роль властей нулевая» / Наталья Евстигнеева ; беседовал Сергей Мельников // Огонек. – 2013. – № 26. – С. 16.

Об особенностях коммунальных услуг в США и об их сопоставимости с российскими.

Елянюшкин Г. В. Система жизнеобеспечения населения Московской области // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2013. – № 4. – С. 7–9.

Проблемы и их решения в коммунальной отрасли Московской области.

Захарова Н. А. Жилищно-коммунальные услуги : за что мы платим? / Н. А. Захарова, О. В. Рожканова, Б. К. Пузакова. – Ростов н/Д : Феникс, 2013. – 204 с. : ил., табл. – (Серия «Консультирует юрист»).

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Коммунальные услуги: предоставление, пользование, оплата : расчет коммун. услуг, обязанности производителя коммун. услуг, неустойки, штрафы, пени за ненадлежащее качество услуг, [плата за коммунальные услуги, определение ненадлежащего качества услуг, правила содержания имущества в многоквартирном доме]. – Москва : Профиздат, 2007. – 95, [1] с. – (Справочник бухгалтера профкома 2007, № 7).

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Сирина М. Коммунальные сети для ловли денег россиян // Вопросы местного самоуправления. – 2011. – № 2. – С. 225–226.

Автор статьи разбиралась, почему коммунальные сети трещат по швам. Так в Екатеринбурге за первые несколько месяцев 2011 года зафиксировано около сотни повреждений сетей. Коммунальщики во всем винят резкие перепады температуры и низкие тарифы, которые не позволяют своевременно привести трубы в порядок.

Хубаев Г. Н. О формировании конкурентного рынка жилищно-коммунальных услуг // Современные гуманитарные исследования. – 2012. – № 1. – С. 47–50. – ISSN 1012–9103.

Обзор рынка коммунальных услуг. Предлагаются варианты формирования конкурентного рынка коммунальных услуг. Возможный подход к оценке резервов снижения затрат на коммунальные услуги.

[Вернуться к содержанию](#)

Тарифная политика

Агитаев Е. Укroщение тарифов на услуги ЖКХ // Коммунальщик. – 2011. – № 3. – С. 39–46.

Финансирование жилищно-коммунального хозяйства через тарифы на коммунальные услуги, причины роста тарифов, предложения по практическому ограничению их роста.

Александров В. Рост тарифов стал неизбежным // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2012. – № 11. – С. 12–15.

Введение социальных норм по оплате услуг ЖКХ.

Алферов В. Н. Влияние тарифной политики на состояние жилищного и коммунального обслуживания в системе городского хозяйства // Финансы и кредит. – 2007. – № 7. – С. 71–75.

Анализ проблем, посвященных нормированию, тарифам и ценообразованию в сфере коммунальных услуг.

Амельченков В. Ю. Раз тариф, два тариф. : комплекс. управление неконкурент. секторами реформируемых естеств. монополий / В. Ю. Амельченков, А. А. Балябина // Российское предпринимательство. – 2008. – № 9, вып. 1. – С. 73–77.

Обоснована необходимость разработки и внедрения дополнительных мер, направленных на развитие монопольных секторов электроэнергетики, ЖКХ и железнодорожного транспорта. Предложены меры по обеспечению большей рациональности тарифного регулирования в этих отраслях.

Басаргин В. Ф. Тарифы для ЖКХ под контролем государства // Энергосбережение. – 2012. – № 2. – С. 4–5.

Цены на энергоносители на текущий год устанавливается Федеральной службой по тарифам. Региональное увеличение тарифа на коммунальные услуги – это нарушение законодательства, за которым должна наступить административная или уголовная ответственность. Как используется данное решение в разных субъектах Российской Федерации обсуждалось на очередном селекторном совещании в Минрегионразвития.

Безграничные тарифы ЖКХ : [социол. исследования об услугах жилищ.-коммунал. хоз-ва] // Коммунальщик. – 2011. – № 10. – С. 7.

Вылегжанина Татьяна Век субсидий не видать. Наши тарифы только на словах экономически обоснованны // Глава местной администрации. – 2008. – № 11. – С. 54–56.

Учитывает ли Закон РФ «О фонде содействия реформированию ЖКХ» специфику малых городов? Об этом размышления автора.

Гассуль Вениамин Абрамович О реальном росте тарифов // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 4. – С. 15–18.

Приводится сравнение тарифов на коммунальные услуги 2012 и 2013 гг. в Санкт-Петербурге.

Гассуль В. А. Стоимость жилищно-коммунальных услуг // Управление многоквартирным домом. – 2011. – № 5. – С. 10–20. –

Формирование системы нормативов оплаты и потребления жилищно-коммунальных услуг на опыте Санкт-Петербурга.

Где обещанные 6 процентов? // Вопросы социального обеспечения. – 2013. – № 14. – С. 28.

Об увеличении тарифов за коммунальные услуги более, чем величина инфляции.

Глазкова Людмила Как укротить тарифы? // Российская Федерация сегодня. – 2011. – № 19. – С. 32.

На очередном правительственном часе обсуждался рост тарифов на коммунальные услуги.

Горина А. П. Влияние налогов на уровень жилищно-коммунальных тарифов // Вестник Мордовского государственного университета. – 2009. – № 3. – С. 76–79.

Исследуется влияние косвенных (НДС) и прямых налогов (налог на прибыль и др.) на уровень жилищно-коммунальных тарифов. В заключение приводятся соответствующие выводы и предложения по совершенствованию налогообложения в сфере тарифного регулирования на услуги ЖКХ.

Грачев И. Д. Тарифы – это оброк, собираемый с граждан России / И. Д. Грачев ; беседовал Л. Левицкий // Российская Федерация сегодня. – 2008. – № 3. – С. 21–23.

О проблемах в жилищно-коммунальном хозяйстве рассказывает депутат Иван Грачев.

Гусев С. Тарифы: приказать можно, справиться – нет // Наша власть: дела и лица. – 2012. – № 7/8. – С. 11–13.

О причинах и механизмах роста тарифов естественных монополий

Дейнекин В. Реально ли снизить тарифы в ЖКХ? / В. Дейнекин ; коммент. Р. Прытков // Коммунальщик. – 2011. – № 10. – С. 36–38.

Варианты сдерживания тарифов на тепло в Москве.

Делягин Михаил Раз Путин сказал, тарифы официально расти не будут // Вопросы местного самоуправления. – 2013. – № 2 (48). – С. 161.

Причины роста тарифов ЖКХ, меры по модернизации и реформированию отрасли; перспективы развития тарифов на коммунальные услуги.

Евгеньев Б. Остановить бесконтрольный рост тарифов ЖКХ // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2012. – № 12. – С. 11–12.

О необходимости регулирования тарифов ЖКХ.

Журавлев В. «Резиновые квартиры» и «надувные» тарифы // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2013. – № 2. – С. 21–24.

Фиктивная регистрация граждан в жилых помещениях увеличивает нагрузку на общедомовые приборы учета, за которые должны платить все собственники жилья.

Зинева Л. А. Нормы расхода материалов: водо- и теплоснабжение / Л. А. Зинева. – Ростов н/Д : Феникс, 2007. – 250, [1] с., табл. – (Серия «Строительство и дизайн»).

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Зубов Валерий Только закон остановит разгул тарифов // Российская Федерация сегодня. – 2010. – № 8. – С. 20–21.

О безудержном росте тарифов на жилищно-коммунальные услуги и о необходимости государственного регулирования стоимости услуг естественных монополий.

Иванов Д. Вводятся долгосрочные тарифы для ЖКХ // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2013. – № 2. – С. 19–20.

Государственное регулирование тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Исаева Т. Власть и 6% в ЖКХ // Городское управление. – 2013. – № 5. – С. 74–80.
О ежегодном повышении тарифов, не менее чем на 6%, на услуги ЖКХ в России.

Институциональные основы тарифообразования на услуги жилищно-коммунального хозяйства в России // Городское управление. – 2011. – № 4. – С. 57–76 ; № 5. – С. 63–80 ; № 6. – С. 48–58.

Глава из аналитического доклада экспертов «Тарифы на услуги ЖКХ в Российской Федерации в 2000-2010 годах», в которой рассматриваются вопросы правового регулирования тарифообразования на услуги ЖКХ.

Казаков В. В. Вопросы осуществления сбалансированной тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве // Вестник Томского государственного университета. – 2009. – № 326 (сентябрь). – С. 130–136.

Описаны проблемы ценообразования в ЖКХ, а также процедура и этапы формирования, согласования и утверждения тарифов на ЖКУ.

Кашин В. И. Использование системы предельных тарифов в регулировании тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению // Вестник Ижевского государственного технического университета. – 2010. – № 4. – С. 80–82.

Предлагаемая система определяет, в каких случаях организации могут оказывать услуги по водоснабжению и водоотведению без утверждения тарифов, а в каких их утверждение обязательно.

Комарова Таисия Евгеньевна Оценка обоснованности роста тарифов на услуги ЖКХ / Таисия Евгеньевна Комарова, Маргарита Израйлевна Беркович // Российское предпринимательство. – 2012. – № 23 (221). – С. 114–117.

Выявлена степень влияния различных факторов, связанных с работой служб жилищно-коммунального хозяйства на рост тарифов. Сделан вывод, что уровень тарифов на большую часть услуг ЖКХ установлен независимо от факторов, влияющих на состояние сферы жилищно-коммунальных услуг.

Комарова Таисия Евгеньевна Структурно-факторный анализ тарифообразования в ЖКХ: региональный аспект / Таисия Евгеньевна Комарова, Маргарита Израйлевна Беркович // Российское предпринимательство. – 2013. – № 5 (227). – С. 90–97.

Проанализированы итоги исследование, которое проводилось по 17 регионам Центрального федерального округа РФ в 2010–2011 гг, по факторам, влияющим на уровень тарифов на услуги ЖКХ. Сделан вывод о необходимости проведения работы по совершенствованию методики тарифообразования на услуги ЖКХ, основанной на затратном подходе.

Конюхов Олег Тариф безграничный // Вопросы местного самоуправления. – 2012. – № 3 (43). – С. 130–131.

Правительство отклонило законопроект «Об основах государственного регулирования тарифов на продукцию естественных монополий». Документ затрагивает, утверждает автор, интересы целого ряда влиятельных групп и чиновников.

Конюхов Олег Унять цены // Вопросы местного самоуправления. – 2011. – № 3. – С. 177.

О положении дел в жилищно-коммунальном хозяйстве и о законопроекте «Об основах государственного регулирования тарифов естественных монополий».

Кратов Александр Рост тарифов превышает инфляцию // Финансовый контроль. – 2012. – № 11 (132). – С. 117.

Приводятся результаты экспертно-аналитического мероприятия «Мониторинг изменения тарифов на электрическую и тепловую энергию в сфере деятельности организаций коммунального хозяйства (с участием контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации)» по состоянию на 1 июля 2012 г.

Куликов Н. М. Роль тарифов в экономике и организации городского хозяйства // Менеджмент: теория и практика. – 2011. – № 1/3. – С. 131–136.

Рассматриваются основные аспекты формирования тарифов на услуги ЖКХ как фактора развития городского хозяйства.

Лашкевич Николай Тарифы пухнут, кошельки худеют // Российская Федерация сегодня. – 2012. – № 11. – С. 40–41. – ISSN 0236–0918. На очередном правительственном часе депутаты Государственной Думы обсуждали проблемы тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Лашкевич Николай Нет управы на тарифы // Российская Федерация сегодня. – 2013. – № 13/14. – С. 20–23.

Леванович И. В. Методологические основы формирования финансового механизма тарифной политики в сфере ЖКХ // Вестник Оренбургского государственного университета. – 2008. – № 10 (92), октябрь. – С. 114–120.

Приведено обоснование финансового механизма формирования конкурентной среды в сфере жилищно-коммунального хозяйства, рассмотрены особенности формирования тарифов и предложена методика их расчета на услуги предприятий ЖКХ в целях стимулирования инвестиционной привлекательности отрасли ЖКХ.

Леонтьев Георгий Остановить рост тарифов – задача государственная : субсидии нужны, пока люди не могут достаточно платить, а ЖКХ неэффективно // Муниципальная власть. – 2011. – № 2. – С. 65–66.

Проблемы ценообразования на рынке ЖКХ комментирует Георгий Леонтьев – депутат Госдумы России трех созывов, один из инициаторов создания Всероссийского совета местного самоуправления.

Маргушина С. Цена отопления не соответствует его качеству // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2010. – № 11. – С. 45.

О проблемах отечественного теплоснабжения и обеспечения комфорта в жилых и общественных зданиях.

Мартынова А. А. Роль государственной и муниципальной власти в тарифном регулировании ЖКХ // Вестник Иркутского Государственного Технического Университета. – 2012. – № 4. – С. 254–258.

Приведен анализ существующей системы тарифообразования в сфере ЖКХ России. Сделан вывод о необходимости развития партнерских отношений власти и бизнеса, способствующих совершенствованию системы тарифного регулирования и повышению инвестиционной привлекательности отрасли.

Махова Е. Тарифная политика – основной инструмент финансового механизма ЖКХ // РИСК: ресурсы, информация, снабжение, конкуренция. – 2010. – № 2. – С. 189–190.

Рассматривается одна из главных задач формирования тарифов и цен на коммунальные услуги, а также совершенствование тарифной политики в современных условиях и развитие конкуренции на рынке жилищно-коммунальных услуг.

Мигунов Дмитрий Александрович Не верьте энергетикам, счета приносящим // Управление многоквартирным домом. – 2011. – № 6. – С. 17–20.

Проблемы, возникающие во взаимоотношениях товариществ собственников жилья с ресурсоснабжающими организациями. Приводится пример успешной борьбы между ТСЖ «Юбилейный» г. Москва и энергоснабжающей организацией.

Москвин Владимир Тарифы ЖКХ – они все равно ежегодно ползут вверх // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2013. – № 7. – С. 16–18. – ISSN 0044–4464.

О повышении тарифов и введении социальных норм оплаты.

Немкин П. В. Экономический механизм регулирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги в современных условиях / П. В. Немкин, В. С. Чекалин ; С.-Петербург. гос. инженер.-эконом. ун-т. – Санкт-Петербург : СПбГИЭУ, 2012. – 199, [2] с. : ил., табл. – (Науч. изд. ИНЖЭКОНа).

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Никаких экономических оснований для повышения тарифов нет // Вопросы социального обеспечения. – 2012. – № 14. – С. 27.

Повышение тарифов на услуги ЖКХ и естественных монополий неоправданно. Приводится мнение депутата Государственной Думы Оксаны Дмитриевой.

Николаева Елена Не надо политизировать тему роста тарифов // Вопросы местного самоуправления. – 2012. – № 4 (44). – С. 191.

О необходимости введения социальных норм потребления на услуги ЖКХ в связи с ростом коммунальных тарифов.

Николаева Елена Леонидовна Как обуздать рост цен на ЖКХ? / Елена Леонидовна Николаева ; беседовал В. Тресков ; фот. И. Флис // Финансовый контроль. – 2012. – № 10 (131). – С. 114–116.

Беседа с первым зам. председателя Комитета Госдумы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, членом Совета при Президенте РФ по развитию гражданского общества и правам человека Еленой Николаевой о состоянии комплекса ЖКХ, качестве жилищно-коммунальных услуг и ценах на них.

Ограничить предельный уровень роста цен! // Вопросы социального обеспечения. – 2013. – № 12. – С. 34.

О законопроекте, внесенным депутатами фракции Справедливая Россия, предлагающим устанавливать в законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период предельный уровень роста цен (тарифов) на продукцию (услуги) естественных монополий и на услуги организаций жилищно-коммунального хозяйства для конечных потребителей – населения.

Одним словом // Вопросы социального обеспечения. – 2013. – № 12. – С. 28.

О необходимости установления тарифных ограничений для естественных монополий.

Оплата жилого помещения и коммунальных услуг : практ. пособие / [Тихомирова Л. В.]. – Москва : Изд. М. Ю. Тихомирова, 2011. – 92, [1] с. – (Жилищное право России)
[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Основная причина роста платежей // Вопросы социального обеспечения. – 2013. – № 8. – С. 25–26. – ISSN 0132–1609.

По материалам проведенного Президентом РФ совещания по вопросам ЖКХ, где В. В. Путин потребовал снизить тарифы в этой сфере.

Петрова Татьяна Павловна Развитие тарифной политики для бюджетных потребителей электроэнергии : на примере Моск. обл. : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Татьяна Павловна Петрова ; [Финансово-технолог. акад.]. – Королев, 2012. – 19 с.

Поздняков Валерий Реформа ЖКХ: вопросов больше, чем ответов : [информ. сообщение о семинаре «Реформа жилищного и коммунального хозяйства: тариф. регулирование отрасли»] // Коммунальщик. – 2012. – № 1. – С. 2–4.

Платошкин Александр Тарифы ЖКХ «нокаутуют» россиян // Российская Федерация сегодня. – 2011. – № 15. – С. 21–23.

Поручения Д. А. Медведева по итогам совещания «О тарифной и ценовой ситуации в сфере коммунальных и жилищных услуг» // Вопросы местного самоуправления. – 2013. – № 1 (47). – С. 143.

Поручения Председателя Правительства ряду российских министерств об обеспечении выполнения постановлений Правительства РФ в сфере ЖКХ, о возможности заключения долгосрочных контрактов (до 5 лет) на поставку энергоносителей по фиксированным ценам, о необходимости внесения изменений в «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», субсидирования оплаты коммунальных услуг, обеспечения в 2013 году контроля за соблюдением уровня тарифов и изменения размеров платежей граждан за предоставляемые коммунальные услуги в разрезе муниципальных образований.

Правительство поручило ограничить рост тарифов ЖКХ // Вопросы социального обеспечения. – 2013. – № 6. – С. 2–3.

О перечне поручений правительства по вопросам оплаты гражданами коммунальных услуг в 2013 году.

Правительство разделит тарифы: для бедных и для богатых // Вопросы местного самоуправления. – 2012. – № 5 (45). – С. 135.

В России планируется ввод социальных норм потребления коммунальных услуг. В 2014 году принцип двойных тарифов – социальных и сверхнормативных – будет применяться уже по всей территории страны. В первую очередь нововведение по оплате коснется электроэнергетики, с 2015 г. – водоснабжения.

Пронина Л. Совершенствование системы тарифного и нормативного регулирования жилищно-коммунального хозяйства // Городское управление. – 2011. – № 4. – С. 58–71.

О проблемах тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства и путях их решения.

Путин Владимир Владимирович Решение проблем ЖКХ должно быть приоритетным для властей всех уровней : выступление на совещании по вопросам повышения качества жилищ.-коммунал. услуг 13 ноября 2012 г. // Вопросы местного самоуправления. – 2012. – № 6 (46). – С. 64–65.

О вопросах организации и финансирования капитального ремонта жилого фонда.

Пухова Анжела Повышение цен должно быть обоснованным // Финансовый контроль. – 2012. – № 11 (132). – С. 112–113.

Поясняется, из чего складывается ценовая составляющая тарифов на основные коммунальные услуги, и кто завышает цены на услуги ЖКХ.

Регулирование тарифов на коммунальные услуги // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2010. – № 4. – С. 39–44.

Юридическая консультация по вопросам повышения, оплаты, перерасчета платежей и дифференциации тарифов на услуги ЖКХ.

Рост тарифов не должен быть запредельным // Вопросы социального обеспечения. – 2013. – № 7. – С. 2.

Обсуждение роста тарифов на жилищно-коммунальные услуги на рабочей встрече Президента России Владимира Путина с заместителем Председателя правительства РФ Дмитрием Козаком в марте 2013 г.

Рязанцева Ирина Внимание на тарифное регулирование // БОСС. Бизнес: организация, стратегия, системы. – 2012. – № 6. – С. 45.

Статья по материалам Всероссийского практического семинара «Государственная политика в области тарифного регулирования и реформирования организаций ЖКХ», прошедшего в апреле 2012 г. в Москве

Ряховская А. Н. Рост тарифов в ЖКХ: целесообразность и обоснованность // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2010. – № 4. – С. 5–9.

Автор утверждает, что реальные итоги реформирования ЖКХ обуславливают обнищание беднейшего населения и пока не улучшают состояния основных фондов отрасли.

Сиваев Сергей Мы находимся в рамках цивилизованного тарифного коридора / Сергей Сиваев ; беседовала Д. Николаева // Вопросы местного самоуправления. – 2011. – № 3. – С. 185–186.

Директор направления «Городское хозяйство» Института экономики города Сергей Сиваев рассуждает о том, как выглядит тарифная политика в ЖКХ в социально-экономическом аспекте и к чему может привести отказ от избранной стратегии на решение проблем ЖКХ вне административно-командных отношений.

Смирнов Леонид Тарифы: удручающие перспективы роста // Вопросы местного самоуправления. – 2011. – № 1. – С. 216–217.

Субботин Виталий Николаевич Начисление платы за подогрев воды // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 5. – С. 19–26.

Материал подготовлен на основании успешной судебной практики и поможет управляющей организации сэкономить немало денег.

Тариф на скаку остановлен / рубрику ведет Д. Полонский // Коммерсантъ ДЕНЬГИ. – 2013. – № 8 [916]. – С. 8.

О способах регулирования экономики в сфере ЖКХ.

Тарифы растут из-за попустительства местных властей, считают в федеральном центре / подгот. Мария Гетманская // Муниципальная власть. – 2010. – № 2. – С. 28–29.

О необходимости утверждения предельного роста тарифов, чтобы избежать социального недовольства из-за резкого роста тарифов в большинстве городов – до 60 процентов, а в отдельных населенных пунктах почти в три раза. Москва заставила большинство городов отыграть ситуацию назад, до границы в 25 процентов роста по сравнению с 2009 г.

Тарифы и нормативы услуг ЖКХ для населения. Правовое регулирование : справ. пособие / [сост.: М. Я. Хесин, А. Н. Курский] ; Федер. собр Рос. Федерации, Гос. дума. – Москва : Изд. Гос. Думы, 2011. – 62, [1] с., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Тарифы на услуги ЖКХ в вопросах и ответах : стеногр. совещ.-видеоконф. по вопросам тариф. и ценовой ситуации в сфере коммун. и жилищ. услуг, Москва, 10 января 2013 г. // Вопросы местного самоуправления. – 2013. – № 1 (47). – С. 92–95.

Совещание с участием Д. Медведева рассмотрело вопрос эффективности работы ЖКХ – роста тарифов и несоответствия качества услуг взимаемой плате.

Фатахетдинова А. И. Тарифообразование в жилищной сфере // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 10. – С. 20–23.

О необходимости адекватности коммунальных тарифов структуре предоставляемых услуг.

Филина Ольга Тариф подкрался незаметно // Огонек. – 2013. – № 26. – С. 14–15.

В России в очередной раз поднялись цены на жилищные услуги и сделано все так, чтобы летом этого никто не заметил, почему растут тарифы ЖКХ – размышления автора.

Чижикова Валерия Квартплата по инфляционному тарифу / Валерия Чижикова ; фот. Е. Веснин // Коммерсантъ ДЕНЬГИ. – 2013. – № 29. – С. 37–39.

Шаккум М. Л. Регулирование тарифов и нормативов на услуги ЖКХ: старые проблемы и новые решения // Национальные проекты. – 2010. – № 11. – С. 36–38.

Рассмотрены причины роста тарифов на ЖКХ.

Щепелин В. Антимонопольное регулирование тарифов на услуги ЖКХ на региональном уровне // Федерализм. – 2007. – № 3. – С. 17–32.

О совмещении организационной структуры и методов антимонопольного и тарифного регулирования. Перспективы тарифной политики и возможные меры по защите населения.

Экономический анализ показателей жизненного уровня населения России, тарифов на энергоносители и услуги ЖКХ с предложениями по совершенствованию системы государственного тарифного регулирования естественных монополий (1990–2010 гг. и прогноз до 2030 г.) / С. Н. Епифанцев [и др.] ; Рос. акад. естеств. наук. – Москва : Эко–Пресс, 2011. – 31 с., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

[Вернуться к содержанию](#)

Коммунальные платежи

Анисимова Анастасия Должников по ЖКХ предлагают лишать свободы // Вопросы местного самоуправления. – 2013. – № 1 (47). – С. 142.

В Госдуму России семнадцатью крупными энергетическими компаниями страны направлено предложение о введении уголовной ответственности для должников – управляющих компаний ЖКХ и населения.

Баскакова Елена Платить по уравнению Ферма // Социальная защита. – 2006. – № 6. – С. 27–30.

О последствиях повышения стандартов по оплате услуг ЖКХ.

Березин С. В. 20 простых финансовых советов, или Как сэкономить 1000 евро в год : [как сэкономить на коммунальных платежах, мобильной связи, банковских услугах, путешествиях и многом другом] / Сергей Березин. – Санкт-Петербург : БХВ-Петербург, 2011. – 164 с. : ил.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Борисова О. Калькулятор считает в пользу жильцов // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2010. – № 10. – С. 34–37.

Сферы энергосбережения в жилфонде: установка приборов учета электроэнергии, модернизация систем освещения, насосного хозяйства, лифтового оборудования и внедрение «умной» системы отопления.

Борисова О. Малоэтажные дома сократят платежи // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2010. – № 10. – С. 22–23.

Малоэтажное строительство позволяет быстро и достаточно качественно отработать необходимые технологии применения норм энергоэффективности для их дальнейшего использования в многоквартирных домах.

Вечирко А. А. Влияние неплатежей потребителей электроэнергии на экономику региона : на примере Мурманской области // Вестник Мурманского государственного технического университета. – 2011. – Т. 14, N 1. – С. 195–198.

В статье рассматривается роль электроэнергетики в экономике Мурманской области с точки зрения проблемы нарастающего кризиса неплатежей.

Вихтюк О. В. Пути снижения рисков РСО от неплатежей потребителей и перепродавцов энергоресурсов // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 1. – С. 25–28.

Рост задолженности посредников, перепродавцов и конечных потребителей перед ресурсоснабжающими организациями является актуальной проблемой топливно-энергетического комплекса, которая в конечном счете негативно сказывается на функционировании отрасли и развитии инженерных систем городов и муниципальных образований]

Гассуль Вениамин Абрамович Оплата коммунальных услуг по новым правилам // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 3. – С. 7–12.

Рассматриваются новшества в системе расчета и оплаты коммунальных услуг.

Герасимов Александр За коммунальные услуги надо платить // Жилищное право. – 2013. – № 10. – С. 77–85.

По мнению автора, следовало бы сократить промежуточные звенья в доставке услуг потребителям. Целесообразно приблизить поставщика (подрядчика) коммунальных услуг к конечному потребителю (гражданам, проживающим в домах). Население оплачивает коммунальные услуги управляющим компаниям, ТСЖ, ЖСК, и затем утрачивается контроль прохождения денежных средств, их распределение по отдельным поставщикам услуг, что приводит к удорожанию самих услуг.

Герасимова Е. И. Технологии сокращения затрат по взысканию долгов в сфере ЖКХ // Энергосбережение. – 2007. – № 1. – С. 58–59.

Рассматриваются вопросы о том, что необходимо предприятиям ЖКХ для эффективной работы по недопущению и взысканию задолженности.

Грибова О. Как не переплачивать за коммунальные услуги / О. Грибова. – Москва : РИПОЛ классик, 2013. – 159 с., табл. – (Сам себе юрист).

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Данилова Дарья Коммунальная лихорадка. Почему квартплата снова отбилась от рук / Дарья Данилова ; фот. Сергей Коньков // Русский репортер. – 2013. – № 9. – С. 32–33.
Необоснованный рост платежей за квартиру в Мурманской области.

Жители Подмосковья не должны переплачивать за услуги ЖКХ // Вопросы местного самоуправления. – 2012. – № 5 (45). – С. 164–165. Сопровождение в режиме видеоконференции по проблемам задолженности организаций коммунального комплекса за поставленные топливно-энергетические ресурсы, качественного оказания коммунальных услуг и тарифного регулирования в сфере коммунального хозяйства, пересмотра и утверждения нормативов потребления, перевода расчетов за жилищно-коммунальные услуги через расчетно-кассовые центры.

Журавлев В. Новые правила оплаты услуг не должны повторять старых ошибок // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 8/9. – С. 40–43.

В Министерстве регионального развития России разрабатываются новые правила с нормативами оплаты коммунальных услуг. Единственный выход для расчетов без обмана – установка приборов учета во всех квартирах и помещениях жилого здания.

Западов Александр Как и сколько платить за лампочку в подъезде : «освещение мест общего пользования» стало краеугольной темой обсуждения реформы ЖКХ // Глава местной администрации. – 2009. – № 6. – С. 64–66.

Новые правила предоставления коммунальных услуг и новый порядок расчета платы за электроснабжение в зависимости от наличия общедомовых и индивидуальных приборов учета. О ситуации, сложившейся по оплате энергоснабжения в г. Калининграде.

Ильин В. Раз, два, три, четыре, пять, повышение опять // Вопросы социального обеспечения. – 2012. – № 14. – С. 26–27. – ISSN 0132–1609.

О мерах правительства по изменению некоторых услуг, в частности, об изменениях, которые коснутся правил дорожного движения, поправках в закон о регулировании спиртосодержащей продукции, повышении тарифов ЖКХ.

Как сэкономить на услугах ЖКХ в отпуске // Вопросы социального обеспечения. – 2012. – № 14. – С. 34–35. – ISSN 0132–1609.

О праве на перерасчет услуг ЖКХ.

Каримова Анастасия Орудия каменного ЖЭКа / Анастасия Каримова ; рис. И. Скалецкого // Коммерсантъ ДЕНЬГИ. – 2013. – № 45. – С. 28–33.

Систему предоставления коммунальных услуг предложено перевести на предоплату. Неизвестно, поможет ли эта мера снизить число тех, кто не платит за ЖКХ как от безденежья, так и из-за недовольства качеством услуг.

Козичев Евгений 10 ударов по кошельку // Огонек. – 2013. – № 5. – С. 19.

Новации последнего времени, вынуждающие жителей России расставаться с деньгами.

Кучер Наталья Общедомовой грабеж // Социальная защита. – 2013. – № 4 (250). – С. 30–35.

О проблемах российского ЖКХ и темпах роста коммунальных платежей жителей многоквартирных домов.

Ломтев Герман Андреевич Сколько няnek нужно жителю, чтобы заплатить за «коммуналку»? // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 5. – С. 62–70.

По мнению автора, неудачи реформы жилищно-коммунальной сферы явились следствием формирования жилищного законодательства без учета действующих норм Гражданского кодекса РФ.

Нет счетчика – плати больше // Вопросы социального обеспечения. – 2010. – № 16. – С. 31.

О новациях в правилах предоставления услуг ЖКХ.

Основная причина роста платежей // Вопросы социального обеспечения. – 2013. – № 8. – С. 25–26.

Проведение Президентом РФ совещания по вопросам ЖКХ, где он потребовал снизить тарифы в этой сфере.

Петренко Варвара Силами одной семьи много не сэкономишь // Вопросы местного самоуправления. – 2012. – № 4 (44). – С. 187.

Рассматриваются способы минимизации коммунальных расходов в условиях роста цен на услуги ЖКХ.

Пилипейко Т. И. Методическое пособие по практическому применению структуры и порядка расчетов по жилищно-коммунальным платежам для ТСЖ, ЖСК, ЖК,

УО / Т. И. Пилипейко. – Москва : Информационно-издательский центр ИПК госслужбы, 2009. – 27 с. – (Библиотека ИПКГосслужбы. Сер. «Экономика, право и управление» / Федер. агентство по образованию, Вып. 1).

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Полыганов С. В. Требования управляющей организации к должникам / С. В. Полыганов, А. К. Лазарев // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 2. – С. 12–20 ; 2013. – № 3. – С. 18–25.

Современные отношения в жилищно-коммунальном хозяйстве характеризуются длительностью сроков взыскания задолженности по оплате, множественностью участников, многосторонностью и взаимодействием регулирования из различных отраслей права: энергетическое, жилищное, гражданское, муниципальное.

Причина неплатежей – непомерный рост тарифов // Вопросы социального обеспечения. – 2011. – № 6. – С. 29.

В Госдуму внесен законопроект «О совершенствовании регулирования жилищных отношений по управлению многоквартирными домами», который регламентирует, в частности, ситуацию с неплательщиками. Приводятся высказывания сенаторов.

Путин Владимир Владимирович Люди должны платить за реально потребляемые услуги // Вопросы местного самоуправления. – 2011. – № 2. – С. 69–70.

Владимир Путин встретился с руководством партии «Единая Россия» и поставил главные задачи на ближайшее время – не допускать роста тарифов на ЖКХ, не заставлять людей платить за чрезвычайные ситуации в энергетике.

Радулова Наталья В несмываемом долгу // Огонек. – 2013. – № 44. – С. 30–31.

Задолженность населения за услуги ЖКХ в России – 153 млрд рублей: как заставить людей платить за коммунальные услуги, как взыскать долги с неплательщиков через блокировку канализации, как это делают и что из этого выходит.]

Ржаницына В. С. Расчеты за коммунальные услуги: новые требования // Бухгалтерский учет. – 2012. – № 12. – С. 73–80.

Рассмотрен новый порядок расчетов за предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

Сабирова И. Проблема «13-й квитанции» и возможность ее решения / И. Сабирова // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 1. – С. 37–40.

Установка в жилых домах теплосчетчиков и переход к оплате реально использованного количества тепловой энергии – гарантия порядка и социальной стабильности.

Светланова М. Квартплата прирастает строкой «капремонт» // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2012. – № 8/9. – С. 45–47.

Обязательства государства как бывшего наймодателя по ремонту жилого фонда зданий.

Сделать все для того, чтобы не заставлять людей платить необоснованные суммы // Вопросы местного самоуправления. – 2013. – № 2 (48). – С. 62–64.

Обсуждение проблем в жилищно-коммунальном хозяйстве России и путей их решения на Совещании Правительства по вопросам ЖКХ (Москва, февраль 2013).

Семенихин В. ЖКХ: плата за водоснабжение // Аудит и налогообложение. – 2013. – № 1. – С. 11–19.

В статье прокомментирован закон «О водоснабжении и водоотведении», который вступил в силу с 1 января 2013 г., касающийся вопросов холодного и горячего водоснабжения жителей домов.

Сухов Олег Владимирович Какой сюрприз готовят власти жителям многоквартирных домов в 2013 г.? // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 9. – С. 69–71.

О капитальном ремонте многоквартирных домов.

Тетюнин Д. А. Досудебное взыскание долгов ЖКУ // Управление многоквартирным домом. – 2011. – № 5. – С. 34–38.

Индивидуальный подход к неплательщикам за жилищно-коммунальные услуги.

Федорова Светлана Фаридовна Как оптимизировать оплату за ЖКУ? : совершенствование системы платежей населения за жилищно-коммунальные услуги / Светлана Фаридовна Федорова, Андрей Львович Рыков // Российское предпринимательство. – 2011. – № 12, вып. 1. – С. 128–134.

Рассмотрено сопоставление растущей оплаты за жилищно-коммунальные услуги со средним доходом граждан. Предложены способы оптимизации расчета тарифов с целью совмещения необходимого уровня оплаты с реально возможным в соответствии с доходами жильцов.

«Хромой» учет // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 10. – С. 15–17.

Разделение учета потребления коммунальных ресурсов на общедомовое и индивидуальное должно привести не к росту, а к снижению размера коммунальных платежей. Однако возможно это только в том случае, если учет будет действительно прозрачным, а для начала – будет в принципе. Современные технологии позволяют реализовать это на практике.

Шевчук Д. А. Штрафы : ГИБДД, ЖКХ, просрочка кредитов, налоги и отчетность, кассовые аппараты, нарушения законодательства о труде, административные правонарушения / Д. А. Шевчук. – Москва : АСТ : Астрель, 2009. – 158, [1] с., табл. – (Юридическая консультация).

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Шемякин Игорь Михайлович Собираемость платежей с населения // Управление многоквартирным домом. – 2011. – № 6. – С. 59–63.

У населения существует обязанность по оплате оказанных жилищно-коммунальных услуг организациям, которые их предоставляют. Для большинства управляющих организаций текущая задолженность населения за ЖКУ представляет особую сложность, но является погашаемой.

Южак Вадим Анатольевич Нарушения в расчетах платы за ЖКУ // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 2. – С. 63–65.

В различные органы государственной власти Республики Хакасия, включая Государственную жилищную инспекцию, поступают многочисленные обращения граждан с жалобами на нарушения их прав при исчислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

[Вернуться к содержанию](#)

Приоритетные направления реформирования ЖКХ

Энергоресурсосбережение

Агитаев Е. В. Энергоресурсосбережение – ключевой элемент реформы // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2010. – № 2. – С. 36–42.

О необходимости перевода отрасли жизнеобеспечения на новый уровень технического и технологического оснащения коммунальных предприятий.

Александров В. Энергоэффективность – путь снижения затратности коммунального комплекса // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 2. – С. 40–42.

О начале нового этапа в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства страны, связанного с повышением культуры энергопотребления и новым подходом к домашней автоматизации.

Алмазова Ольга Николаевна Развитие партнерских отношений на розничном рынке электроэнергии : в бытовом секторе : автореф. дис. канд. эконом. наук / Ольга Николаевна Алмазова ; [Воронеж. гос. ун-т]. – Воронеж, 2011. – 24 с.

Андреев А. Б. Энергоаудит – это атака на теплопотери в жилых домах // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2010. – № 1. – С. 7–12.

Потенциал энергосбережения в жилищном фонде.

Антонычев С. В. Реализация программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности в ЖКХ / С. В. Антонычев, С. Н. Финик, В. В. Котов // Энергосбережение. – 2010. – № 7. – С. 12–16.

Разработка инвестиционной программы модернизации объектов ЖКХ является необходимым условием получения кредитных ресурсов и сегодня представляет, пожалуй, единственный инструмент реализации программы комплексного развития.

Артиков Р. Задача энергоаудита в сфере ЖКХ – в доступности и в эффективности / Р. Артиков ; беседовал С. Коваль // Вопросы местного самоуправления. – 2011. – № 6. – С. 141–142.

В 2011 г. было создано «Национальное агентство энергоаудиторов в ЖКХ». Сама идея специализации энергоаудита на проблематике ЖКХ понятна. Но, тем не менее, имеется ряд вопросов, которые были заданы генеральному директору НП Артикову Рашиду.

Артюшин А. Н. Энергоаудит систем теплоснабжения : источник – тепловая сеть – потребитель / А. Н. Артюшин ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Чуваш. гос. ун-т им. И. Н. Ульянова. – Чебоксары : Изд-во Чуваш. ун-та, 2006. – 459 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Атаманенко С. А. Мотивация населения к энергосбережению // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 1. – С. 10–14.

О введение в действие Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», который предлагает потребителю осуществить установку приборов учета энергии, после которой жильцы многоквартирных домов будут четко знать, за что же они платят.

Бабокин Г. И. Энергосбережение в промышленности и жилищно–коммунальном хозяйстве / Г. И. Бабокин, А. В. Ляхомский, В. А. Ставцев. – Москва : Изд-во РХТУ им. Д. И. Менделеева, 2010. – 233 с.: ил., портр., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Балберов Александр Александрович Оценка экономической эффективности энергосберегающих мероприятий в процессе воспроизводства жилищного фонда : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Александр Александрович Балберов ; [С.-Петерб. гос. архитектур.-строит. ун-т]. – Санкт–Петербург, 2011. – 17 с.

Балберов А. А. Эффективность энергосберегающих мероприятий при воспроизводстве жилищного фонда / А. А. Балберов, Е. В. Секо, Ю. П. Панибратов ; М-во образования и науки Рос. Федерации, С.-Петерб. гос. архитектурно-строит. ун-т. – Санкт-Петербург : СПбГАСУ, 2012. – 98, [2] с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Балябина А. А. Роль малых инновационных предприятий при вузах в обеспечении энергосбережения в ЖКХ // Регионология. – 2011. – № 1. – С. 115–119.

Предложена организационная региональная структура реализации инновационных проектов по энергосбережению в ЖКХ, основанная на сотрудничестве с малыми инновационными предприятиями, создаваемыми при вузах.

Басаргин Виктор Энергетическая безопасность ЖКХ зимой становится приоритетной задачей // Родина. – 2012. – № 3. – С. 127.

Башмаков Игорь Алексеевич Разработка комплексных долгосрочных программ энергосбережения и повышения энергоэффективности : методология и практика : автореф. дис.... д-ра эконом. наук / Игорь Алексеевич Башмаков ; [Ин-т народнохоз. прогнозирования РАН]. – Москва, 2013. – 53 с.

Беляков С. Л. Кому выгодно внедрение энергосберегающего оборудования? // Управление многоквартирным домом. – 2011. – № 4. – С. 3–7.

Взгляд на проблему внедрения энергосберегающего оборудования со стороны собственников помещений, управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций и государственных структур.

Битиев А. В. Пути повышения энергоэффективности на объектах городского хозяйства на примере МГУП «Мосводоканал» // Энергосбережение. – 2008. – № 7. – С. 40–42.

Борисова О. Энергоалфавит: россиянам предстоит учиться читать по буквам // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 4. – С. 42–43.

Реализация программы энергоэффективности и снижения расхода энергетических ресурсов.

Борисова Татьяна Энергия по нормативу // Домашний адвокат. – 2011. – № 3. – С. 11–12.

Автор разъясняет, что собственники жилых помещений при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных услуг и договоров с ресурсоснабжающими организациями производят оплату коммунальных услуг, исходя из установленных нормативов потребления.

Брусникин Н. Инвестиции в модернизацию энергетики // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2007. – № 7. – С. 43–47.

Об использовании концессионных соглашений в коммунальном комплексе и взаимодействии частных операторов с местными властями.

Брусникин Н. Ю. Инвестиционные аспекты деятельности в сфере коммунальной энергетики России // Энергосбережение. – 2007. – № 5. – С. 56–57.

Представлен анализ сложившейся ситуации в коммунальной энергетике России, намечены пути решения.

Бурмистров А. В. Автоматизированная система учета электроэнергии и диспетчеризации в электрических сетях // Промышленные АСУ и контроллеры. – 2008. – № 2. – С. 11–15.

Приводится описание опробованных на практике принципов построения автоматизированных комплексных систем учета электроэнергии и диспетчеризации объектов электрических сетей бытового сектора.

Бушуева Елена «Конец света» не будет, но... // Вопросы местного самоуправления. – 2012. – № 5 (45). – С. 169–170.

Комментарий ситуаций, связанных с постановкой индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии. Об отсутствии алгоритма действий управляющих компаний города в отношении нанимателей жилья.

Валентинов Ф. Новых электросчетчиков для ЖКХ станет меньше // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2010. – № 3. – С. 44–45.

Энергоресурсосбережение диктует необходимость внедрения современных эффективных приборов по учету расхода тепловой и электрической энергии, а также воды.

Васина Е. М. От реализации системы мониторинга к сокращению потребления ресурсов в коммунальном комплексе / Е. М. Васина, Е. Г. Гашо, С. Ю. Шувалов // Энергосбережение. – 2006. – № 5. – С. 18-24.

Проанализированы первые результаты, характеризующие реальную динамику теплопотребления на нужды отопления и горячего водоснабжения населения округа.

Васина Е. М. Роль энергосервисных компаний в реализации комплексных программ энергосбережения в ЖКХ городов / Е. М. Васина, А. В. Коваль, Е. Г. Гашо // Энергосбережение. – 2007. – № 6. – С. 12–15.

Привести коммунальное и энергетическое хозяйство города в разряд энергоэффективных – непростая задача. Поэтому так интересен опыт работы разных префектур Москвы.

Вершинин Валентин Петрович Концептуальные характеристики (состояние и базовые тенденции развития) маркетинговой среды при поиске рыночных ниш в сфере энергосбережения и управлении энергоэффективностью научно обоснованных хозяйственных решений : автореф. дис.... д-ра эконом. наук / Валентин Петрович Вершинин ; [Ин-т образоват. технологий] . – Сочи, 2011. – 50 с.

Вихтюк О. В. Пути снижения рисков РСО от неплатежей потребителей и перепродавцов энергоресурсов // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 1. – С. 25–28.

Показано, что рост задолженности негативно сказывается на функционировании отрасли и развитии инженерных систем городов и муниципальных образований.

Гашо Е. Энергосбережение как ключевой фактор модернизации ЖКХ крупных городов / Е. Гашо, Т. В. Гусева, А. Коваль // Управление качеством. – 2010. – № 1. – С. 25–33.

На примере Москвы рассмотрены причины энергопотерь в ЖКХ, проблемы энергосбережения и пути их ликвидации.

Гойхман А. П. Методика проведения энергетических обследований бюджетных организаций / А. П. Гойхман, Ю. Б. Коханов. – Ростов н/Д : Издат. центр ДГТУ, 2011. – 18 с.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Голованова Л. А. Основы формирования и оценки результативности региональной политики энергосбережения / Л. А. Голованова ; Федер. агентство по образованию, Тихоок. гос. ун-т. – Хабаровск : Изд-во ТОГУ, 2009. – 210, [3] с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Гонин В. Н. Повышение энергоэффективности предприятий ЖКХ на основе формирования их инновационной деятельности/ В. Н. Гонин, Ж. Э. Бадмажапова // Вестник Забайкальского государственного университета. – 2013. – № 2 (93). – С. 125–131.

Рассматриваются пути комплексного решения системных проблем отрасли и реализации потенциала энергосбережения в ЖКХ, выявлена необходимость внедрения системных инноваций, создания новых структур управления ими.

Горшков Дмитрий Олегович Аспекты прогнозирования электропотребления территориально-административного образования с учетом его энергоэффективности : автореф. дис.... канд. эконом. наук : / Дмитрий Олегович Горшков ; [Нижегор. гос. техн. ун-т им Р. Е. Алексеева]. – Н. Новгород, 2013. – 24 с.

Грачев И. Потенциал энергетики должен обеспечить намеченное развитие экономики / И. Грачев ; беседовал В. Архипов // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2013. – № 6. – С. 40–43.

Грачев И. Д. Энергоэффективное реформирование ЖКХ без роста тарифов // Энергосбережение. – 2011. – № 3. – С. 4–7.

Автор – председатель Комитета Госдумы по энергетике – утверждает, что без привлечения инвестиций и кардинальной реконструкции энергетической отрасли ЖКХ стране не обойтись

Грачева Е. И. Энергосбережение / Е. И. Грачева, Н. В. Денисова, В. О. Иванов ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Казан. гос. энергет. ун-т. – Казань : Изд-во КГЭУ, 2012. – 295 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Гришан А. А. Проблемы управления энергосистемами городского хозяйства: состояние, тенденции, рекомендации // Вопросы государственного и муниципального управления. – 2012. – № 1. – С. 155–166.

Анализ управленческого кризиса централизованного теплоснабжения. Рекомендации, направленные на повышение качества и безопасности тепловых сетей.

Гун Вячеслав Абрамович Эффективность энергосберегающих технологий в ЖКХ // С.О.К. Сантехника, отопление, кондиционирование. – 2011. – № 2. – С. 104–105.

Интервью с заместителем директора крупнейшего мирового производителя энергосберегающего оборудования для систем отопления.

Даниловский Ф. «Энергогород» для ЖКХ // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2010. – № 1. – С. 28–30.

Характеристика уровня управления коммунальным комплексом города с позиций энергоэффективности.

Демченко Сергей Алексеевич Совершенствование механизма и методов управления рациональным потреблением энергетических ресурсов на муниципальном уровне : автореф. дис... канд. эконом. наук / Сергей Алексеевич Демченко ; [Вост.-Сиб. гос. ун-т технологий и упр.]. – Улан-Удэ, 2012. – 20 с.

Дроздов Г. Д. Инновационные энергосберегающие технологии в системе ЖКХ // Инновации. – 2009. – № 5. – С. 100–102.

Рассмотрены инновации в системе жилищно-коммунального хозяйства, позволяющие повысить качество и снизить стоимость жилищно-коммунальных услуг.

ЖКХ Московской области станет энергоэффективным // Управление качеством. – 2011. – № 11. – С. 57–59.

Подняты вопросы сбережения тепловой энергии в жилых зданиях и краткая информация с конференции, на которой обсуждались проблемы энергосбережения и дальнейшие действия ЖКХ Московской области в этом направлении.

Журавлев В. Большие проблемы малой энергетики // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 8/9. – С. 50–54.

Новые технологии и внедрение эффективного энергосберегающего оборудования – магистральный путь снижения затратности коммунального комплекса.

Журавлев В. Курс – на энергоэффективность // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 1. – С. 14–17.

Рассмотрение вопросов реализации комплексной программы модернизации и реформирования ЖКХ до 2020 года на «Всероссийской неделе ЖКХ» и Всероссийском форуме «Энергоэффективность в жилищном и коммунальном хозяйстве».

Закиров Д. Г. Теплонасосные технологии в горнорудной, угольной промышленности и в сфере ЖКХ / Д. Г. Закиров, Ю. М. Петин, Д. Д. Закиров // Энергосбережение. – 2013. – № 7. – С. 80–86.

Использование возобновляемых источников энергии и утилизация вторичных энергетических ресурсов являются важной и перспективной задачей.

Зверев А. В. (1955–) Энергоэффективность и энергосбережение: мировой опыт для России / А. В. Зверев. – Москва : Статистика России, 2011. – 175 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Зотов В. Б. Об опыте проведения энергосберегающих мероприятий на территории ЮВАО г. Москвы // Энергосбережение. – 2007. – № 6. – С. 8–11.

Изменение объема и структуры коммунального энергопотребления под влиянием экономических и климатических факторов / В. В. Клименко [и др.] // Теплоэнергетика. – 2012. – № 11. – С. 3–11.

Дана оценка будущего энергопотребления жилищно-коммунальным хозяйством (ЖКХ) на период до 2050 г., а также сравнение с аналогичными показателями зарубежных стран.

Иванов Альберт Петрович Состояние коммунального комплекса – социальная проблема России / Альберт Петрович Иванов ; беседовала М. Назаренко // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2013. – № 7. – С. 6–10.

Имамутдинов Ирик Не обижайте малых энергетиков // Эксперт. – 2011. – № 22. – С. 51–55.

Об истории успеха компании «Турбокон» по конвертации военных разработок в эффективные технологии для малой энергетики и анализ сегодняшних проблем по их внедрению.

Иночкин Е. В. Индивидуальный учет потребления тепловой энергии // Энергосбережение. – 2013. – № 3. – С. 30–34.

Реальная экономия энергоресурсов в ЖКХ может быть достигнута, только когда в процесс энергосбережения включится каждый житель. Рассматривается, как решаются вопросы индивидуального учета энергоресурсов в Москве, где в общем комплексе мероприятий по энергосбережению данному направлению отводится важнейшая роль.

Институциональные проблемы повышения энергоэффективности жилищного и бюджетного секторов / С. Б. Сиваев [и др.] ; [Ин-т экономики города]. – Москва : Ин-т экономики города, 2010. – 98, [1] с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Кабиров В. Муниципалитет должен контролировать все энергопотоки на своей территории // Энергосбережение. – 2012. – № 6. – С. 26–27.

Автор делится своим опытом в вопросах энергосбережения.

Казанский Е. Б. Как избежать энергетического кризиса в крупных городах России? // Информационные ресурсы России. – 2010. – № 1. – С. 11–12.

Автор приводит преимущества применения этих децентрализованных источников энергии.

Квон Г. М. Экономические аспекты реализации инновационно-инвестиционной деятельности в сфере энергосбережения ЖКХ :на примере г. Казань / Г. М. Квон, Р. Р. Ахметзянова ; Казан ун-т. – Казань : Казан ун-т, 2011. – 154 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Каменева Е. А. Финансовый механизм повышения энергоэффективности и финансовая устойчивость управляющих организаций жилищно-коммунального хозяйства России / Е. А. Каменева, Е. И. Шохин // Финансы и кредит. – 2013. – № 26. – С. 9–15.

Обобщены, дополнены и систематизированы организационно-финансовые риски инвестора, потребителя и государства. Выявлено положительное влияние энергосервисных проектов на финансовую устойчивость управляющих организаций ЖКХ.

Канев С. Н. Современные энергосберегающие технологии в ЖКХ // Энергосбережение. – 2011. – № 6. – С. 28–32.

Доказывается, что внедрение энергосберегающих технологий в сфере жилищно-коммунального хозяйства - доходный бизнес для управляющих организаций. Представлен опыт управляющих компаний г. Хабаровска.

Кирпичникова Ирина Михайловна Альтернативные источники энергии на службе города. Опыт зарубежных стран = Alternative energy sources in municipal services. Experience of foreign countries / И. М. Кирпичникова [и др.] // Альтернативная энергетика и экология. – 2013. – № 5 (125), ч. 1. – С. 82–87.

Опыт использования возобновляемых источников энергии в городских хозяйствах Европы и США.

Козлов В. А. Государственное регулирование вопросов энергосбережения / В. А. Козлов, В. С. Шучев // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2007. – № 7. – С. 38–42.

Колачева А. Энергосбережение с барьерами // Промышленная энергетика. – 2010. – № 10. – С. 14–16.

Рассмотрены причины больших потерь тепловой энергии и теплоносителей при теплоснабжении объектов ЖКХ. Приведены примеры сокращения этих потерь благодаря внедрению приборного учета и мотивации потребителей.

Колесников А. И. Энергосбережение в промышленных и коммунальных предприятиях : учеб. пособие / А. И. Колесников, М. Н. Федоров, Ю. М. Варфоломеев. – Москва : ИНФРА-М, 2010. – 122, [1] с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Комков В. А. Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве : учеб. пособие / В. А. Комков, Н. С. Тимахова. – Москва : ИНФРА-М, 2010. – 318, [1] с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Корнеева Н. В. Приоритетные направления решения проблем ресурсосбережения в сфере ЖКХ Республики Мордовия / Н. В. Корнеева, И. Н. Гераськина // Региональная экономика: теория и практика. – 2013. – № 9 (288). – С. 16–24.

Кузнецов В. П. Энергосбережение в системе городского освещения как условие развития инфраструктуры ЖКХ / В. П. Кузнецов, В. В. Нечаев ; Федер. агентство по образованию, Волж. гос. инженерно-пед. ун-т. – Н. Новгород : ВГИПУ, 2010. – 118 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Курбатов В. Л. Стратегия корпоративной системы энергоснабжения как элемент инновации / В. Л. Курбатов, С. В. Волкова ; Сев.-Кавказ. фил. БГТУ. – Минер. Воды : Сев.-Кавказ. фил. БГТУ, 2011. – 94 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Куртова Н. Жители многоквартирных домов зря тратят миллиарды долларов : [проблема энергосбережения в многоквартирных домах] // Коммунальщик. – 2012. – № 5/6. – С. 63.

Куртова Н. Малоэтажная Россия встает в авангарде энергосбережения // Коммунальщик. – 2012. – № 5/6. – С. 102.

Об использовании светодиодного освещения, терморегулирующего оборудования, системы вентиляции с рекуператором тепла, альтернативных источников энергии в собственных домах.

Куртова Н. Экономия тепла своими силами // Управление качеством. – 2012. – № 11. – С. 71-74.

Последствия роста тарифов могут оказаться не так ощутимы, если научиться экономить.

Куртова Н. Энергосбережение: первые результаты // Управление качеством. – 2011. – № 8. – С. 8–9.

Представлен опыт Башкортостана в области применения энергосберегающих технологий в ЖКХ.

Лапенко Б. С. Энергосбережение на практике: задачи, продукты, решения // Управление многоквартирным домом. – 2011. – № 9. – С. 40–42.

Итоги применения мероприятий по энергоэффективности и теплосбережению в ходе капитального ремонта зданий и сооружений.

Лебедев М. Проблемы внедрения идей энергосбережения в ЖКХ // Коммунальщик. – 2012. – № 5/6. – С. 64–67.

Опыт работы российских предприятий по выпуску оборудования для учета ресурсов и энергосбережения.

Маломуд Элина Решению проблемы энергоэффективности в жилищном секторе мешает неудачное законодательство : беседа с директором упр. компании «Уютный дом» (Салехард, ЯНАО) / Элина Маломуд ; вел В. Савельев ; фот. А. Данилюшин // БОСС. Бизнес: организация, стратегия, системы. – 2010. – № 4. – С. 44–45.

Элина Маломуд убеждена, что бизнес в области ЖКХ может стать эффективным в том случае, если государство «разблокирует» для этого сектора многие возможности развития, «заблокированные» действующими нормативными актами.

Мармоза Анна Владимировна Энергосбережение как элемент системы экономической безопасности жилищно-коммунального хозяйства : на материалах Сев.–Кавказ. федер. окр. и Ставроп. края : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Анна Владимировна Мармоза ; [Ставроп. гос. ун-т]. – Ставрополь, 2011. – 23 с.

Манюк А. И. Энергосберегающие технологии // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2007. – № 4. – С. 47.

Автоматизация приточных вентиляционных установок - одно из решений по сокращению затратности в ЖКХ.

Маркин Владимир Владимирович Управления инновационным развитием системы энергоэффективности в регионе / Маркин Владимир Владимирович. – Санкт-Петербург : Инфо-да, 2007. – 106 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Медведев Д. А. ЖКХ: опасно сохранять бесхозяйственность в расходовании энергоресурсов : заседание Президиума Гос. Совета РФ 23. 11. 2010 в г. Сыктывкаре, Респ. Коми : [стеногр. выступления] // Коммунальщик. – 2011. – № 2. – С. 10–16.

Некрасов Сергей Александрович Повышение эффективности энергоснабжения ЖКХ путем перевода котельных в режим комбинированной выработки тепла и электроэнергии : автореф. дис.... канд. техн. наук / Сергей Александрович Некрасов ; [Моск. энергет. ин-т]. – Москва, 2011. – 20 с.

Нехода С. Б. Энергосбережение и децентрализация отопления // С.О.К. Сантехника, отопление, кондиционирование. – 2010. – № 2. – С. 54–56.

Новак Е. В. Совершенствование нормативной базы в области энергосбережения // Энергосбережение. – 2011. – № 7. – С. 12–16.

Заказчиков энергоаудита обычно беспокоит релевантность проводимых исследований и их дальнейшая полезность в деле повышения энергоэффективности. Рассматривается специфика данного процесса в российских условиях, предлагаются изменения.

Окунь Алексей Борисович Формирование интегрированной системы энергосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве мегаполиса : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Алексей Борисович Окунь ; [Балт. акад. туризма и предпринимательства]. – Санкт-Петербург, 2013. – 25 с.

Осянин Иван Энергетика для малых // БОСС. Бизнес: организация, стратегия, системы. – 2013. – № 8. – С. 20–22.

На фоне усиления конкуренции и сжатия спроса на потребительском рынке для малого и среднего бизнеса появились перспективы в тепловой энергетике. Каковы они?

Павлов Евгений Игоревич Комплексная методика формирования и экономической оценки портфеля энергосберегающих проектов в жилищном секторе : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Евгений Игоревич Павлов ; [Моск. гос. строит. ун-т]. – Москва, 2013. – 25 с.

Поликарпов Владимир Повышение энергоэффективности в ЖКХ // С.О.К. Сантехника, отопление, кондиционирование. – 2012. – № 9. – С. 92–94.

Рассмотрены основные меры по повышению энергоэффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Особое внимание уделено использованию эффективных утеплителей для теплоизоляции тепловых сетей.

Поликарпов В. Энергосберегающие технологии, или Куда уходит тепло // Коммунальщик. – 2012. – № 5/6. – С. 106–109.

Об использовании качественной теплоизоляции, экономичных вентиляционных систем с рекуперацией тепла, тепловых насосов, светодиодных источников света.

Пухова А. Острейшая проблема сегодня – энергоэффективность // Жилищное право. – 2010. – № 6. – С. 11–14.

Романов Сергей Николаевич Организационно–экономические механизмы разработки и промышленного освоения энергосберегающих технологий : на примере сбережения бытового газа : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Сергей Николаевич Романов ; [Ин-т народнохоз. прогнозирования РАН]. – Москва, 2010. – 25 с.

Рудакова Д. Дорогостоящие приборы многим не по карману // Вопросы местного самоуправления. – 2011. – № 6. – С. 151.

Фонд содействия реформированию ЖКХ должен взять на себя обязанность по софинансированию программы оснащения жилых домов счетчиками.

Сабирова И. Энергосбережение – это потенциал снижения стоимости теплоснабжения // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 2. – С. 18–20.

О вступлении в действие закона «Об энергосбережении», который положил начало новому этапу в развитии российского теплоснабжения, снижению затратности систем ЖКХ.

Савин К. Н. Управление качеством процессов энергосбережения в ЖКХ / К. Н. Савин. – Тамбов : Изд-во ИП Чеснокова А. В., 2012. – 222, [1] с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Сандурский С. В. Пропаганда энергосбережения среди населения // Энергосбережение. – 2007. – № 4. – С. 10–11.

Рассказывается о предложениях, разработанных кабинетом Студенческого Правительства дублеров города Москвы и направленных на улучшение ситуации с энергосбережением среди населения города.

Светланова М. От личной энергоресурсоэкономии – к эффективной экономике страны // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 4. – С. 18–20.

Об обязанностях собственников жилых помещений в многоквартирных домах установить приборы учета энергоресурсов и перейти на оплату по фактическому расходу.

Светланова М. Способы снижения энергозатрат в многоэтажных домах // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2012. – № 10. – С. 14–18.

О мероприятиях по снижению затрат, и прежде всего, установке энергосберегающего оборудования.

Светланова М. Энергосбережение – потенциал повышения эффективности производства // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 1. – С. 41–43.

О необходимости приведения в соответствие с требованиями времени всей нормативно-правовой базы, регулирующей отношения между субъектами ЖКХ.

Социальная норма света // Вопросы социального обеспечения. – 2013. – № 11. – С. 28.

О подготовке проекта постановления, запускающего ввод в действие социальной нормы потребления электроэнергии в 16 регионах РФ с 1 июля 2013 года.

Судаков Г. В. Управление энергоснабжением и энергоэффективность на промышленных предприятиях и в ЖКХ / Г. В. Судаков ; Федер. агентство по образованию, Амур. гос. ун-т. – Благовещенск : Амур. гос. ун-т, 2006. – 159 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Тарасюк В. М. Энергетическая эффективность обеспечивает безопасность страны // Энергосбережение. – 2012. – № 5. – С. 4–6.

Важнейшим инструментом реализации государственной политики энергосбережения является нормативно-правовая база. О необходимости ее совершенствования.

Теоретические основы и технические решения энергосберегающего оборудования систем жилищно-коммунального хозяйства / [С. Г. Емельянов и др.] ; под ред. С. Г. Емельянова, Н. С. Кобелева ; Минобрнауки России, Юго-Зап. гос. ун-т. – Курск : Юго-Зап. гос. ун-т, 2011. – 416, [1] с. : ил.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Тернистый путь в энергоэффективное будущее // Управление качеством. – 2010. – № 9. – С. 44–47. – ISSN 2074–9945. Опыт новгородского ТСЖ показывает, что сегодня в деле реформирования российского ЖКХ есть еще много нерешенных вопросов. Тем не менее новгородцы на практике доказали, что грамотный подход к организации работ и

выбору материалов позволяет при весьма скромном бюджете сделать довольно многое. В том числе, провести энергосберегающие мероприятия.

Толкачев Олег Мы должны идти в ногу с прогрессом // *Мировая энергетика*. – 2007. – № 11 (47). – С. 26–27.

Интервью с председателем Комиссии СФ по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству об энергосбережения и энергоэффективности в России, внедрении возобновляемых источников энергии и водородной энергетике.

Толстик А. Проблемы разработки и финансирования программ энергосбережения // *Коммунальщик*. – 2011. – № 1. – С. 27–29.

О программах энергосбережения в области жилищно-коммунального хозяйства, развития государственно-частного партнерства и энергосервисных договоров.

Управление энергосбережением и энергетической эффективностью в городском хозяйстве : учеб. пособие / М-во образования и науки Рос. Федерации, Казан. нац. исслед. технолог. ун-т ; [А. М. Идиатуллина. и др.]. – Казань : Изд-во КНИТУ, 2013. – 217, [2] с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Фаррахов А. Г. Основы организации и управления коммунальной энергетикой : учеб. пособие / А. Г. Фаррахов ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Казан. гос. архитектурн.-строит. ун-т. – 2-е изд., перераб. и доп. – Казань : Изд-во Казан. гос. архитектурн.-строит. ун-та, 2012. – 101 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Фатеева Елена Очередной год реформирования энергетики: главные события энергосбытового сектора // *ЭнергоРынок*. – 2012. – № 10 (105): Декабрь. – С. 25–26.

О проблемах розничных рынков электроэнергии.

Хмельников Б. В. Сколько стоит энергосбережение в жилищном фонде / Б. В. Хмельников, П. Д. Михайлов // *Управление многоквартирным домом*. – 2011. – № 4. – С. 39–43.

Расчет комплекса мероприятий по энергосбережению многоквартирных домов.

Чернышов Леонид Николаевич Механизмы энергосбережения // *Управление многоквартирным домом*. – 2010. – № 6. – С. 23–32.

В практике зарубежных стран при воспроизводстве жилых и общественных зданий прочно укрепились понятия «пассивный», «умный» и «активный» дом. А как у нас?

Честнов Эдуард Бич российской энергетики // *ЭнергоРынок*. – 2013. – № 2 (107): Март. – С. 27–30.

О причинах роста задолженности потребителей за тепловую и электрическую энергию в России.

Шадрин В. А. Повышение эффективности использования электроэнергии // Водоснабжение и санитарная техника. – 2012. – № 8. – С. 13–15.

Рассказано о внедрении преобразователей частоты на водопроводных и канализационных насосных станциях МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска.

Шварева О. Ю. Энергосбережение как фактор повышения эффективности функционирования сферы жилищно-коммунальных услуг // Научное обозрение. – 2007. – № 4. – С. 69–70.

Рассматриваются стратегии энергосбережения в ЖКХ и условия для внедрения энергосберегающих технологий.

Широков А. В. Как «настроить» энергосбережение // Энергосбережение. – 2006. – № 5. – С. 48–51 ; № 6. – С. 70–74.

Обсуждение законодательных проблем в области реформирования ЖКХ, стратегии энергосбережения.

Шматко С. И. Будущее энергетики России: эффективное управление и снижение издержек // Энергосбережение. – 2011. – № 4. – С. 4–6.

Представлены результаты прошедшего отопительного сезона и сформулированы цели и задачи на предстоящий. Намечен путь модернизации и развития энергетической отрасли.

Шорохов Андрей Энергоэффективная Сибирь: первые итоги // С.О.К. Сантехника, отопление, кондиционирование. – 2012. – № 2. – С. 108–109.

Рассказывается о современном состоянии регионального жилищно-коммунального хозяйства и перспективах повышения его энергоэффективности.

Экономичный дом: не только по букве закона / материал подгот. М. Глебова // Энергосбережение. – 2012. – № 3. – С. 34–35.

Отличие представленного проекта от прочих масштабных энергосберегающих начинаний состоит в том, что его участники решились выйти далеко за рамки требований закона и причем не в отдельно взятом многоквартирном доме, что делалось и раньше и оказалось чересчур затратным, но, впервые в России, охватить крупные населенные пункты целиком.

Энергосбережение в жилищной и коммунальной сфере : учебник /; М-во образования и науки Рос. Федерации, Рос. гос. профес.-пед. ун-т [и др.] ; [П. Г. Грабовый и др.]. – 2-е изд., перераб., испр. и доп. – Екатеринбург : РГППУ ; Москва : МГСУ, 2012. – 514 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Энергосбережение в ЖКХ : учеб.-практ. пособие в системе ЖКХ / [Б. В. Башкин и др.] ; под ред. Л. В. Примака, Л. Н. Чернышова. – Москва : Альма Матер : Академический Проект, 2011. – 581, [1] с. : ил.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Энергосбережение: диалог политиков со специалистами // Управление многоквартирным домом. – 2011. – № 12. – С. 58–59.

Обсуждались важнейшие вопросы энергосбережения, в том числе правила коммерческого учета тепла и система качества теплоснабжения.

Энергоэффективность : руководство к действию // С.О.К. Сантехника, отопление, кондиционирование. – 2010. – № 3. – С. 90–91.

Юрьев Б. Энергосбережение в мегаполисе // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2010. – № 7/8. – С. 70–71.

Об итогах V Всероссийского конгресса руководителей и ведущих специалистов предприятий и организаций ЖКХ, посвященного обеспечению энергоснабжения в мегаполисе.

Якубов А. Электрификация систем центрального отопления и горячего водоснабжения. Энергобезопасность // Инженер. – 2010. – № 2. – С. 34–35.

Представлен проект по переводу систем центрального отопления и горячего водоснабжения на электрическую энергию с использованием энергосберегающего оборудования.

[Вернуться к содержанию](#)

Модернизация

Агитаев Е. В. Модернизация ЖКХ в условиях финансового кризиса // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2009. – № 7. – С. 14–22.

Первоочередные задачи по реформированию ЖКХ. Программа технического переоснащения отрасли.

Агитаев Евгений Васильевич Модернизация жилищно-коммунального комплекса как залог успешного реформирования ЖКХ // Коммунальщик. – 2012. – № 4. – С. 11–19.

Приоритетные направления реформирования ЖКХ: создание рыночных конкурентных отношений, частно-государственного партнерства, концессионных соглашений, реализация мер по повышению энергоэффективности.

Агитаев Евгений Бережливость – основа модернизации ЖКХ // Социальная политика и социальное партнерство. – 2010. – № 3. – С. 5–13.

Рассмотрены вопросы энергосбережения в ЖКХ. Делается акцент на эффективное использование энергии в области водоснабжения и теплоэнергетики.

Агитаев Евгений Социальные факторы повышения эффективности модернизации и реформирования ЖКХ России // Социальная политика и социальное партнерство. – 2009. – № 7. – С. 31–35.

Агитаев Евгений Васильевич Успех реформы ЖКХ – в социальном партнерстве // Коммунальщик. – 2012. – № 2. – С. 18–22.

Преобразования в коммунальной сфере создали предпосылки для развития государственно-частного взаимодействия.

Ахундова М. Модернизация в ЖКХ – это избавление от ветхости и изношенности основных фондов отрасли // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 2. – С. 29–31.

«Круглый стол» в Госдуме, посвященный вопросам повышения энергоэффективности в коммунальном хозяйстве.

Барабанов А. Ресурсосбережение как основной приоритет преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве : на примере водоснабжения г. Вологды / А. Барабанов, А. Таслунов // РИСК: ресурсы, информация, снабжение, конкуренция. – 2011. – № 4, ч. 1. – С. 386–389.

Басаргин В. Ф. Модернизация и энергоэффективность // БСТ: бюллетень строительной техники. – 2010. – № 8. – С. 3–5.

Автор рассказывает о внедрении в национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» инновационных технологий и программ повышения энергоэффективности строительства.

Басин Е. В. Главное в реформировании ЖКХ – технологическая модернизация коммунальной инфраструктуры, обеспечивающая резкое снижение затрат // Промышленное и гражданское строительство. – 2005. – № 6. – С. 6–8.

Реформа ЖКХ – это прежде всего снижение затрат и повышение надежности и качества коммунальных услуг.

Вахруков С. Сотрудничество для внедрения передовых технологий в сфере ЖКХ / С. Вахруков ; беседу вела М. Иванова // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 2. – С. 21–22.

В декабре 2010 г., на 15-м заседании российско–французской комиссии по вопросам двухстороннего сотрудничества губернатор Ярославской области подписал меморандум о сотрудничестве с французской компанией Suez Environnement – группа GDF с 2008 г.

Гатауллин Т. М. Комплекс модернизационных задач // Вопросы местного самоуправления. – 2010. – № 6. – С. 42–44.

Автор называет болевые точки состояния экономики России, предлагает серьезно заняться инновациями для проведения модернизации.

Гатауллин Т. М. Комплекс модернизационных задач, II // Вопросы местного самоуправления. – 2012. – № 2 (42). – С. 40–43.

Основные задачи государственной власти по приведению инфраструктуры России в соответствие с потребностями современности.

Демидова Н. Модернизация системы управления организациями коммунального хозяйства // РИСК: ресурсы, информация, снабжение, конкуренция. – 2010. – № 1. – С. 50–54.

В статье рассматриваются организационно-экономические предпосылки повышения эффективности управления субъектами коммунального комплекса. Выход на инновационно-ориентированный уровень функционирования коммунальных структур требует модернизации отношений собственности и развития механизма доверительного управления имуществом.

Демидова Н. Особенности, задачи и предпосылки развития сферы коммунальных услуг в России // РИСК: ресурсы, информация, снабжение, конкуренция. – 2010. – № 2. – С. 310–312.

Рассмотрены факторы, закономерности и направления развития коммунальных услуг. Проведен анализ динамики развития коммунального обслуживания в общенациональном и региональном разрезах за 2005–2008 гг.

Журавлев В. Энергоэффективность – основа модернизации // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2012. – № 1/2. – С. 48–51.

В Москве прошла 2-я научно-практическая конференция «Энергоэффективность – 2011. Первый опыт. Инновации. Перспективы саморегулирования» о техническом регулировании, развитии законодательной базы, государственной политике в области энергосбережения в сфере ЖКХ.

Зазерская В. В. Оценка результатов институциональных преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве // Вестник Полоцкого государственного университета. Сер. D. Экономические и юридические науки. – 2013. – № 5. – С. 33–36.

Дана оценка состояния жилищно-коммунального комплекса Республики Беларусь. Обосновывается целесообразность разработки системы диагностики эффективности управления предприятиями и организациями системы ЖКХ в период реформирования для выработки мер по его финансовому оздоровлению и росту конкурентоспособности услуг.

Зазерская В. В. Проведение анализа эффективности деятельности предприятий жилищно-коммунального комплекса на основе комплексной оценки экономического потенциала // Вестник Полоцкого государственного университета. Сер. D. Экономические и юридические науки. – 2006. – № 8. – С. 117–122.

Уточняется понятие экономического потенциала для предприятий жилищно-коммунального хозяйства. Рассматривается методика комплексного экономического анализа для объективной оценки фактического положения предприятий на отраслевом рынке предприятий жилищно-коммунального хозяйства в новых условиях хозяйствования, а также ее научно-технического обеспечения.

Замотаев А. Модернизация основных фондов – суть реформы // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2006. – № 12. – С. 2–5.

Анализ практики распределения финансовых средств среди регионов для решения проблем ЖКХ.

Иванов Г. Энергосервисные контракты как способ финансирования работ по энергосбережению в бюджетной сфере : тезисы сообщения на заседании круглого стола Комитета СФ РФ по пром. политике «Проблемы и перспективы реформирования и модернизации предприятий жилищно-коммунального хозяйства» // Коммунальщик. – 2011. – № 6. – С. 57–60.

Использование энергетических перформанс-контрактов (энергосервисных договоров/контрактов) для энергосбережения и экономичного энергохозяйствования

Иванова М. Изменение в отрасли должны быть обоснованными и объективно необходимыми // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2008. – № 3. – С. 22–23.

Реформирование отрасли ЖКХ должно базироваться на модернизации ее основных фондов.

Линев И. В. Концессионные соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве // Местное самоуправление в Российской Федерации. – 2013. – № 1. – С. 65–70.

О зарубежном и российском опыте использования концессионных соглашений в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Маргушина С. Модернизация технического оснащения коммунальных предприятий // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2012. – № 4. – С. 28–30.

Оснащение районных комплексов теплоснабжения современным оборудованием – насосами и котлами с целью энергосбережения.

Михайлов В. В. Реальна ли модернизация ЖКХ? // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2012. – № 5. – С. 24–26.

Необходимость расчета объемов затрат и источников финансирования на модернизацию коммунального комплекса.

Назаренко Маргарита Техническое переоснащение предприятий отрасли – первоочередная задача // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2008. – № 2. – С. 2–4.

Называются условия реализации Всероссийского межотраслевого проекта по решению технических проблем реформирования ЖКХ в любых регионах и городах за счет взаимовыгодного сотрудничества региональных и муниципальных администраций, вузов, предприятий ЖКХ.

Обухова Евгения Выход совсем в другой стороне / Евгения Обухова, Евгений Огородников // Эксперт. – 2013. – № 30/31 : спец. вып. – С. 39–42.

Рассматривается проблема модернизации жилищно-коммунального хозяйства России и региональный опыт эффективной работы в данной сфере. Анализируются возможности концессий привлечь инвестиции в ЖКХ, обосновывается целесообразность развития адекватного тарифообразования и реализации других мер повышения эффективности отрасли.

Общие сведения о лизинге в ЖКХ // Коммунальщик. – 2011. – № 7. – С. 52–55.

Информация об истории, возможных областях использования и основных правилах оформления лизинговых сделок в жилищном и коммунальном хозяйстве.

Оленин Никита Геннадьевич Структурированное финансирование проектов по модернизации внеоборотных активов на предприятиях коммунального хозяйства : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Никита Геннадьевич Оленин ; [Гос. ун-т упр.]. – Москва, 2013. – 21 с.

Павленков Юрий Викторович Выборочный ремонт или комплексная энергоэффективная модернизация домов и муниципальной инфраструктуры // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 5. – С. 48–58.

Комментарий специалиста к проекту программы «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения России».

Павленков Юрий Викторович Концепция модернизации ЖКХ России // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 2. – С. 36–40.

Цели, задачи, условия успешной реализации Концепции модернизации жилищно-коммунального хозяйства России на период до 2020 года.

Поляков Алексей К модернизации ЖКХ // БОСС. Бизнес: организация, стратегия, системы. – 2011. – № 4. – С. 54.

10-11 марта 2011 года в Москве прошел Всероссийский практический семинар «Государственная политика в области тарифного регулирования и реформирования организаций ЖКХ. Развитие жилищного и коммунального хозяйства. Метод обеспечения доходности инвестированного капитала».

Реформационный прагматизм как основа модернизации / Материалы подгот. Р. С. Гринберг // Российский экономический журнал. – 2007. – № 3. – С. 3–35.

Резюме доклада «К концепции и программе социально-экономического развития России до 2015 года», подготовленного по заказу Центра развития информационного общества группой ученых Российской академии наук под руководством директора Института экономики Руслана Семеновича Гринберга.

Слюняев Игорь Курс – на модернизацию ЖКХ // Глава местной администрации. – 2013. – № 9. – С. 1.

Смирнов В. Г. Разработка механизма модернизации и развития региональной коммунальной инфраструктуры / В. Г. Смирнов, В. А. Телегин // Региональная экономика: теория и практика. – 2012. – № 1 (232). – С. 2–6.

Раскрывается процесс разработки нового механизма модернизации региональной коммунальной инфраструктуры Владимирской области, который устраняет разбалансированность между возможностями инвестора и механизмом возмещения

инвестиций и ускоряет развитие региональной коммунальной инфраструктуры с участием федеральных инвестиций на более высоком уровне.

Становая Татьяна Модернизация на потом // Вопросы местного самоуправления. – 2012. – № 5 (45). – С. 140.

Аналитические заметки по поводу программы модернизации ЖКХ, отложенной до 2015 г.

Хайбуллина Л. И. Особенности реформирования ЖКХ муниципального образования на основе программно-целевого подхода // Научно-технические ведомости Санкт-Петербургского государственного политехнического университета. Сер.: Экономические науки. – 2012. – № 6 (161). – С. 71–74.

Рассматривается применение программно-целевого метода реформирования ЖКХ в муниципальных образованиях как инструмента повышения эффективности реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Цицин К. Г. Инструменты и механизмы реализации реформы ЖКХ и оздоровления коммунальной сферы // Управа. – 2008. – № 5. – С. 3–5.

Цицин К. Г. Реформа жилищно-коммунального хозяйства: проблемы и решения // Национальные проекты. – 2010. – № 4. – С. 34–37.

Средства на капитальный ремонт и расселение аварийного жилья выделяются регионам Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства только после монетизации субсидий и льгот на жилищно-коммунальные услуги.

Шаккум М. Л. Доступное и комфортное жилье – фактор повышения конкурентоспособности России // Национальные проекты. – 2007. – № 7. – С. 4–7.

Обеспечение комфортности жилья путем модернизации жилищно-коммунального комплекса на сегодняшний день является национальным приоритетом.

Шаккум М. Л. Модернизация ЖКХ: учет, самоуправление, энергоэффективность // Национальные проекты. – 2011. – № 6. – С. 13–15.

Граждане обязаны ощутить себя собственниками и субъектами правоотношений. Необходимо ответственнее подойти к выбору лица, которое будет представлять общие интересы жильцов. В этом – едва ли не главный «ключ» к успеху всех преобразований в ЖКХ, утверждает автор.

Шаккум М. Л. Проект особой важности и особой сложности // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2007. – № 5. – С. 7–9.

О реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Шаккум М. Л. Регулирование тарифов и нормативов на услуги ЖКХ: старые проблемы и новые решения // Национальные проекты. – 2010. – № 11. – С. 36–38.

Шаккум М. Л. Рост тарифов на услуги ЖКХ слишком высок // Вопросы местного самоуправления. – 2011. – № 1. – С. 198–199.

Шаккум М. Л. Так в чем же суть необходимых преобразований в ЖКХ? // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2009. – № 1. – С. 2–7.

Системные преобразования в отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

[Вернуться к содержанию](#)

Государственно-частное партнерство

Абдулганиев Ф. С. Татарстан: модернизация ЖКХ : особенности функционирования гос.-част. партнерств в условиях жилищно-коммунал. комплекса Республики Татарстан // Российское предпринимательство. – 2009. – № 2, вып. 1. – С. 142–146.

Организационно-правовой статус и ценовая политика государственно-частного партнерства в жилищно-коммунальном комплексе Республики Татарстан.

Агаджанян А. Я. Управление жилищно-коммунальными услугами : формирование системы эконом. моделей упр. развитием предпринимательства на рынке жилищ.-коммунал. услуг города // Российское предпринимательство. – 2009. – № 4, вып. 2. – С. 173–176.

Произведен анализ факторов эффективности и повышения качества жилищно-коммунального обслуживания населения. Определены первоочередные меры, способствующие процессу демонополизации жилищно-коммунального комплекса и развитию конкуренции.

Агитаев Евгений Развитие государственно-частного партнерства в ЖКХ Российской Федерации // Социальная политика и социальное партнерство. – 2011. – № 3. – С. 43–56.

Раскрыты эффективные механизмы по осуществлению прогрессивных преобразований в данной отрасли.

Андрюшенков Александр Федорович Обновление основных фондов ЖКХ на основе механизма привлечения частных инвестиций : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Александр Федорович Андрюшенков ; [Нижегор. гос. архитектур.-строит. ун-т]. – Н. Новгород, 2012. – 25 с.

Андрюшенков А. Ф. Проблемы формирования предпринимательской деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве // Вестник Сибирской государственной автомобильно-дорожной академии. – 2010. – Вып. 3 (17). – С. 89–91.

Экскурс в историю ЖКХ и проблемы формирования предпринимательской деятельности в ЖКХ с 20-х годов прошлого столетия по настоящее время.

Асриянц Ю. М. Состояние и перспективы государственно-частного партнерства в сфере жилищно-коммунального хозяйства России : институциональный аспект // Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 5. Экономика. – 2012. – Вып. 3. – С. 172–177.

О перспективах применения концессий для реформирования ЖКХ в России. В России существует ряд институциональных и экономических факторов, препятствующих развитию такого механизма. В статье представлен анализ наиболее значимых из этих факторов.

Баженов С. И. Партнерство власти и бизнеса в ЖКХ // Экономические науки. – 2007. – № 2. – С. 7–11.

Исследуются основные аспекты участия бизнеса в модернизации ЖКХ. Представлены концептуальные подходы, позволяющие оценить внутреннюю среду современного предпринимательства, влияющую на развитие бизнес-процессов в данной сфере.

Беляев М. К. Развитие предпринимательства в ЖКХ на основе инновационных решений / М. К. Беляев, Е. М. Мазница ; Федер. агентство по образованию, Волгоград. гос. архитектурно-строит. ун-т. – Волгоград : Волгоград. гос. архитектурно-строит. ун-т, 2010. – 103 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Богомольный Е. И. Государственно-частное партнерство в жилищно-коммунальном хозяйстве // Механизация строительства. – 2012. – № 5. – С. 12–14.

Показаны необходимость и актуальность привлечения финансовых ресурсов частного сектора с целью обеспечения реформирования жилищно-коммунального хозяйства в России.

Варнавский В. Г. Частный капитал в коммунальном хозяйстве России // Мировая экономика и международные отношения. – 2007. – № 1. – С. 28–35.

Состояние российского жилищно-коммунального хозяйства, формирование рынка коммунальных услуг, приход российского и иностранного бизнеса в ЖКХ

Гафурова Гульнара Ильшатовна Совершенствование механизма развития предпринимательства в жилищно-коммунальном хозяйстве : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Гульнара Ильшатовна Гафурова ; [Моск. финансово-пром. ун-т «Синергия»]. – Москва, 2013. – 23 с.

Генералов Б. Государственно-частное партнерство в коммунальной инфраструктуре / Б. Генералов, В. Телегин // Экономист. – 2008. – № 8. – С. 87–92.

Автор анализирует коммунальный сектор в промышленно-технологическом комплексе России и возможное участие в нем частного капитала.

Дутко Наталья Государственно-частное партнерство как взаимовыгодное сотрудничество в развитии социальной инфраструктуры на местном уровне // Социальная политика и социальное партнерство. – 2013. – № 2. – С. 50–57.

Анализ исследования приоритетных направлений государственно-частного партнерства на Украине.

Емельянова Г. А. Государственно-частное партнерство в жилищно-коммунальной сфере региона // Вестник Чувашского государственного педагогического университета имени И. Я. Яковлева. – 2011. – № 3 (71), ч. 2 : Серия «Гуманитарные и педагогические науки». – С. 77–82.

Преимущества и риски государственно-частного партнерства в жилищно-коммунальной сфере.

Зданевич Ульяна Александровна Государственно-частное партнерство в сфере услуг жилищно-коммунального хозяйства : модели и инструментарий развития : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Ульяна Александровна Зданевич ; [Юж. федер. ун-т]. – Ростов н/Д, 2012. – 24 с.

Иванова Ю. В. Государственно-частное партнерство в ЖКХ : роль гос.-част. партнерства в развитии жилищ.-коммун. комплекса мегаполиса // Российское предпринимательство. – 2008. – № 11, вып. 2. – С. 138–142.

Обоснована возможность управления ЖКХ на основе государственно-частного партнерства с учетом имеющегося зарубежного и отечественного опыта. Выявлены и классифицированы риски, с которыми сталкивается частный сектор при реализации жилищно-коммунальных проектов.

Каменева Е. А. Механизмы привлечения инвестиций в коммунальную сферу: государственно-частные партнерства // Регионоведение. – 2009. – № 1. – С. 112–119. – ISSN 0131–5706.

Представлен сравнительный анализ механизмов привлечения инвестиций в коммунальный комплекс на основе государственно-частных партнерств. Выделены и систематизированы финансовые и организационные ограничения, преимущества и риски государственно-частного партнерства для объектов договорных отношений в рамках сервисных контрактов, аренды, приватизации.

Костычев Сергей Николаевич Развитие инфраструктуры поддержки предпринимательства в жилищно-коммунальном хозяйстве мегаполиса : на примере Санкт-Петербурга : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Сергей Николаевич Костычев ; [Балт. акад. туризма и предпринимательства]. – Санкт-Петербург, 2012. – 23 с.

Костычев С. Н. Развитие предпринимательства в жилищно-коммунальном хозяйстве Санкт-Петербурга / С. Н. Костычев, А. Б. Окунь, В. П. Пилявский. – Санкт-Петербург : Астерион, 2012. – 191 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Кусакина О. Н. Рыночно-экономические основы становления предпринимательства в жилищно-коммунальном хозяйстве региона / О. Н. Кусакина, Е. А. Бондаренко // Региональная экономика: теория и практика. – 2008. – № 30. – С. 14–20.

Особенности производственно-хозяйственной деятельности предприятий ЖКХ Ставропольского края.

Леванович И. В. Государственно-частное партнерство как направление формирования инвестиционной привлекательности сферы ЖКХ // Вестник Оренбургского государственного университета. – 2008. – № 82, февр. – С. 78–79.

Линев И. В. Применение арендной модели государственно-частного партнерства в сфере коммунального хозяйства // Местное самоуправление в Российской Федерации. – 2011. – № 3. – С. 69–74.

Об организации рыночного процесса оказания коммунальных услуг потребителям, основанном на использовании арендной модели государственно-частного партнерства.

Лисин Г. И. Развитие предпринимательских сетей в сфере жилищно-коммунального хозяйства в регионах // Экономика региона. – 2011. – № 1 (25). – С. 253–255.

О мерах по созданию благоприятных условий для формирования предпринимательских сетей в отрасли.

Лобок Д. Об использовании зарубежного опыта государственно-частного партнерства в жилищно-коммунальном хозяйстве // Российский экономический журнал. – 2011. – № 2. – С. 111–112.

Аргументируется необходимость системного изучения и творческого применения к российским условиям зарубежного опыта использования государственно-частного партнерства в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Мазница Е. М. Предпринимательство в жилищно-коммунальном комплексе: учет, налогообложение, потенциал, подготовка кадров / Е. М. Мазница ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Волгоград. гос. архитектурно-строит. ун-т. – Волгоград : Волгоград. науч. изд-во, 2012. – 98, [1] с., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Макареня Т. А. Государственно-частное партнерство как механизм межфирменного взаимодействия на локальном рынке жилищно-коммунальных услуг / Т. А. Макареня, Т. Т. Синельников // Региональная экономика: теория и практика. – 2008. – № 19. – С. 35–42.

Нетужиллов Владимир Сергеевич Совершенствование системы управления малым предпринимательством в сфере жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Владимир Сергеевич Нетужиллов ; [С.-Петербург. гос. ун-т экономики и финансов]. – Санкт-Петербург, 2012. – 23 с.

Осипенко Ольга Владимировна Государственно-частное партнерство как механизм сотрудничества в системе жилищно-коммунальных услуг // Российское предпринимательство. – 2013. – № 14 (236). – С. 91–98.

Рассмотрены сущность, инструменты и принципы формирования государственно-частного партнерства в сфере жилищно-коммунальных услуг.

Родин А. Государственно–частное партнерство в сфере коммунальной инфраструктуры : изменения в законодательстве // Хозяйство и право. – 2010. – № 11. – С. 18–25.

Анализ изменения законодательства о концессионных соглашениях и его значение для реализации проектов государственно-частного партнерства. Взаимодействие общего концессионного и отраслевого коммунального законодательства.

Светланова М. Что же это такое – частно-государственное партнерство? // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2005. – № 9. – С. 7–8.

О схемах привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.

Скрипник О. Б. Любовь нечаянно нагрянет : роль государственно-частного партнерства в модернизации инфраструктуры жилищно-коммунального сектора // Российское предпринимательство. – 2006. – № 5. – С. 86–89.

О преимуществах и основных формах государственно-частного партнерства в ЖКХ.

Соловьева Мария Александровна Построение модели оценки эффективности капитальных вложений в предприятия сферы ЖКХ // Бизнес в законе. – 2012. – № 4. – С. 151–154.

Через построение модели, определение сильных сторон, проблем и влияние внешней среды сформирована матрица решений, позволяющая сформировать систему методов оценки эффективности капитальных вложений в жилищно-коммунальный сектор.

Солодова Е. П. Развитие малого предпринимательства в системе жилищно-коммунального хозяйства Самарской области // Вестник Самарского государственного университета. – 2012. – № 1. – С. 91–97.

Определены основные факторы, сдерживающие рост числа предприятий малого бизнеса в данный сектор экономики, и предложены мероприятия по устранению выявленных проблем.

Сонин А. А. «Коммунальный» бизнес : анализ проблем и направлений взаимодействия част. бизнеса и жилищ.-коммун. хоз-ва : на примере Ульянов. обл. // Российское предпринимательство. – 2007. – № 9, вып. 2. – С. 131–136.

Анализ результатов анкетирования руководителей частных предприятий, работающих в сфере ЖКХ. О необходимости заключения долгосрочных инвестиционных соглашений и формирования долгосрочной тарифной политики на всех уровнях.

Феклистов Олег Иванович Системная организация управления ресурсным потенциалом предпринимательских структур жилищно-коммунального хозяйства : автореф. дис.... д-ра эконом. наук / Олег Иванович Феклистов ; [С.-Петербург. гос. ун–т экономики и финансов]. – Санкт-Петербург, 2011. – 35 с.

Феклистов Олег Иванович Системная организация управления кадровым потенциалом предпринимательских структур ЖКХ // Известия Санкт-Петербургского университета экономики и финансов. – 2011. – № 6. – С. 54–59.

Исследуются актуальные проблемы функционирования жилищно-коммунального комплекса, основные приоритеты конкурентной среды в сфере ЖКХ. Большое внимание уделяется системной организации управления ресурсным потенциалом предпринимательских структур, совершенствования структуры ЖКХ, создания более современных и комфортных условий жилищно-коммунального обслуживания населения.

Фельдман И. А. Институт некоммерческих организаций в жилищной сфере // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2007. – № 2. – С. 13–15.

Налогообложение взносов на содержание и ремонт общего имущества и платежей за коммунальные услуги, поступающие в распоряжение товариществ собственников жилья.

Хан Игорь Рудольфович Развитие смешанных форм хозяйствования в жилищно-строительной и жилищно-коммунальных сферах : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Игорь Рудольфович Хан ; [Балт. акад. туризма и предпринимательства]. – Санкт-Петербург, 2011. – 23 с.

Храменков С. В. Участие частного капитала при реформировании ЖКХ / С. В. Храменков, Т. Н. Савченко, Н. А. Шапошникова // Водоснабжение и санитарная техника. – 2008. – № 8. – С. 6–12.

Рассмотрены возможности, проблемы и перспективы участия частного капитала при реформировании жилищно-коммунального хозяйства.

Шадрина Е. В. Государственно-частное партнерство как форма организации бизнеса : [о взаимодействии власти и бизнеса в сфере утилизации твердых бытовых отходов] / Е. В. Шадрина, Д. В. Виноградов // Вопросы государственного и муниципального управления. – 2012. – № 4. – С. 5–19.

Сравнение государственно-частного партнерства с другими формами взаимодействия государства и бизнеса.

Шазамов Денис Хайдарович Государственно-частное партнерство и жилищно-коммунальное хозяйство: модель развития жилищно-коммунального хозяйства регионов на основе применения механизмов государственно-частного партнерства // Российское предпринимательство. – 2012. – № 1 (199). – С. 175–179.

Предложена система управления рисками при осуществлении проектов государственно-частного партнерства в ЖКХ.

[Вернуться к содержанию](#)

Информатизация

Акаткин Ю. М. Развитие информационного общества в России и услуги жилищно-коммунального сектора / Ю. М. Акаткин, В. А. Коняевский, Б. В. Кристальный // Информационные ресурсы России. – 2012. – № 6. – С. 6–10.

Анализируется Государственная программа Москвы «Информационный город (2012–2016 годы)», которая уделяет большое внимание повышению качества обслуживания населения.

Алексеев А. В. Использование информационно-коммуникационных технологий в модернизации ЖКХ в России / А. В. Алексеев, Б. В. Кристальный, О. В. Поздняков // Информационные ресурсы России. – 2011. – № 5. – С. 30–34.

О документах органов власти, связанных с развитием жилищно-коммунальной сферы на основе использования инновационных технологий.

Анищенко Николай Инвестиции в будущее пока не идут // БОСС. Бизнес: организация, стратегия, системы. – 2013. – № 8. – С. 59–61.

«Умные» дороги, интеллектуальные транспортные системы, информатизированное ЖКХ – все это, по мнению автора, позволяет не только экономить на эксплуатационных издержках, но существенно снизить временные и денежные расходы домашних хозяйств.

Беликова И. П. Совершенствование системы управления социально-экономическим развитием города на основе внедрения информационных технологий / И. П. Беликова ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Сев.-Кавказ. гос. техн. ун-т. – Ставрополь : Изд-во СевКавГТУ, 2009. – 311 с.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Высокинский Д. Г. Автоматизация деятельности управляющей компании сферы ЖКХ / Д. Г. Высокинский, А. М. Платонов // Энергосбережение. – 2010. – № 2. – С. 42–45.

Предлагается ознакомиться с новым программным обеспечением, созданным для автоматизации деятельности управляющих компаний.

Гурлев В. Г. Разработка и реализация программно-математического комплекса экономической оценки и управления жилищно-коммунальным хозяйством / В. Г. Гурлев, Т. С. Хомякова // Региональная экономика: теория и практика. – 2011. – № 8 (191). – С. 38–41.

Информационно-экономический механизм управления жилищно-коммунальным хозяйством на современном этапе.

Дроздов Г. Д. Информационные технологии ЖКХ мегаполиса / Г. Д. Дроздов, А. М. Кириенко ; М-во образования и науки Рос. Федерации, С.-Петерб. гос. ун-т сервиса и экономики. – Санкт-Петербург : Изд-во СПбГУСЭ, 2011. – 135 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Ершов А. М. Создание информационной системы Очистных сооружений водопровода и других объектов МУП «ПОВВ» г. Челябинска / А. М. Ершов, А. С. Равочкин // Водоснабжение и санитарная техника. – 2012. – № 8. – С. 15–17.

Предложен новый подход комплексного построения систем связи и автоматизации, в основе которого – поэтапное расширение информационных сетей и автоматизации технологических процессов. Он решает ряд важных и неотложных задач по энергосбережению, снижению аварийности, сокращению расходов на эксплуатацию, повышению производительности и качества очистки воды.

Закалюкина Е. В. Эколого-экономический анализ в системе учетно-информационного обеспечения управления жилищно-коммунальным хозяйством // Вестник Челябинского государственного университета. – 2012. – № 8. – С. 87–90.

Рассмотрена возможность адаптация методики эколого-экономического анализа к жилищно-коммунальному хозяйству.

Зеленцов Л. Б. Создание иерархической базы данных управления основными средствами в коммунальной сфере / Л. Б. Зеленцов, Д. В. Куприсов // Известия высших учебных заведений. Северо-Кавказский регион. Технические науки. Приложение. – 2006. – № 12. – С. 172–174.

О введении интегрированной информационной системы управления основными средствами в систему водоснабжения г. Ростова-на-Дону.

Иванов Д. Информационная поддержка реформы ЖКХ // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2008. – № 5. – С. 23–24.

Цели и средства привлечения внимания к реформе ЖКХ и увеличения заинтересованности населения в ее проведении

Камышанова А. Е. Правовое и информационное обеспечение реформы жилищно-коммунального хозяйства органами местного самоуправления // Государственная власть и местное самоуправление. – 2009. – № 3. – С. 38–40.

О мероприятиях по совершенствованию законодательной и нормативной правовой базы в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Ковальчик А. А. Единое информационное пространство предприятия водопроводно-канализационного хозяйства : на примере МУП «Водоканал» г. Екатеринбурга / А. А. Ковальчик, Д. Г. Высокинский, А. В. Крицкий ; Екатеринбург. центр развития гор. хоз-ва, Урал. федер. ун-т им. первого Президента России Б. Н. Ельцина. – Екатеринбург : Изд-во Урал. федер. ун-та им. первого Президента России Б. Н. Ельцина, 2013. – 70, [1] с. : ил., табл. – (Городская перспектива).

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Ларионов Аркадий Николаевич Интеграция услуг связи (Интернета) с жилищно-коммунальными услугами = Integration of Communication Services (Internet) with Housing and Utility Servicing / Аркадий Николаевич Ларионов, Наталья Николаевна Филина, Николай Вячеславович Филин // Экономика образования. – 2012. – № 5. – С. 101–110.

Такая интеграция рассматривается в качестве возможного пути развития рынка информационных услуг в России.

Михайлов В. С. Информационная поддержка управления МКД / В. С. Михайлов, Р. Ф. Амиров // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 12. – С. 18–21.

Программа жилищного просвещения, включающая в себя информирование населения, обучение, повышение квалификации, а также информационная поддержка лиц, участвующих в управлении многоквартирными домами, на примере Ростовской области.

Неклюдов А. Н. Интернет-технологии в ЖКХ // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 11. – С. 48–50.

Современные интернет-технологии позволяют решить проблему информирования населения путем создания web–портала управляющей компании и личного кабинета пользователя в его составе.

Росляков А. В. e–ЖКХ как элемент электронного правительства // Вестник связи. – 2012. – № 7. – С. 36–38.

О разработке систем e–ЖКХ с использованием телекоммуникационных и информационных ресурсов электронного правительства, повышающих качество предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере ЖКХ.

Рубан А. Подписано постановление об открытости информации в сфере ЖКХ / А. Рубан, М. Смородинов, Б. Пупко // Жилищное право. – 2013. – № 2. – С. 91–97.

Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев подписал постановление «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных домах, жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах». Юристы в статье комментируют данное постановление.

Саак Андрей Информационные технологии управления в жилищно-коммунальном хозяйстве / Андрей Саак, Виталий Тюшняков // Муниципальная власть. – 2012. – № 4. – С. 76–83.

Специфика применения и проблемы внедрения информационных технологий в системе ЖКХ.

Скивер Г. Дистанционное считывание данных с теплосчетчиков с помощью транспортных средств ЖКХ // Энергосбережение. – 2010. – № 7. – С. 24–27.

Автоматические системы учета энергоресурсов позволяют энергоснабжающим компаниям снизить неравномерность нагрузки, повысить эффективность управления потоками энергии и стимулировать собственных клиентов к энергосбережению.

Старицын Владимир Интернет-технологии – путеводная звезда ЖКХ // Родина. – 2011. – № 3. – С. 48.

О деятельности расчетного центра «Онлайн» г. Екатеринбурга.

Тимченко Н. А. Автоматизация учетно-расчетных задач в коммунальном хозяйстве // Экономический вестник Ростовского государственного университета. – 2006. – № 2. – С. 56–60.

Использование такой информационной системы существенно упрощает управление многоквартирными жилыми домами. высвобождают время, попусту затрачиваемое на рутинную обработку данных и расчеты величины оплат, тем самым, способствуя более эффективной работе.

Федотов Дмитрий Александрович Информационные технологии – мощный инструмент учета и управления // Национальные проекты. – 2007. – № 10. – С. 16–18.

Создание информационных систем в ЖКХ, в том числе Единого информационного расчетного центра в Саратове, является возможностью эффективного управления отраслью и происходящими в ней социальными явлениями на уровне разграничения прав и ответственности.

Хомякова Т. С. Разработка организационно–математического моделирования при оценке экономического состояния и деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства / Т. С. Хомякова, В. Г. Гурлев ; ред. В. В. Мокеева // Аудит и финансовый анализ. – 2012. – № 2. – С. 151–157.

Сформулированная система показателей по классификационным признакам позволяет комплексно оценить деятельность предприятий.

Хуснуллин М. Ш. Региональная информатизация ЖКХ – основа федеральных мероприятий по реформированию отрасли // Национальные проекты. – 2010. – № 9. – С. 26–27.

Используя информационно-аналитическую систему «Мониторинг объектов ЖКХ», Республика Татарстан добилась существенной оптимизации процессов формирования и исполнения государственной программы капитального ремонта.

Цицин К. Г. Информационные технологии ЖКХ – оптимизация результата // Национальные проекты. – 2010. – № 7/8. – С. 48–49.

О работе АИС «Реформа ЖКХ», созданной по заказу Фонда содействия реформированию ЖКХ, рассказывает К. Г. Цицин, Генеральный директор Фонда.

Шibaева И. В. Необходимо создать единое информационное пространство ЖКХ // Электросвязь. – 2013. – № 4. – С. 14–16.

Ярославлев Александр Викторович «Наш дом онлайн» – управлять легко и просто / [на вопросы отвечал] А. Я. Ярославлев // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 4. – С. 50–51.

О системе управления многоквартирным домом «Наш дом онлайн», относящейся к программным продуктам нового поколения, рассказывает руководитель проекта.

[Вернуться к содержанию](#)

Коммунальный аудит: учет и контроль – основа порядка в ЖКХ

Аксенов Ю. М. Государственные и общественные структуры как институты социализации россиян по контролю жилищно-коммунальной сферы / Ю. М. Аксенов. – М. : Восход-А, 2012. – 331 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Александрова Диана Жилищно-криминальная сфера // Финансовый контроль. – 2011. – № 11 (120). – С. 22–24.

В октябре Президент России Дмитрий Медведев в очередной раз проверил, как исполняются его поручения, сосредоточив основное внимание на жилищно-коммунальной сфере. Статья – об итогах проверки.

Ахундова М. Лихие дела под сенью «липовых» ТСЖ // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2010. – № 9. – С. 40–43.

Рейдерский захват общей собственности жильцов многоквартирных домов при бездействии и поддержке чиновников Департамента имущества города Москвы.

Ахундова М. О проданных чердаках и подвалах // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2010. – № 10. – С. 20–21.

Практика отъема чиновниками помещений общего пользования в многоквартирных домах, где большинство квартир приватизировано, должна наказываться в уголовном порядке.

Ахундова М. Управляющие компании как панацея или новая сфера коррупции чиновничества? // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2010. – № 7/8. – С. 23–27.

Законодательный вакуум в определении ответственности управляющих компаний как возможность для масштабных злоупотреблений и мошенничества.

Балкаров А. Снести балкон нельзя оставить! // Строительство и право. – 2013. – № 3. – С. 52–56.

На примере судебной практики рассмотрены правовые последствия действий по такому «благоустройству» жилья как самовольно возведенный или перестроенный балкон.

Васютин Николай Афанасьевич Вопросы главному жилищному инспектору страны / [на вопросы отвечал] Николай Афанасьевич Васютин // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 6. – С. 3–10.

Васютин Николай Афанасьевич Новые функции ГЖИ // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 3. – С. 25–29. – ISSN 1992–6332.

О новых функциях и дополнительных полномочиях государственных жилищных инспекций, возложенных вступившими в действие федеральными законами по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

Владимирова Татьяна Парламентарии и аудиторы сверили часы / Татьяна Владимирова ; фот. Игорь Флис // Финансовый контроль. – 2012. – № 4 (125). – С. 68–71.

На встрече членов Комитета Совета Федерации по бюджету и финансовым рынкам с руководством и аудиторами Счетной палаты России обсуждались вопросы взаимодействия главного контрольного ведомства страны с парламентом.

Галанюк Владимир «Черные дыры» ЖКХ // Финансовый контроль. – 2012. – № 3 (124). – С. 60–64.

В публикации рассмотрены обращения в общественную приемную Счетной палаты РФ граждан, по проблемам в жилищно-коммунальной сфере: оправданы ли тарифы и цены на услуги предприятий ЖКХ, куда деваются бюджетные деньги, выделяемые на капитальный ремонт жилья и др.

Гассуль В. А. Технический надзор за капитальным ремонтом // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 3. – С. 31–38.

Грамотный технический надзор за капитальным ремонтом многоквартирного дома – это залог его безаварийной эксплуатации в течение длительного времени.

Динова Александра Ревизоры проверяют, на что уходят «коммунальные» деньги // Финансовый контроль. – 2012. – № 8 (129). – С. 80–84.

Во время рабочей поездки в Республику Башкортостан Председатель Счетной палаты России Сергей Степашин провел заседание Президиума АККОР, где рассматривались вопросы контроля за использованием бюджетных средств и имущества в сфере ЖКХ.

Дмитриева О. Г. Кормушка для монополий и чиновников / О. Г. Дмитриева ; беседовал Л. Левицкий // Российская Федерация сегодня. – 2011. – № 4. – С. 23–24.

Автор статьи – депутат Государственной Думы Оксана Дмитриева рассказывает о проблемах в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Докукина Ксения Коммунальный аудит // Вопросы местного самоуправления. – 2012. – № 4 (44). – С. 195.

Анализ платежной дисциплины управляющих компаний в г. Воронеж в связи с конфликтом УК и поставщиков услуг ЖКХ.

Ефимов Владимир Владимирович Нарушения в сфере ЖКХ, выявленные в Москве антимонопольной службой / Владимир Владимирович Ефимов ; беседовала И. Бикеева // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 7. – С. 8–10.

Беседа с руководителем Московского УФАС о борьбе антимонопольной службы с нарушением жилищного законодательства и незаконным повышением платежей.

Замалетдинов Ильдар Гадельянович Нарушения в работе УО // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 4. – С. 47–59.

Приводится отчет о работе Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан за период 2012 г. – первый квартал 2013 г.

Иванов Д. Способы отъема средств у населения и хищения в сфере ЖКХ // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2013. – № 4. – С. 15–19.

Прокурорские проверки по нарушениям законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Казанатов М. Г. Риски в ЖКХ в современных условиях / М. Г. Казанатов ; рец. С. С. Сижажеевой // Аудит и финансовый анализ. – 2008. – № 6. – С. 400–402.

Производится конкретизация рисков в условиях рыночной экономики.

Карлова Людмила Если виноваты коммунальщики // Аудит. – 2011. – № 12. – С. 34–35.

Даны рекомендации по возмещению вреда при жилищно-коммунальных авариях.

Карпов Василий Автоматизированная система контроля количества и качества предоставления коммунальных услуг населению города // Современные технологии автоматизации. – 2007. – № 4. – С. 20–24.

Основные цели, преследуемые при создании системы – улучшение качества предоставления услуг ЖКХ, а также обеспечение возможности оперативного реагирования на различные аварийные ситуации и разбора сложившихся аварийных ситуаций с целью предотвращения подобных ситуаций в будущем.

Картузова Т. В. Информационная политика ГЖИ // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 7. – С. 64–68.

О повышении правовой и жилищной культуры участников жилищных отношений в сфере управления многоквартирным домом, используя опыт Государственной жилищной инспекции Ульяновской области.

Картузова Т. В. Требования ГЖИ при проверке УО // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 2. – С. 57–63.

Картузова Т. В. Что проверяет ГЖИ // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 6. – С. 44–47.

Кибирева Е. А. Методы и инструменты внутреннего контроля затрат // Управленческий учет. – 2008. – № 8. – С. 87–96.

Охарактеризованы основные методы и приемы внутреннего контроля затрат производственного предприятия, приведена методика бюджетного контроля затрат на примере предприятия ЖКХ.

Кинзаков И. И. Прокурорский надзор за соблюдением законности при установлении тарифов ЖКХ // Городское управление. – 2011. – № 2. – С. 63–76.

Правовые основы прокурорского надзора за исполнением законодательства.

Климов В. Проблемы правонарушений в сфере ЖКХ – на контроле прокуратуры // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2013. – № 3. – С. 16–20.

Проверка соблюдения законодательства и пресечение злоупотреблений в коммунальной сфере.

Когда вопросы на месте не решаются / фот. И. Флис // Финансовый контроль. – 2009. – № 5 (90). – С. 76–80.

О работе общественной приемной Счетной палаты РФ по рассмотрению вопросов, заданных гражданами. В центре внимания – коррупция, повышение цен на услуги ЖКХ.

Козырева Анна Жадность города берет / Анна Козырева ; фот. К. Сазонов // Финансовый контроль. – 2010. – № 11 (108). – С. 100–103.

Статья посвящена проблемам в сфере ЖКХ, таким как: износ инженерного оборудования, завышенные коммунальные тарифы, отсутствие точного учета средств коммунальной сферы, коррупция.

Коллантай Виталий Александрович Оперативно-розыскная характеристика хищений в жилищно-коммунальном хозяйстве // Российский следователь. – 2013. – № 18. – С. 27–30.

Анализ состояния преступности в сфере ЖКХ. Сформулированы рекомендации по оптимизации процесса выявления и раскрытия преступлений в этой сфере.

Комаров Д. В. Административная ответственность и штрафы за отсутствие средств пожаротушения; ответственность за нераскрытие информации в сфере ЖКХ : [ответы на вопросы читателей] / Д. В. Комаров // Финансовый вестник: финансы, налоги, страхование, бухгалтерский учет. – 2013. – № 7. – С. 41–46.

Криминал в ЖКХ / коммент. Т. Д. Бекрениевой, А. Е. Королькова // Жилищное право. – 2011. – № 7. – С. 107–111.

Наиболее распространенными преступлениями являются хищения денежных средств, выделенных из федерального или местного бюджета для проведения капитального ремонта жилых домов, различных коммуникаций, котельных и т. д., в том числе путем завышения объемов выполненных работ. Сегодня назрел вопрос о внесении изменений в законодательство в части ограничения возможности злоупотреблений со стороны организаций ЖКХ.

Кучер Наталья Пряник для регионов. «Последний островок социализма», «черная дыра экономики», «всероссийский собес» – какими только эпитетами ни награждали многострадальное жилищно-коммунальное хозяйство // Глава местной администрации. – 2008. – № 11. – С. 42–45.

Об условиях выделения регионам средств из Фонда содействия реформированию ЖКХ на проведение капитального ремонта аварийного и ветхого жилья.

Леонидов Александр Аудит эффективности востребован временем / Александр Леонидов ; фот. Евгений Светиков // Финансовый контроль. – 2013. – № 2 (135). – С. 66–69.

Основным инструментом контроля должен стать аудит эффективности, который предполагает не только анализ достижения запланированных результатов, но и разработку рекомендаций по устранению системных причин, препятствующих их достижению.

Ломтев Герман Андреевич Предупреждать или штрафовать // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 10. – С. 3–10.

Функции государственного жилищного контроля и надзора в Российской Федерации.

Маргушина С. Беспредел управляющих компаний // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 8/9. – С. 48–49.

Управляющие компании сегодня – самая криминальная структура ЖКХ: накручиваемые ими тарифы стали «заоблачными».

Маргушина С. ЖКХ – под контроль государства // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2012. – № 8/9. – С. 28–30.

Проблемы состояния жилищного фонда и коммунальной сферы и возможные пути их решения.

Маринкин Д. Н. Современные способы экономических преступлений в сфере жилищно-коммунального комплекса России // Семейное и жилищное право. – 2010. – № 1. – С. 41–44.

Автор предлагает обзор современных способов совершения преступлений в сфере жилищно-коммунального комплекса России, классифицирует их и называет мероприятия, призванные помочь в борьбе с противоправной деятельностью.

Мельников М. И. Проблемы разработки системы контроля распределенных технологических процессов на примере системы диспетчеризации объектов ЖКХ = Monitoring system development for distributed process parameters with a case study of housing and communal services supervision system / М. И. Мельников, А. С. Ковтун, И. Н. Шишкин // Промышленные АСУ и контроллеры. – 2012. – № 3. – С. 40–43.

Рассматривается проблема проектирования и разработки автоматизированной системы управления распределенным процессом диспетчеризации и мониторинга, в частности, модуля взаимодействия с мобильным персоналом на базе беспроводных технологий.

Минулин Кирилл Равильевич Общественный контроль в сфере ЖКХ // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 7. – С. 3–10.

Цели и формы организации общественного контроля в сфере ЖКХ на примере Ханты-Мансийского автономного округа.

Михайлов Вольдемар Сергеевич Каратель или наставник // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 1. – С. 36–37.

Статья 53 Федерального закона от 18. 07. 2011 № 242–ФЗ внесла изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые существенным образом скорректировали цели и задачи Государственной жилищной инспекции, переместив их из сферы контроля в сферу надзора.

Михайлов Вольдемар Сергеевич Статус общественного контроля в сфере ЖКХ // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 6. – С. 11–15.

Рассматриваются цели и формы организации общественного контроля в сфере ЖКХ на примере Ростовской области.

Муравьев А. А. «Черные дыры» или «золотые жилы»? : о статусе сетевых коммуникаций как объекта недвижимости // Закон. – 2007. – № 6. – С. 103–104.

Проблема отсутствия единства в определении правового статуса сетевых коммуникаций как объектов недвижимости. Прежде всего это относится к той части электросетевых коммуникаций РАО «ЕЭС», трубопроводных коммуникаций ЖКХ, которые расположены над поверхностью земли.

Нагорный Александр Викторович Экономика Ульяновской области под надежной защитой : [интервью] / Александр Викторович Нагорный ; беседовала Н. М. Бармакаева // Экономический вестник МВД России. – 2013. – № 1. – С. 15–18.

Об основных направлениях деятельности Управления экономической безопасности и противодействия коррупции, об итогах работы и комплексе решаемых задач рассказывает начальник УЭБиПК УМВД России по Ульяновской области полковник полиции А. В. Нагорный.

Николаева Е. Самая криминальная структура в коммунальной сфере / Е. Николаева ; беседу вел Е. Александрович // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 3. – С. 10–11.

О посредничестве управляющих компаний и их неконтролируемой деятельности в сфере тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

Об эффективности использования бюджетных средств на энергосберегающие мероприятия : информация по результатам проверки финансово-хозяйств. деятельности муницип. бюджет. учреждения «Центр энергосбережения и энергоэффективности гор. окр г. Воронеж» в рамках проведения эксперт. мероприятия по определению эффективности использования бюджет. средств на энергосберегающие мероприятия в 2011 году // Городское управление. – 2012. – № 7. – С. 57–70.

Общественный контроль в сфере жилищно-коммунального хозяйства : метод. пособие для защиты прав граждан в сфере ЖКХ / [редкол.: В. В. Гриб и др.] ; Российская ассоц. правовой журналистики. – Москва : Юрист, 2013. – 143 с., табл.

Овчинский Владимир Преступность на три буквы // Огонек. – 2011. – № 34. – С. 14–15.

О правонарушениях, преступлениях и хищениях в сфере жилищно–коммунального хозяйства.

Паламарчук А. В. Организация прокурорского надзора за исполнением законов о тарифах в сфере жилищно-коммунального хозяйства / А. Паламарчук. С. Хусяйнова. М. Кагамлык // Муниципальное право. – 2013. – № 1 (61). – С. 46–56.

Рассматриваются типичные нарушения законодательства о тарифах в сфере ЖКХ, выявляемые в процессе проведения прокурорского надзора.

По грудь в проблемах отрасли / С. Е. Нарышкин ; С. В. Разворотнева ; Г. А. Зюганов // Бюджет. – 2013. – № 3 (123). – С. 63.

1 марта 2013 года в Госдуме состоялась дискуссии по теме «Общественный контроль реформы ЖКХ».

Подгорбунских А. В. Способы осуществления органами местного самоуправления контроля за деятельностью управляющих организаций // Городское управление. 2009. – № 6. – С. 36–43 ; 2009. – № 7. – С. 72–81.

Комментарий к Жилищному кодексу РФ, а именно, даны разъяснения работы органов местного самоуправления по контролю за деятельностью управляющих организаций многоквартирными домами.

Попов Анатолий Учет и контроль – основа порядка / А. Попов ; интервьюер Б. Глебов // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2010. – № 12. – С. 30–31.

Заместитель министра регионального развития А. Попов на встрече с журналистами осветил вопросы регулирования роста тарифов по оплате коммунальных услуг, проблемы установки индивидуальных квартирных счетчиков на горячую и холодную воду, тепло и газ.

Синицына Татьяна Деньги не дошли до капремонта // Финансовый контроль. – 2013. – № 1 (134). – С. 56–60.

О первых результатах масштабной работы Счетной палаты России, для региональных и муниципальных контрольно-счетных органов по контролю за использованием бюджетных средств в ЖКХ.

Синицына Татьяна Проверять по единым правилам / Татьяна Синицына ; фот. Игорь Флис // Финансовый контроль. – 2012. – № 2 (123). – С. 70–78.

Информация о Всероссийской конференции Ассоциации контрольно-Счетных органов Российской Федерации, прошедшей в декабре 2011 года, где обсуждались задачи финансовых контролеров регионального и муниципального звена.

Славин Иван Жилье и жулье // Российская Федерация сегодня. – 2011. – № 5. – С. 11.

ФАС обуздает ЖКХ / сост. Т. Рыбакова // Управа. – 2011. – № 3. – С. 45.
О деятельности Федеральной Антимонопольной службы России в сфере ЖКХ.

Фахрутдинов Олег Халитович Деятельность отдела государственного контроля ГЖИ // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 2. – С. 49–64.

Итоги работы отдела государственного контроля по Центральному округу Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан.

Филиппов А. М. Контроль за повышением энергоэффективности зданий возложен на Мосжилинспекцию // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 4. – С. 23–25.

Убыточность коммунального хозяйства страны обусловлена огромными и непроизводительными потерями водных и энергетических ресурсов.

Фролова Е. В. Общественный контроль как механизм развития городской инфраструктуры // Социально-гуманитарные знания. – 2011. – № 4. – С. 265–272.

В статье рассматривается проблема функционирования жилищно-коммунальных хозяйств многоквартирных домов на основе результатов социологического опроса населения г. Реутов, проведенного автором.

Хованская Галина Криминал в «коммуналке» // Профиль. – 2011. – № 10. – С. 44.

Проверка системы ЖКХ, назначенная президентом страны, не искоренит воровство, но обнажит масштаб проблем, утверждает автор.

[Вернуться к содержанию](#)

Профессионализация кадров ЖКХ – требование времени

Атаманенко С. А. Дистанционное обучение – одна из задач модернизации жилищно-коммунального комплекса / С. А. Атаманенко, А. В. Ермишина // Управление многоквартирным домом. – 2011. – № 2. – С. 18–23.

Проект Ростовской ассоциации товариществ собственников жилья по повышению экономической и правовой грамотности потребителей жилищных и коммунальных услуг, подготовке квалифицированных кадров по управлению многоквартирными домами.

Беляева Юлия Разработка кадровой политики унитарных предприятий городского хозяйства // Кадровик. – 2011. – № 8. – С. 112–121.

Авторский подход, позволяющий сформировать единую методику разработки кадровой политики в жилищно-коммунальном хозяйстве. Даны методические рекомендации на примере Московского государственного унитарного предприятия «Мосводоканал».

Дерябина Елена Владимировна Проблемы трансформации организации и управления трудом в жилищно-эксплуатационном хозяйстве России / Елена Владимировна Дерябина ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Том. гос. ун-т

систем упр. и радиоэлектроники [и др.]. – Ижевск : АНО Ижевский ин-т компьютерных исследований, 2013. – 156 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Дмитриев В. Я. Подготовка кадров для сферы жилищно-коммунального хозяйства / В. Я. Дмитриев, В. П. Пилявский. – Санкт-Петербург : Астерион, 2012. – 207 с. : ил., табл.

Специфика образовательного процесса.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Илларионов Э. Как отличить энергоаудитора-профессионала от начинающего энергоаудитора // Городское управление. – 2013. – № 5. – С. 80–86.

Практические рекомендации по выявлению настоящих профессионалов в области энергетического аудита.

Ковалевский В. П. Подготовка специалистов для жилищно-коммунального хозяйства России / В. П. Ковалевский, А. Ю. Макачев // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 10. – С. 12–14.

Академия коммунального хозяйства и строительства ведет подготовку специалистов для жилищно-коммунального хозяйства страны по 18 специальностям.

Коломейцев Александр Васильевич Проект «Управдом» создаст институт профессиональных управляющих // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 12. – С. 28–30.

Сертификация и обучение профессиональных управляющих – лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирных домов.

Лобода О. В. Профессионализация кадрового обеспечения сферы жилищного самоуправления: проблемы и перспективы : на опыте работы Примор. края / О. В. Лобода, Е. В. Баталова // Высшее образование сегодня. – 2012. – № 2. – С. 40–45.

Представлен опыт развития сферы жилищного самоуправления и системы подготовки кадров в Приморском крае.

Миронова М. Д. Кадровый потенциал для развития ЖКХ : социокультурные аспекты подготовки кадров жилищно-коммунального комплекса // Российское предпринимательство. – 2010. – № 4, вып. 1. – С. 125–130.

Обоснована необходимость внедрения инновационных методов управления персоналом в сфере ЖКХ с учетом зарубежного опыта и российского менталитета.

Михайлов Вольдемар Сергеевич Проект «Управдом» // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 4. – С. 38–40.

Программа обучения председателей правлений товариществ собственников жилья.

Михайлов В. С. Информационная поддержка управления МКД / В. С. Михайлов, Р. Ф. Амиров // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 12. – С. 18–21.

Программа жилищного просвещения, включающая в себя информирование населения, обучение, повышение квалификации, а также информационная поддержка лиц, участвующих в управлении многоквартирными домами, на примере Ростовской области.

Михайлова Людмила Леонидовна Как не сгореть на работе // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 4. – С. 22–27.

Рекомендации психолога, нацеленные на предупреждение профессионального выгорания и стрессовых состояний у работников жилищно-коммунального хозяйства.

Назаренко М. Во все времена нужны мастера // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2011. – № 11. – С. 19–25.

Итоги межрегионального смотра-конкурса «Лучший по профессии» среди работников ЖКХ.

Назаренко М. Не перевелись на Руси мастера // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2010. – № 2. – С. 10–20.

Рассказ о профессионалах отрасли.

Проблемы кадрового обеспечения сферы жилищно-коммунального хозяйства / А. Г. Мокроносов [и др.] // Образование и наука. – 2006. – № 4. – С. 67–76.

Вузы должны идти к потребителю, а для этого требуются соответствующие формы обучения.

Феклистов О. И. Системная организация управления кадровым потенциалом предпринимательских структур ЖКХ // Известия Санкт-Петербургского университета экономики и финансов. – 2011. – № 6. – С. 54–59.

Вопросы совершенствования структуры ЖКХ, создания более современных и комфортных условий жилищно-коммунального обслуживания населения.

Чернышов Леонид Николаевич Подготовка кадров для ЖКХ // Управление многоквартирным домом. – 2011. – № 2. – С. 25–28.

О необходимости комплексного подхода к структуре знаний, получаемых студентами Московского государственного строительного университета, необходимых для работы в жилищно-коммунальной сфере.

Чернышов Леонид Николаевич Поддержание комфорта не терпит непрофессионализма // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 5. – С. 33–43.

О резервах повышения качества услуг управления многоквартирными домами и подготовке профессиональных кадров.

Чернышов Леонид Николаевич Принципы подготовки кадров для ЖКХ // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 4. – С. 18–21.

Об основных принципах подготовки кадров, заложенные в «Плане мероприятий по подготовке, переподготовке и повышению квалификации кадров муниципальных

образований и организаций жилищно-коммунального комплекса на 2011–2016 годы», подготовленном Министерством регионального развития РФ.

Чернышов Леонид Николаевич Профессиональные стандарты в ЖКХ // Управление многоквартирным домом. – 2012. – № 9. – С. 18–24 ; – № 10. – С. 10–16.

Инновационный путь подготовки современных кадров и повышения качества жилищно-коммунальных услуг.

Чернышов Леонид Николаевич Роль сертификации в повышении уровня квалификации работников ЖКХ // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 11. – С. 40–50.

Зарубежный и российский опыт внедрения национальной системы повышения квалификации и сертификации профессиональных кадров.

Шемякин Игорь Михайлович Как украсть миллиард // Управление многоквартирным домом. – 2011. – № 7. – С. 15–22.

О злоупотреблениях в сфере жилищно-коммунального хозяйства России. Опыт Москвы в искоренении таких нарушений.

Шерешовец Елена Владимировна Государственный и муниципальный контроль УО // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 1. – С. 54–60.

Порядок проведения проверок управляющих организаций в сфере ЖКХ.

[Вернуться к содержанию](#)

Опыт лучших

Абрамова Ольга Сергеевна Развитие форм и механизмов управления жилищно-коммунальными услугами : на примере г. Хабаровска : автореф. дис.... канд. эконом. наук / Ольга Сергеевна Абрамова ; [Тихоок. гос. ун-т]. – Хабаровск, 2012. – 23 с.

Афанасьев Н. Е. Использование зарубежных «лучших практик» в реформировании жилищно-коммунального хозяйства : [препринт] / Н. Е. Афанасьев ; Федер. агентство по техн. регулированию и метрологии [и др.], – Москва : Московский печатник, 2010. – 19 с.

Бондаренко В. В. Развитие саморегулирования жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области в условиях инновационно ориентированной экономики / В. В. Бондаренко, В. А. Юдина // Региональная экономика: теория и практика. – 2012. – № 46 (277). – С. 2–9.

Региональная структура управления ЖКХ и текущее состояние его саморегулирования. Преимущества саморегулирования, основные функции и направления его дальнейшего развития.

В ожидании энергосервиса : [энергосберегающий проект компании «Регионэнергосервис» в дет. саду N 347 г. Перми] // Коммунальщик. – 2012. – № 5/6. – С. 68–70.

Васильев Руслан Город энергоэффективного мышления // С.О.К. Сантехника, отопление, кондиционирование. – 2009. – № 5. – С. 65–67

Интервью дает глава города Зубцов Руслан Васильев по вопросам энергосбережения.

Владимиров А. В. Опыт реформирования ЖКХ Санкт-Петербурга : проблема обращения с отходами // БСТ: бюллетень строительной техники. – 2007. – № 11. – С. 8–10.

Об утилизации отходов, переработке, разработке и внедрении передовых технологий.

Возможности бенчмаркинга для управления предприятиями коммунального комплекса / А. А. Лукьянец [и др.] // Вестник Томского государственного университета. – 2010. – № 330 (январь). – С. 126–131.

Рассматриваются основные положения бенчмаркинга как инструмента управления. Анализируются международная и российская практики применения бенчмаркинга, в том числе в коммунальном комплексе.

Гетманская Мария Свирск: дорога в тысячу миль начинается с одного шага // Муниципальная власть. – 2008. – № 4. – С. 76–77.

О проекте преобразования территории «Свирск – устойчивая и комфортная территория для жизни местного сообщества».

Гордеев Д. П. Практика регионального и муниципального регулирования жилищных отношений в сфере управления многоквартирными домами // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 8. – С. 62–72.

На примере Московской области рассмотрено, как органы государственной власти субъекта РФ и органы муниципального самоуправления регулируют жилищные отношения в сфере управления многоквартирными домами.

Гордеев Дмитрий Павлович Практика регионального и муниципального регулирования жилищных отношений в сфере оплаты ЖКУ // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 9. – С. 60–72.

Анализ гражданско-правовых отношений в сфере оплаты жилищно-коммунальных услуг, регулируемых жилищным законодательством и нарушений при расчете тарифов на примере Московской области.

Горькова И. П. Практика местного самоуправления в вопросах и ответах : на примере муницип. образования сел. поселения Луневского Солнечногор. района Моск. обл. / И. П. Горькова. – М. : МАКС Пресс, 2007. – 53, [1] с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Гулабянц Л. А. Управление жилыми домами. Опыт одного ЖСК / беседа с Л. А. Гулабянцем // Энергосбережение. – 2008. – № 4. – С. 44–48.

Управление самими жильцами более эффективно, а успешное решение энергосберегающих вопросов становится возможным только после налаживания четкого функционирования системы управления домом.

Дакукина Римма Нягань шагает в ногу с Россией / Римма Дакукина ; беседовал Михаил Классон // Мировая энергетика. – 2007. – № 10 (46). – С. 50–51.

Автор – генеральный директор ООО «Няганская генерирующая компания» (Нягань, ХМАО–Югра]

Дмитровский В. Ю. Реформирование коммунального сектора: уникальный опыт привлечения инвестиций в ЖКХ города Протвино Московской области / В. Ю. Дмитровский, В. А. Петроченков // Национальные проекты. – 2007. – № 1. – С. 44–45.

Первый успешно реализованный проект, предусматривающий акционирование муниципальной коммунальной энергетики в городе Протвино Московской области

Достовалов А. Ю. Аналитическая оценка состояния жилищно-коммунального комплекса Забайкальского края = Analytical assessment of housing and utility complex condition of Zabaikalye Territory // Известия Иркутской государственной экономической академии (Байкальский государственный университет экономики и права). – 2011. – № 3 (77). – С. 101–103.

О развитии и главных проблемах жилищно-коммунального комплекса Забайкальского края.

Дятко И. В. Сегодня Чеховский район – уютный, светлый, чистый дом // Родина. – 2010. – № 3. – С. 31.

О деятельности муниципального предприятия Чеховского района «Жилищно-коммунальное хозяйство Чеховского района».

Жители пос. Южный в г. Барнауле получили возможность пользоваться водой, отвечающей самым высоким стандартам качества // Коммунальщик. – 2012. – № 5/6. – С. 100.

Введение в строй современной станции очистки и обеззараживания воды в Барнауле

Иванов Кирилл Алексеевич Особенности ЖКХ Московской области // Российское предпринимательство. – 2012. – № 20 (218). – С. 129–132.

Освещено состояние жилищного фонда, степень благоустройства и комфортности жилья. Предложены направления реформирования жилищно-коммунального хозяйства региона.

Калакин Алексей Калужане знают, за что платят и что за это имеют // Глава местной администрации. – 2012. – № 10. – С. 55–56.

В Сухиническом районе Калужской области накоплен удачный опыт конструктивного решения проблем ЖКХ – 80% бюджета региона адресно расходуются по методу целевых программ.

Квон Г. М. Некоторые аспекты финансирования инновационно-инвестиционной деятельности в ЖКХ : на примере г. Казани / Г. М. Квон, Р. Р. Ахметзянова // Экономический анализ: теория и практика. – 2011. – № 42. – С. 37–41.

Проанализирована структура тарифных платежей, формирующих доходы предприятий жилищно-коммунального хозяйства, выявлены факторы ценообразования на рынке услуг ЖКХ, рассмотрены основные проблемы, связанные с кредитованием объектов муниципальной инфраструктуры.

Кирничный В. Ю. Формирование инвестиционного обеспечения проектов развития жилищно-коммунального хозяйства Омской области / В. Ю. Кирничный, Г. М. Зурнаджан // Вестник Сибирской государственной автомобильно-дорожной академии. – 2008. – Вып. 2 (8). – С. 48–53.

Вопросы оптимизации инвестиционного обеспечения проектов ЖКХ Омской области и вопросы формирования тарифов на услуги ЖКХ.

Кирсанов А. А. УФ-обеззараживание на предприятиях коммунального хозяйства Самары / А. А. Кирсанов, В. Н. Колчев // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2007. – № 4. – С. 42–44.

Технология обеззараживания сточных вод и питьевой воды ультрафиолетовым облучением.

Колядинский Д. А. Реализация реформы ЖКХ в Амурской области // Вестник Амурского государственного университета. – 2007. – Вып. 39. Сер. Естеств. и экон. науки. – С. 133–137.

Проанализированы результаты проводимой в Амурской области реформы жилищно-коммунального хозяйства. Рассмотрены цели реформы и состояние жилищно-коммунального хозяйства области.

Комиссарова Л. А. Тенденции развития жилищно-коммунального хозяйства в Нижегородской области // Региональная экономика: теория и практика. – 2010. – № 46. – С. 52–55.

Костромская И. А. Опыт работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда / И. А. Костромская ; Союз городов Центра и Сев.-Зап. России // Городское управление. – 2009. – № 4. – С. 59–62 ; – 2009. – № 3. – С. 63–67.

Материалы семинара, проведенного Союзом городов Центра и Северо-Запада России в г. Иваново 24–25 ноября 2008 года.

Крештель В. В. Сотрудничество ГЖИ Воронежской области с управляющими организациями // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 9. – С. 40–43.

Жилищные инспекции выполняют не только контролирующие функции, но и оказывают существенную помощь управляющим компаниям при обслуживании жилищного фонда. Об этом свидетельствует опыт Государственной жилищной инспекции Воронежской области.

Крюкова Е. М. Зарубежный опыт финансирования жилищно-коммунального хозяйства // Региональная экономика: теория и практика. – 2013. – № 24 (303). – С. 48–54.

Показаны предпосылки реформирования коммунального хозяйства за рубежом. Раскрываются процессы реформирования финансовых отношений в сфере жилищно-коммунального хозяйства и их влияние на показатели деятельности компаний ЖКХ; проанализированы последствия их приватизации.

Кувшинников Олег Череповец претендует на 15 млн. долл. : крупнейший город Вологодчины планирует серьезное реформирование ЖКХ / Олег Кувшинников ; Татьяна Ковачева // Глава местной администрации. – 2010. – № 1. – С. 38–39.

Интервью с мэром города Череповца Олегом Кувшинниковым об основных условиях, которые должен выполнить город, чтобы попасть в число основных участников, вошедших в список федерального проекта по реформированию ЖКХ России.

Кузнецова Н. В. Стратегия развития предприятий ЖКХ Краснодарского края / Н. В. Кузнецова, И. В. Кирная // Региональная экономика: теория и практика. – 2008. – № 2. – С. 21–23.

Жилищно-коммунальное хозяйство как важнейшая отрасль жизнеобеспечения населения Кубани.

Линев И. В. Концессионные соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве // Местное самоуправление в Российской Федерации. – 2013. – № 1. – С. 65–70.

О зарубежном и российском опыте использования концессионных соглашений в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Лычкина Л. С. Инвестиционный процесс в жилищном и коммунальном комплексах Мурманской области = Investment process in housing and public complexes of the Murmansk region // Вестник Национальной академии туризма. – 2013. – № 1. – С. 76–79.

Анализируются вопросы привлечения инвестиций в жилищную сферу и региональные особенности совершенствования организационно-экономического механизма жилищного процесса.

Люке А. Ориентация Европы на высокоэффективные технологии и возобновляемые источники энергии // Энергосбережение. – 2009. – № 3. – С. 62–65.

Европейские современные энергосберегающие технологии и инженерное оборудование зданий в последние годы находят все большее распространение на российском рынке. Полученный ими опыт имеет большое значение для России в вопросах повышения энергоэффективности оборудования в жилом секторе.

Макареня Т. А. Проблемы и перспективы развития жилищно-коммунального комплекса на муниципальном уровне : на примере города Таганрога // Региональная экономика: теория и практика. – 2007. – № 13. – С. 131–138.

Сегментация рынка жилищно-коммунальных услуг города Таганрога.

Максимова Т. Анализ состояния жилищно-коммунального хозяйства Тюмени: проблемы и пути решения / Т. Максимова, А. Храмцов // Городское управление. – 2013. – № 8. – С. 75–88.

Определены состав и способы управления жилищным фондом г. Тюмени. Дана оценка показателей развития коммунальной инфраструктуры города.

Михайлов Вольдемар Сергеевич Роль муниципалитетов в управлении МКД // Управление многоквартирным домом. – 2011. – № 1. – С. 34–38.

Орган местного самоуправления обязан принимать активное участие в управлении многоквартирными домами, часть помещений в которых является муниципальной собственностью. Опыт города Ростова-на-Дону.

Негрибецкая А. В Красногорске реализован проект по внедрению автоматизированной системы учета тепла // Коммунальщик. – 2012. – № 5/6. – С. 75–76.

Опыт внедрения квартирных счетчиков учета тепла, систем передачи информации и диспетчеризации используемого оборудования.

Никутьшеева М. Сотрудники «Байкалэнерго» ищут решение коммунальной проблемы // Коммунальщик. – 2012. – № 3. – С. 24–26.

О проблемах горячего водоснабжения и теплоснабжения в г. Иркутске.

Новикова И. В. Управление современным городом: опыт России и Украины / И. В. Новикова, Л. В. Беззубко, Л. Я. Полянская ; Благовещ. фил. Моск. акад. предпринимательства при Правительстве Москвы, Донбас. нац. акад. стр-ва и архитектуры. – Благовещенск : Амурский обл. ин-т развития образования, 2012. – 259 с. : ил., табл.

[Заказать книгу в электронном каталоге РГБ](#)

Орлова Е. А. Мировой опыт управления ЖКХ // Управление многоквартирным домом. – 2013. – № 3. – С. 54–56.

Краткий обзор систем оплаты услуг ЖКХ в зарубежных странах.

Проваленова Н. В. ЖКХ в малых муниципальных образованиях : развитие жилищ.-коммун. комплекса малых муницип. образований Нижегород. обл. // Российское предпринимательство. – 2009. – № 9, вып. 1. – С. 130–134.

Выявлены факторы, сдерживающие развитие жилищно-коммунального хозяйства в малых муниципальных образованиях, в том числе в сельской местности. Показаны сложности формирования эффективной системы управления ЖКХ.

Пустогачев А. В. К вопросу об инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства : на примере Республики Алтай // Региональная экономика: теория и практика. – 2007. – № 9. – С. 109–114.

Жилищно-коммунальное хозяйство как один из социально значимых секторов региональной экономики.

Румянцев Алексей Валентинович Проведение капитального ремонта МКД в Мурманске // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 10. – С. 16–19.

Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и жилищно-строительные кооперативы должны иметь возможность сами решать вопросы привлечения подрядных организаций. Рассмотрена проблемная ситуация с проведением капитального ремонта многоквартирных домов в г. Кандалакша Мурманской области.

Ряховская А. Н. Экономический эксперимент в системе ЖКХ Томска / А. Н. Ряховская, Ф. Г. Таги-Заде // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2008. – № 5. – С. 4–7.

Установка теплосчетчиков в г. Томске не дала позитивного эффекта и оказалась ненужной тратой немалых средств.

Синявский Роман Евгеньевич Калужская область: газоснабжение ЖКХ и государственно-частное партнерство : перспективы реализации ГЧП-проектов по модернизации системы газоснабжения ЖКХ Калуж. обл. // Российское предпринимательство. – 2011. – № 8, вып. 2. – С. 170–174.

С целью модернизации жилищно-коммунального хозяйства Калужской области предложено использование финансирования, основанного на привлечении средств кредитных организаций с субсидированием государством процентных ставок на привлеченные ресурсы, как форма государственно-частного партнерства.

Солженицын Степан «Потребителю не хватает прозрачности» / Степан Солженицын ; беседовала Мария Портнягина // Огонек. – 2013. – № 26. – С. 15.

О работе российского ЖКХ и мировом опыте в этой сфере.

Спирина Лиана Иршатовна Башкирия: старое ЖКХ и новые требования к ЖКУ : анализ осн. проблем в сфере жилищ.-коммунал. услуг Республики Башкортостан // Российское предпринимательство. – 2012. – № 16 (214). – С. 83–87.

Рассмотрены основные проблемы в сфере жилищно-коммунальных услуг: износ основных фондов в жилищно-коммунальном хозяйстве и низкая энергоэффективность отрасли; сохранение административных принципов управления и господство государственной собственности; искусственная монополизация рынка, отсутствие эффективного рынка предложения услуг и конкурентных отношений.

Стеблевский В. И. Во имя чистой воды, или история успеха Хабаровского «Водоканала» // Водоснабжение и санитарная техника. – 2012. – № 7. – С. 3–8.

О 105-летнем юбилее Хабаровского Водоканала. Рассмотрены этапы развития предприятия, его достижения и успехи, пути к новым профессиональным достижениям.

Стра Анн Местные органы власти Парижа возвращают себе контроль над управлением водоснабжения : [пер. с фр.] // Коммунальщик. – 2011. – № 5. – С. 53–58.

Автор – заместитель мэра Парижа.

Толоконский Виктор Александрович ЖКХ нужны и бюджет, и инвестор // Национальные проекты. – 2007. – № 10. – С. 33–36.

Одной из важнейших задач жилищно-коммунального хозяйства в Новосибирской области является поиск инвесторов и оптимальных форм сотрудничества органов власти и бизнеса, которые бы отвечали и интересам населения, и целям коммерческих организаций.

Толстых Ю. О. Системный подход к управлению объектами недвижимости в жилищно-коммунальной отрасли города Пензы // Менеджмент в России и за рубежом. – 2012. – № 2. – С. 77–83.

О расчете степени эффективности управления объектами недвижимости на предприятиях жилищно-коммунального комплекса Пензенской области и выборе рационального варианта управления жилым фондом.

Тришкин О. Б. Четыре направления энергосбережения. Опыт Санкт-Петербурга // Энергосбережение. – 2010. – № 8. – С. 18–21.

Жилищно-коммунальный комплекс Санкт-Петербурга потребляет в 4 раза больше энергии, чем соседняя Финляндия, находящаяся в той же климатической зоне, утверждает автор. Между тем, в Северной столице активно проводятся мероприятия по повышению энергоэффективности.

Форигов В. Ф. Инвестиционная программа по развитию системы коммунальной инфраструктуры : опыт Водоканала г. Хабаровска) / В. Ф. Форигов, К. В. Домнин // Водоснабжение и санитарная техника. – 2007. – № 6, ч. 2. – С. 8–10.

Приведены этапы реализации инвестиционной программы по развитию системы инженерной инфраструктуры г. Хабаровска.

Хайбуллина Л. И. Программно-целевые методы реформирования ЖКХ в муниципальных образованиях РФ : на примере г. Братска // Известия Санкт-Петербургского университета экономики и финансов. – 2011. – № 5. – С. 117–120.

Статья содержит оригинальный подход в исследовании вопроса реформирования ЖКХ в муниципальных образованиях в долгосрочной перспективе.

Храмцов А. Жилищно-коммунальное хозяйство Тюмени: состояние, проблемы и перспективы развития // Городское управление. – 2009. – № 2. – С. 63–69.

Хрусталева Б. Б. Особенности реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства на территории Пензенской области / Б. Б. Хрусталева, Ю. О. Толстых // Менеджмент в России и за рубежом. – 2008. – № 1. – С. 80–84.

Чернов Р. В Пензе знают с чего должна начинаться реформа ЖКХ // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2006. – № 6. – С. 26–29.

Опыт город в техническом переоснащении предприятий отрасли.

Широков Сергей Вечная тема ЖКХ / Сергей Широков ; беседовала Т. Калинина // Российская Федерация сегодня. – 2011. – № 6. – С. 36.

О проблемах жилищно-коммунального хозяйства в Ногинске рассказывает заместитель главы города.

Шкуров В. Беспокойное хозяйство многопрофильного коммунального комплекса области / В. Шкуров ; беседовала М. Назаренко // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2012. – № 5. – С. 27–33.

Беседа с министром ЖКХ Московской области Валерием Шкуровым о направлениях работы по обеспечению бесперебойной работы коммунального хозяйства городов и поселков области.

Шагун Олеся Столица вложит по миллиону в каждый ДЕЗ // Вопросы местного самоуправления. – 2012. – № 2 (42). – С. 166.

Экспертам рынка предложено разработать программу реформирования государственных унитарных предприятий Москвы – ДЕЗов.

Южаков Вадим Анатольевич Управление жилищным фондом в Абакане // Управление многоквартирным домом. – 2010. – № 9. – С. 44–47.

Меры, принимаемые Государственной жилищной инспекцией Республики Хакасия, по предотвращению нарушений при установке тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

[Вернуться к содержанию](#)

Словарь принятых сокращений

АИС – автоматизированная информационная система
АО – Акционерное общество
АСДГ – Ассоциация сибирских и дальневосточных городов
АСУ – автоматизированные системы управления
АСКУЭ – автоматизированные системы контроля и учета электроэнергии
ВАС РФ – Верховный Арбитражный Суд Российской Федерации
ГЖИ – государственная жилищная инспекция
ГУЭБиПК – Главное управление экономической безопасности и противодействия коррупции
ГЧП – государственно-частное партнерство
ЖСК – жилищно-строительный кооператив
ЖК – Жилищный кодекс
ЖКК – жилищно-коммунальный комплекс
ЖКУ – жилищно-коммунальные услуги
ЖКХ – жилищное и коммунальное хозяйство
ЖЭК – жилищно-эксплуатационная компания
КАС – комплексная автоматизированная система
МКД – многоквартирный дом
МОЭК – Московская объединенная энергетическая компания
МФПГ – муниципальная финансово-производственная группа
НПО – научно-производственное объединение
ОДН – общедомовые нужды
РКЦ – расчетно-кассовые центры
СРО – саморегулируемых организаций
ТБО – твердые бытовые отходы
ТПП РФ – Торгово-промышленная палата Российской Федерации
ТСЖ – товарищество собственников жилья
УЖК – управляющая жилищная компания
УК – управляющая компания
УО – управляющая организация
УФАС – управление Федеральной Антимонопольной службы
ФАС – Федеральной Антимонопольной службы

[Вернуться к содержанию](#)

Перечень журналов и продолжающихся изданий, упомянутых в тексте

Альтернативная энергетика и экология
Аспирант и соискатель
Аудит и финансовый анализ
Бизнес в законе
БОСС. Бизнес: организация, стратегия, системы
Бухгалтерский учет
Бухгалтерский учет и налогообложение в бюджетных организациях.
Бюджет
Бюллетень трудового и социального законодательства Российской Федерации
Вестник Бурятского государственного университета
Вестник Забайкальского государственного университета
Вестник Ижевского государственного технического университета
Вестник Национальной академии туризма
Вестник Костромского государственного университета им. Н. А. Некрасова
Вестник Мордовского госуниверситета
Вестник Мурманского государственного технического университета
Вестник Национальной академии туризма
Вестник Оренбургского государственного университета
Вестник Полоцкого государственного университета
Вестник Самарского государственного университета
Вестник Санкт-Петербургского университета
Вестник Саратовского госагроуниверситета им. Н. И. Вавилова
Вестник Саратовского государственного технического университета
Вестник связи
Вестник Сибирской государственной автомобильно-дорожной академии
Вестник Томского государственного университета
Вестник Челябинского государственного университета
Вестник Чувашского государственного педагогического университета имени И. Я. Яковлева
Вода и экология: проблемы и решения
Водоочистка
Водоснабжение и санитарная техника
Вопросы местного самоуправления
Вопросы социального обеспечения
Вопросы экономики
Высшее образование сегодня
Глава местной администрации
Городское управление
Государственная власть и местное самоуправление
Государственная служба
Домашний адвокат
Жилищное и коммунальное хозяйство

Жилищное право
Журнал экономической теории
Закон
Законность
Законы России: опыт, анализ, практика
Известия высших учебных заведений. Северо–Кавказский регион. Технические науки.
Приложение
Известия Иркутской государственной экономической академии (Байкальский
государственный университет экономики и права)
Известия Санкт–Петербургского университета экономики и финансов
Известия Уральского государственного экономического университета
Инженер
Информационные ресурсы России
Кадровик
Коммерсантъ ДЕНЬГИ
Коммунальщик
Консультант
Менеджмент в России и за рубежом
Менеджмент: теория и практика
Местное право
Местное самоуправление в Российской Федерации
Механизация строительства
Мир измерений
Мировая экономика и международные отношения
Мировая энергетика
Московский журнал. История государства Российского
Муниципальная власть
Народный депутат
Научно-технические ведомости Санкт-Петербургского государственного
политехнического университета
Национальные проекты
Научное обозрение
Наша власть: дела и лица
Образование и наука
Огонек
Охрана труда и социальное страхование
Право и государство: теория и практика
Право и экономика
Проблемы прогнозирования
Проблемы региональной экономики
Проблемы теории и практики управления
Промышленная политика в Российской Федерации
Промышленная энергетика
Промышленные АСУ и контроллеры
Промышленная энергетика

Промышленное и гражданское строительство
Профиль
Региональная экономика: теория и практика
Регионология
РИСК: ресурсы, информация, снабжение, конкуренция
Родина
Российская Федерация сегодня
Российский следователь
Российский экономический журнал
Российское правосудие
Российское предпринимательство
Россия и современный мир
Русский репортер
Сельская новь
Семейное и жилищное право
Сибирский юридический вестник
С.О.К. Сантехника, отопление, кондиционирование
Современное право
Современные гуманитарные исследования
Современные технологии автоматизации
Социальная защита
Социальная политика и социальное партнерство
Социально-гуманитарные знания
Справочник экономиста
Строительные материалы
Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века
Строительство и право
Теплоэнергетика
Труд и право
Управа
Управление качеством
Управление многоквартирным домом
Управленческий учет
Уровень жизни населения регионов России
Финансовый бизнес
Финансовый вестник: финансы, налоги, страхование, бухгалтерский учет
Финансовый контроль
Финансы
Финансы и бизнес
Финансы и кредит
Хозяйство и право
Человек и закон
«Черные дыры» в Российском Законодательстве
Чистый город
Чистый город = Clean city

ЭКО. Экономика и организация промышленного производства
Экология и жизнь
Экономика и математические методы
Экономика и управление
Экономика образования
Экономика региона
Экономист
Экономические науки
Экономические стратегии
Экономический анализ: теория и практика
Экономический вестник МВД России
Экономический вестник Ростовского государственного университета
Эксперт
Электрика
Электросвязь
ЭнергоРынок
[Вернуться к содержанию](#)